

**France-Paris: Analysis services**

OJ S 136/2021 16/07/2021

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Antin Résidences (75)

Postal address: 59 rue de Provence

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75009

Country: France

E-mail: [celine.gibert@antin-residences.fr](mailto:celine.gibert@antin-residences.fr)

Telephone: +33 149952992

**Internet address(es):**Main address: <https://www.antin-residences.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>**I.1. Name and addresses**

Official name: Coopérer pour habiter

Postal address: 33 rue Defrance

Town: Vincennes

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94300

Country: France

E-mail: [celine.gibert@antin-residences.fr](mailto:celine.gibert@antin-residences.fr)**Internet address(es):**Main address: <https://www.coopererpourhabiter.fr>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société anonyme à loyer modéré

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Accord-cadre relatif à la réalisation de diagnostics immobiliers réglementaires sur le patrimoine d'Antin Résidences et de Coopérer pour habiter

#### II.1.2. Main CPV code

71620000 Analysis services

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### II.1.4. Short description

Réalisation de diagnostics immobiliers réglementaires: amiante, plomb, DPE, termites, ERP, électricité, gaz, loi Carrez.

#### II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 887 500,00 EUR

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 3

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Les candidats peuvent soumissionner pour un ou pour plusieurs lots. Un candidat ne pourra être retenu que sur un lot. Si un candidat propose l'offre la mieux-disante sur plusieurs lots, il lui sera attribué le lot selon l'ordre du numérotation suivant: lot 2, lot 3 et lot 1.

### II.2. Description

#### II.2.1. Title

Diagnostics avant-vente

Lot No: 1

#### II.2.2. Additional CPV code(s)

71620000 Analysis services, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Main site or place of performance: Départements: 78, 91, 92, 75, 77, 94, 93, 95.

#### II.2.4. Description of the procurement

Diagnostics amiante, plomb, DPE, termites, ERP, électricité, loi Carrez.

#### II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### II.2.6. Estimated value

#### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le présent marché court à compter de sa notification au titulaire et jusqu'au 31.12.2022. Il est tacitement reconductible deux fois pour une période d'un an, soit trois ans maximum.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

Volume annuel moyen des ventes: 80 à 100 logements par an ces données n'ont qu'un caractère indicatif et ne constitue pas un engagement.

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Diagnostics à la relocation

Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71620000 Analysis services, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Main site or place of performance: Départements: 78, 91, 92, 75, 77, 94, 93, 95.

**II.2.4. Description of the procurement**

Diagnostics amiante, plomb, gaz, électricité, ERP.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le présent marché court à compter de sa notification au titulaire et jusqu'au 31.12.2022. Il est tacitement reconductible deux fois pour une période d'un an, soit trois ans maximum.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Taux de rotation constaté en 2020: entre 5 et 6 % (soit entre 1 118 et 1 341 logements), ces données n'ont qu'un caractère indicatif et ne constitue pas un engagement.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Diagnostics avant travaux et diagnostics forfaitaires  
Lot No: 3

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71620000 Analysis services, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR10 Ile-de-France  
Main site or place of performance: Départements: 78, 91, 92, 75, 77, 94, 93, 95.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Diagnostics amiante, plomb, termites, DPE, ERP.

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36  
This contract is subject to renewal: yes  
Description of renewals:  
Le présent marché court à compter de sa notification au titulaire et jusqu'au 31.12.2022. Il est tacitement reconductible deux fois pour une période d'un an, soit trois ans maximum.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Logements concernés par l'amiante: 15 731, logements concernés par le plomb: 2 247, logements équipés du gaz: 16 340, total logements ATR et CPH: 22 359. Ces données n'ont qu'un caractère indicatif et ne constitue pas un engagement.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 07/09/2021 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 07/09/2021 Local time: 14:00

Information about authorised persons and opening procedure: La date et l'heure d'ouverture des offres sont prévisionnelles.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de grande instance de Paris, chambre des référés

Postal address: 4 boulevard du Palais, chambre des référés

Town: Paris Cedex

Postal code: 75055

Country: France

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Introduction d'un référé précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du nouveau code de procédure civile. Introduction d'un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché au Journal officiel de l'Union européenne dans les conditions posées aux articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-5157 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-3 du nouveau code de procédure civile, sauf à avoir préalablement introduit un référé précontractuel. Le délai de 31 jours est porté à six mois à compter de la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution.

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/07/2021