

Germany-Bochum: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 136/2021 16/07/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Bochum, Zentrale Dienste, Baubetreuung

Postal address: Wittener Straße 47

Town: Bochum

NUTS code: DEA51 Bochum, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44777

Country: Germany

E-mail: sweiss@bochum.de

Internet address(es):

Main address: www.bochum.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe.metropol Ruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYSR8D/documents>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergabe.metropol Ruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYSR8D>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: CONVIS Baumanagement & Projektsteuerung GmbH

Postal address: Steinring 8

Town: Bochum

NUTS code: DEA51 Bochum, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44789

Country: Germany

E-mail: Vergabe-SZG@convis.com

Internet address(es):

Main address: www.convis.com

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

F27 Fachplanung Baulegistik SZG

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Fachplanungsleistungen Baulogistik für die Neubebauung des Schulzentrums Gerthe, Heinrichstraße 2 in Bochum.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services, 71521000 Construction-site supervision services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA51 Bochum, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Schulzentrum Bo-Gerthe Bochum

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Bochum plant die Sanierung und einen Ersatzneubau des sanierungsbedürftigen Schulzentrums Gerthe im Nordosten Bochums. Der schadstoffbelastete Gebäudekomplex wurde 1976 bis 1978 errichtet. In einem Architektenwettbewerb wurde der Entwurf eines Essener Architekturbüros auserwählt, der einen langgestreckten Gebäuderiegel entlang der Heinrichstraße vorsieht. Darin werden auf vier Vollgeschossen die beiden Schulen, das Heinrich-von-Kleist-Gymnasium, die Anne-Frank-Realschule, das Innovationszentrum Schule und Technik sowie die Stadtteilbücherei Gerthe untergebracht sein.

Der Neubau wird in unmittelbarer Nachbarschaft an das Bestandsgebäude errichtet. Daher muss vom Bestandsgebäude vorab ein kleiner Abschnitt rückgebaut werden. Vor dem Umzug in den Neubau muss bereits ein Teil des zukünftigen Schulhofes fertiggestellt sein. Nach dem Umzug gilt es, das Bestandsgebäude in mehreren Bauabschnitten zurückzubauen und auf den entstehenden Freiflächen sukzessive die restlichen Schulhofbereiche anzulegen.

Die Aufrechterhaltung des Schulbetriebs und die Bereitstellung ausreichender Flächen für die Baustelle, die Anlieferung und den Schulbetrieb müssen dabei zu jeder Zeit durch die verantwortlichen Planer sichergestellt werden.

Für die gesamte Baumaßnahme sollen bis zum Jahr 2027 insgesamt 100 Millionen EUR brutto zur Verfügung gestellt werden. Die Baumaßnahme wird über den gesamten Zeitraum von einem externen Projektsteuerer begleitet, die Umbau- und Sanierungsmaßnahmen erfolgen im laufenden Schulbetrieb.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Berufserfahrung der/des Projektleiters/in / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 06/09/2021 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Aktueller Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes in dem das Unternehmen niedergelassen ist. Der Auszug soll zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als 6 Monate sein.

Bietergemeinschaften haben den Auszug für jedes Mitglied der Bietergemeinschaften abzugeben/einzureichen

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Durchschnittlicher Jahresumsatz,
2. Haftpflichtversicherung.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu 1:

In den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren muss ein durchschnittlicher Mindestjahresumsatz von 350 000 EUR erreicht worden sein.

Der Bewerber kann im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch nehmen, Nachweis durch Vorlage der entsprechenden Verpflichtungserklärung.

Zu 2. Deckungssumme: 5,0 Mio. EUR (Personenschäden) und 5,0 Mio. EUR (sonstige Schäden), jeweils 2-fach maximiert. (Die Bestätigung eines Versicherungsunternehmens über eine entsprechende Versicherbarkeit im Falle der Beauftragung ist ausreichend, wenn zum Zeitpunkt des Teilnahmeantrags noch keine Versicherung mit den geforderten Versicherungssummen vorhanden ist).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Nachweis der durchschnittlichen Beschäftigtenzahl,
2. Nachweis zu geeigneten Projektleiterreferenzen,
3. Nachweis zu geeigneten Büroreferenzen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu 1: Der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft muss – inklusive Inhaber/Geschäftsführer – über mindestens 3 Beschäftigte mit entsprechender fachlicher Eignung (Ingenieur/-in oder Architekt/-in oder vergleichbar) verfügen.

Zu 2: Es sind 2 Referenzen der letzten 5 Jahre (2016 bis 2021) über vergleichbare Leistungen vorzulegen. Die Leistungen sind vergleichbar, wenn es sich um Ingenieurleistungen der Baugestaltung für Hochbauprojekte handelt.

Folgende Mindestanforderungen müssen dabei erfüllt sein:

1. Mindestens eine Referenz: Baustelle in Innenstadtlage (u. a. mit beengten Platzverhältnissen, hohem Verkehrsaufkommen) mit einem Honorarvolumen > 200 000 EUR netto,

2. Mindestens eine Referenz für öffentliche Auftraggeber (Benennung von Auftraggeber, Auftragswert, öffentl./priv., Bauvolumen, Leistungszeitraum, Leistungsbestandteile).

Hinweis: Die Referenzprojekte müssen innerhalb der letzten 5 Jahre abgeschlossen worden sein (Fertigstellung Lph 8).

Um einen ausreichenden Wettbewerb sicherzustellen werden auch Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-7 außerhalb der 5 Vorjahre berücksichtigt (trotzdem LPH 8 im 5-Jahreszeitraum).

Die Referenzen der/des Projektleiters/in können identisch sein mit den Büroreferenzen sofern sie die Mindestkriterien nach 3.2 und 3.3 erfüllen.

Zu 3: Es sind 2 Referenzen der letzten 5 Jahre (2016 bis 2021) über vergleichbare Leistungen vorzulegen. Die Leistungen sind vergleichbar, wenn es sich um Ingenieurleistungen der Baugestaltung für Hochbauprojekte handelt.

Folgende Mindestanforderungen müssen dabei erfüllt sein:

1. Mindestens eine Referenz: Baustelle in Innenstadtlage (u. a. mit beengten Platzverhältnissen, hohem Verkehrsaufkommen) mit einem Honorarvolumen > 200 000 EUR netto,

2. Mindestens eine Referenz für öffentliche Auftraggeber (Benennung von Auftraggeber, Auftragswert, öffentl./priv., Bauvolumen, Leistungszeitraum, Leistungsbestandteile).

Hinweis: Die Referenzprojekte müssen innerhalb der letzten 5 Jahre abgeschlossen worden sein (Fertigstellung Lph 8).

Um einen ausreichenden Wettbewerb sicherzustellen werden auch Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-7 außerhalb der 5 Vorjahre berücksichtigt (trotzdem LPH 8 im 5-Jahreszeitraum).

Die Referenzen der/des Projektleiters/in können identisch sein mit den Büroreferenzen sofern sie die Mindestkriterien nach 3.2 und 3.3 erfüllen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

1. Rechtsform einer evtl. Bietergemeinschaft: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

2. Sonstige besondere Bedingungen:

Vor Zuschlagserteilung sind folgende Erklärungen vom Bestbieter innerhalb von 3 -5 Werktagen einzureichen:

a) Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentlohnung gem. § 4 Abs. 3 Tariftreue- und Vergabegesetz(TVgG-NRW).

Diese Erklärung ist gem. § 5 TVgG-NRW auch für evtl. Nachunternehmer und Verleiher von Arbeitskräften, soweit diese bereits bei Angebotsabgabe bekannt sind, einzureichen.

b) Verpflichtungserklärung nach § 8 TVgG-NRW zur Frauenförderung und Förderung der Vereinbarkeit von Beruf und Familie.

- c) Die Besonderen Vertragsbedingungen zur Kontrolle der Verpflichtungen zur Tariftreue und Mindestentlohnung nach dem TVgG NRW und Sanktionen bei Verstößen gegen diese Verpflichtungen(BVB Tariftreue) sind Vertragsbestandteil.
3. Angaben zur Kalkulation auf Anforderung des AG.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/08/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/08/2021 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXPSYYSDR8D

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragssteller den aus seiner Sicht erfolgten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht gegenüber der Stadt Bochum gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Stadt Bochum, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. hierzu im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB mit den dort festgelegten Rügefristen).

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/07/2021