

## Belgium-Charleroi: Architectural and related services

OJ S 136/2021 16/07/2021

### Contract notice

### Services

#### Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Fonds du logement de Wallonie

National registration number: FLW

Postal address: Rue de Brabant 1

Town: Charleroi

NUTS code: BE3 Région wallonne

Postal code: 6000

Country: Belgium

Contact person: M. Alexandre Houssière

E-mail: [marche.public@flw.be](mailto:marche.public@flw.be)

Telephone: +32 71207859

Fax: +32 71207752

#### Internet address(es):

Main address: [www.flw.be](http://www.flw.be)

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.flw.be/nos-avis-de-marche/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

### I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de droit privé

### I.5. Main activity

Other activity: autre

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Accord-cadre: missions d'architecture

Reference number: CMP-2021-439

#### II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### **II.1.4. Short description**

Voir II.1.1).

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Patrimoine dépendant du bureau régional de Mons

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE3 Région wallonne

Main site or place of performance: Province du Hainaut Centre et Ouest: la Louvière, Mons, Tournai et exceptionnellement Mouscron.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Voir II.2.1).

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Présentation d'une esquisse imposée avec estimation / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Taux d'honoraires / Weighting: 40

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce lot peut être reconduit à deux reprises pour une durée de 1 an.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Patrimoine dépendant du bureau régional de Charleroi

Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE3 Région wallonne

Main site or place of performance: Province du Hainaut est et Sud (Charleroi, Chimay).

**II.2.4. Description of the procurement**

Voir II.2.1).

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Présentation d'une esquisse imposée avec estimation / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Taux d'honoraires / Weighting: 40

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce lot peut être reconduit à deux reprises pour une durée de 1 an.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Patrimoine dépendant du bureau régional de Namur

Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE3 Région wallonne

Main site or place of performance: Provinces de Namur, du Brabant Wallon et Nord-Luxembourg.

**II.2.4. Description of the procurement**

Voir II.2.1).

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Présentation d'une esquisse imposée avec estimation / Weighting: 60  
Cost criterion - Name: Taux d'honoraires / Weighting: 40

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce lot peut être reconduit à deux reprises pour une durée de 1 an.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Patrimoine dépendant du bureau régional de Liège

Lot No: 4

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE3 Région wallonne

Main site or place of performance: Province de Liège.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Voir II.2.1).

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Présentation d'une esquisse imposée avec estimation / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Taux d'honoraires / Weighting: 40

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ce lot peut être reconduit à deux reprises pour une durée d'un an.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11.**

## **Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) Le soumissionnaire doit être inscrit au tableau de l'ordre des architectes. Cette inscription doit être suffisante pour l'autoriser à introduire officiellement des demandes de permis d'urbanisme auprès du collège communal ou de l'administration de l'urbanisme dépendant de la Région wallonne;
- 2) Le soumissionnaire transmet le curriculum vitae comportant les qualifications et l'expérience professionnelle des architectes susceptibles de réaliser un projet confié par le pouvoir adjudicateur;
- 3) Le soumissionnaire transmet la liste des projets d'architecture exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'une présentation synthétique de chaque projet;
- 4) Le soumissionnaire doit disposer d'une connaissance de la réglementation en matière de marchés publics.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 2) Les architectes doivent disposer d'une expérience professionnelle de minimum 5 ans (années de stage y compris);
- 3) Le soumissionnaire transmet au minimum trois attestations de bonne exécution, dont au moins une d'entre elles porte sur la rénovation d'un logement d'un montant estimé de minimum 250 000 EUR HTVA;
- 4) Afin d'attester de ses connaissances, le soumissionnaire transmet:
  - soit la preuve d'avoir suivi au minimum deux formations en la matière au cours des cinq dernières années;
  - soit la preuve d'avoir satisfait, au cours des cinq dernières années, à un cursus dans l'enseignement supérieur comportant un cours portant sur les marchés publics;

— soit au minimum deux attestations de bonne exécution relatives à une mission d'architecture réalisée dans le cadre d'un marché public impliquant la passation du marché et le suivi de l'exécution de celui-ci.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/09/2021 Local time: 10:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 12/02/2022

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/09/2021 Local time: 10:00

Place:

Marchés public et droit immobilier, Rue de Brabant 1 à BJ-6000 Charleroi.

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

### VI.3. Additional information

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Tribunaux du Hainaut, division Charleroi

Town: non applicable

Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/07/2021