

361053-2026 - Competition

Germany – Construction work for swimming pool – Außenanlagen / Neubau Waldbad Warburg

OJ S 100/2026 27/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtwerke Warburg GmbH

Email: whf@stadtwerke-warburg.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Außenanlagen / Neubau Waldbad Warburg

Description: Neubau des Waldbades in Warburg hier: Außenanlagen

Procedure identifier: 6cfe013d-e4c9-485a-8a6c-8b667b0a8e3e

Internal identifier: VE 500.02 / WHF

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212212 Construction work for swimming pool

Additional classification (cpv): 44113600 Bitumen and asphalt, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45223300

Parking lot construction work, 45233260 Pedestrian ways construction work, 77310000

Planting and maintenance services of green areas, 44113100 Paving materials

2.1.2. Place of performance

Postal address: Wachtelpfad 55

Town: Warburg

Postcode: 34414

Country subdivision (NUTS): Höxter (DEA44)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y62ML72#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Money laundering or terrorist financing:
Fraud:
Corruption:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Business activities are suspended:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Grave professional misconduct:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Außenanlagen / Neubau Waldbad Warburg

Description: Ca. 1750 m² Abbruch und Entsorgung von Belägen Beton und Asphalt Ca. 4800 m³ Boden aussieben Ca. 4500 m³ Bodenentsorgung Ca. 15000 m² Geländeplanum Ca. 1520 m² Grabenaushub Ca. 7200 m² Vegetationsflächen 80% Rasen 20% Pflanzung Ca. 7800 m² Verkehrsflächen mit Unterbau 80% Beton 20% Asphalt Ca. 2100 m Einfassungskanten Ca. 850 m Entwässerungsleitungen Ca. 275 m² Gabionenwände bis 4 m Höhe Ca. 105 m Betonwinkelsteinmauern bis 2,5 m Höhe Ca. 110 m Betonblockstufen Ca. 110 m³ Betonarbeiten mit Schalung und Armierung Ca. 380 m Stabgitterzaun Ca. 1430 m³ Bodenverbesserung mit kalk/Zement
Internal identifier: VE 500.02 / WHF

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212212 Construction work for swimming pool

Additional classification (cpv): 44113600 Bitumen and asphalt, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45223300 Parking lot construction work, 45233260 Pedestrian ways construction work, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 44113100 Paving materials

5.1.2. Place of performance

Postal address: Wachtelpfad 55

Town: Warburg

Postcode: 34414

Country subdivision (NUTS): Höxter (DEA44)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesonderte Aufforderung der Vergabestelle die Gewerbeanmeldung, die Eintragung in die Handwerksrolle bzw. die Mitgliedschaft bei der Industrie- und Handelskammer nachzuweisen. Sofern es sich bei dem Bieter um eine juristische Person, eine oHG oder KG handelt, ist außerdem ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister oder vergleichbaren Registers des Herkunftslandes des Bieters vorzulegen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung nach § 6a EU VOB/A folgende Anforderungen zu erfüllen: - Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation, - Umsatzzahlen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (Eigenerklärung), - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, - Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Sozialversicherungsträger, - Freistellungsbescheinigung nach § 48b, - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft, Der Eignungsnachweis kann entsprechend der gesetzlichen Vorgaben in Form von Eigenerklärungen (Präqualifikationsverzeichnis, Vorlage von Einzelnachweisen in Form von Eigenerklärungen) erbracht werden. Der Auftraggeber akzeptiert die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE). Wenn dies zur angemessenen Durchführung des Verfahrens erforderlich ist, kann der Auftraggeber Bieter, die eine Eigenerklärung abgegeben haben jederzeit während des Vergabeverfahrens auffordern, sämtliche oder einen Teil der Nachweise beizubringen. Der Auftraggeber fordert in jedem Fall vor Zuschlagserteilung den Bieter, an den der Auftrag erteilt werden soll und der bislang nur eine Eigenerklärung als vorläufigen Nachweis vorgelegt hat, auf, die einschlägigen Nachweise unverzüglich beizubringen.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung nach § 6a EU VOB/A folgende Anforderungen zu erfüllen: - Referenzen der letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Eigenerklärung). Der Eignungsnachweis kann entsprechend der gesetzlichen Vorgaben in Form von Eigenerklärungen (Präqualifikationsverzeichnis, Vorlage von Einzelnachweisen in Form von Eigenerklärungen) erbracht werden. Der Auftraggeber akzeptiert die Vorlage einer

Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE). Wenn dies zur angemessenen Durchführung des Verfahrens erforderlich ist, kann der Auftraggeber Bieter, die eine Eigenerklärung abgegeben haben jederzeit während des Vergabeverfahrens auffordern, sämtliche oder einen Teil der Nachweise beizubringen. Der Auftraggeber fordert in jedem Fall vor Zuschlagserteilung den Bieter, an den der Auftrag erteilt werden soll und der bislang nur eine Eigenerklärung als vorläufigen Nachweis vorgelegt hat, auf, die einschlägigen Nachweise unverzüglich beizubringen. Auf die Möglichkeit der Eignungsleihe gemäß § 6d EU VOB/A - auch bei Bietergemeinschaften - wird hingewiesen. Bietergemeinschaften sind zugelassen. Bietergemeinschaften haben mit dem Angebot die Erklärung über die Bildung einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft vorzulegen (VHB-Formular 234).

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung nach § 6a EU VOB/A folgende Anforderungen zu erfüllen: - durchschnittliche Mitarbeiterzahlen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (Eigenerklärung),

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung nach § 6a EU VOB/A folgende Anforderungen zu erfüllen: - Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit Angabe der Deckungssummen für Personen- und Sachschäden. Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme pro Jahr betragen. Eine projektbezogene Aufstockung bestehender Versicherungen des Bieters im Auftragsfall wird akzeptiert, ist jedoch mittels schriftlicher Versicherungsbestätigung mit dem Angebot nachzuweisen,

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Niedrigster Preis

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria:
Zuschlagskriterium

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 25/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y62ML72/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y62ML72>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y62ML72>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden teilweise nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 02/06/2026 11:31:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es gilt das Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Information about review deadlines: Dazu wird auf die Vorschriften der §§ 160 ff. GWB verwiesen. Hierbei gilt nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere: Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: CONSTRATA Ingenieur-Gesellschaft mbH

Organisation receiving requests to participate: Stadtwerke Warburg GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadtwerke Warburg GmbH

Registration number: DE 814474606

Postal address: Landfurt 1 - 3

Town: Warburg
Postcode: 34414
Country subdivision (NUTS): Höxter (DEA44)
Country: Germany
Contact point: Herr Leander Sasse
Email: whf@stadtwerke-warburg.de
Telephone: +49 5641922-0
Fax: +49 5641922-838
Internet address: <http://www.stadtwerke-warburg.de>
Buyer profile: <http://www.stadtwerke-warburg.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: CONSTRATA Ingenieur-Gesellschaft mbH
Registration number: DE 124 007 452
Postal address: Beckheide 1
Town: Bielefeld
Postcode: 33689
Country subdivision (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)
Country: Germany
Contact point: Frau Alexandra Sandow
Email: info@constrata.de
Telephone: +49 5205-87955-13
Internet address: <http://www.constrata.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Registration number: 05515-03004-07
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +492514110

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

bf1d13a4-0f3d-419d-a3a0-5726f72f131d-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Änderung Vergabeunterlagen: Entfall Diesel bei EFB 225 Änderungen LV: Herausnahme Fertigteilebänke und Bepflanzung Parkplatz Ergänzung bei LV-Positionen

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Entfall Diesel bei EFB 225 Formblatt 211 Aktualisierung des Datums Ablauf der Angebotsfrist Datum 02.06.2026 Uhrzeit 11:30 Uhr Bindefrist 31.07.2026 Formblatt 214 Aktualisierung des Datums: 1.1 Fristen für Beginn und Vollendung der Leistung (=Ausführungsfristen): Mit der Ausführung ist zu beginnen innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber (§ 5 Absatz 2 Satz 2 VOB/B). Die Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich bis zum 20.07.2026 zugehen; Ihr Auskunftsrecht gemäß § 5 Absatz 2 Satz 1 VOB/B bleibt Bauphasenplan: Korrektur der Ausführungszeiträume der Bauphasen und ergänzende Erläuterungen Änderungen LV: 01.03.008 beinhaltet nur noch Bodeneinbau, Bodenentsorgung jeweils über die Entsorgungspositionen 01.03.013 Entsorgung wurde deutlicher benannt 01.03.022 und 01.03.023 Angabe der Transportweite des Bodens 01.03.028 und 01.03.029 Präzisierung der Leistung 01.03.030 Kalk-Zement wird durch den Zusatz Mischungsverhältnis 70/30 ergänzt 01.11.013 und 01.11.014 Positionen entfallen 01.17 Die Mindestanzahl der Bearbeitungen als Kalkulationsgrundlage wurde eingetragen 02.08.006 bis 02.08.012 Positionen entfallen 02.09 Entfall des gesamten Titels

The procurement documents were changed on: 22/05/2026

Notice information

Notice identifier/version: 58cb2592-cfe1-4dbb-9089-d27c2f0bb612 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/05/2026 10:52:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 361053-2026

OJ S issue number: 100/2026

Publication date: 27/05/2026