

**Belgium-Liège: Lift-maintenance services**  
**OJ S 136/2021 16/07/2021**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

## Section I: Contracting authority

### I.1. Name and addresses

Official name: CHR de la Citadelle  
National registration number: CHR  
Postal address: Boulevard du 12e de Ligne 1  
Town: Liège  
NUTS code: BE332 Arr. Liège  
Postal code: 4000  
Country: Belgium  
Contact person: M. Charles Germain  
E-mail: [charles.germain@chrcitadelle.be](mailto:charles.germain@chrcitadelle.be)  
Telephone: +32 43218705  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.chrcitadelle.be](http://www.chrcitadelle.be)

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/759/EQ/2019>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

### I.4. Type of the contracting authority

Other type: Intercommunale

### I.5. Main activity

Health

---

## Section II: Object

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Maintenance (entretiens, dépannages, réparations) et travaux de mise en conformité des ascenseurs des sites du CHR de la Citadelle  
Reference number: CGE21007

#### II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### **II.1.4. Short description**

Voir II.2.4).

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Trois sites: Citadelle, Sainte-Rosalie et Château Rouge, Boulevard du 12e de Ligne, 1 à 4000 Liège.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Maintenance (entretiens, dépannages, réparations) et travaux de mise en conformité des ascenseurs des sites du CHR de la Citadelle.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Évaluation de la solution de type GMAO / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Obligation de résultats / Weighting: 10

Price - Weighting: 80

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Options exigées (les soumissionnaires sont obligés de présenter une offre pour chaque option exigée. Ces options concernent les travaux de mise en conformité par ascenseurs sélectionnés par le pouvoir adjudicateur. Ces travaux proviennent des observations des rapports d'analyse de risque et/ou régularisation suite à la législation. La bonne exécution de ces travaux est conditionnée par la validation auprès d'un organisme agréé (SECT). Les travaux sont en option obligatoire et pourront être commandé pendant toute la durée du marché.

Le pouvoir adjudicateur définira un planning des travaux à réaliser durant la durée du marché, les travaux feront l'objet de bon de commande individuel.

Dans la mesure du possible, l'objectif du pouvoir adjudicateur est de commander l'ensemble des options exigées pour un poste déterminé en une seule fois et dans la mesure du possible. Lorsque le pouvoir adjudicateur commande une option, l'adjudicataire a trois mois pour exécuter les travaux, sauf avis contraire du pouvoir adjudicateur.

Chaque poste est composé d'un ou plusieurs travaux à réaliser ceux-ci sont renseignés dans le paragraphe I.V 6 Travaux pour mise en conformité.

Pour l'ensemble d'un poste (l'ensemble des options exigées pour un poste) de travaux pour mise en conformité, l'adjudicataire aura droit à maximum 45 heures de mise à l'arrêt de l'ascenseur pendant les jours ouvrables de lundi à vendredi de 8h00 à 17h00; durant ce temps d'arrêt de 45 heures, le temps ne sera pas comptabilisé dans le calcul du temps de disponibilité.

Le temps d'arrêt en dehors de cette plage ne sera pas comptabilisé dans le calcul du temps de disponibilité.

En dehors de ses plages, l'adjudicataire aura droit de mettre à l'arrêt l'ascenseur sans l'application des pénalités d'obligation de résultat).

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) une déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Le chiffre d'affaires du domaine d'activités doit être de minimum 150 000 EUR par année.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) une liste des principaux services prestés au cours des deux dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Une liste de minimum deux destinataires avec un parc ascenseur de minimum 20 ascenseurs sous maintenance.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 26/08/2021 Local time: 11:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 23/01/2022

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 26/08/2021 Local time: 11:00

Place:

CHR de la Citadelle — Site administratif des Hauts-Sarts, Rue des Alouettes 121 à 4041 Milmort.

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/07/2021