

361368-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Erstellung der Entwurfsunterlage für die Errichtung eines Parkdecks in Weetzen / Ronnenberg

OJ S 100/2026 27/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Region Hannover

Email: Zentrale.Vergabe@region-hannover.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Erstellung der Entwurfsunterlage für die Errichtung eines Parkdecks in Weetzen / Ronnenberg

Description: Vorgesehen ist die Erstellung einer Entwurfsunterlage Bau und anschließend die Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung für eine sich anschließende Generalunternehmerbeauftragung.

Procedure identifier: f3b5a316-44d7-4503-96a3-b4ebf2b3428e

Internal identifier: 30.02-2026/0175

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: 30952

Postcode: Weetzen/Ronnenberg

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Ab einer Auftragssumme über 30.000 € netto erfolgt eine Anforderung des

Wettbewerbsregisterauszeuges gem. § 6 WRegG durch den Auftraggeber. Dieser Auszug dient als Nachweis für das Nichtvorliegen sämtlicher nachfolgender Ausschlussgründe, sofern nicht gesonderte Nachweise angegeben sind.

Corruption: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Participation in a criminal organisation: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Money laundering or terrorist financing: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Fraud: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Insolvency: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Breaching of obligations in the fields of labour law: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Assets being administered by liquidator: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Grave professional misconduct:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations in the fields of social law: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Business activities are suspended:

Breaching obligation relating to payment of taxes: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB; weitere Nachweise ggf. auf separaten Anforderung

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GW
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: §§ 123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB). Bei Nichterfüllung der Anforderungen des Art. 5k der VO (EU) Nr. 833/2014, die in der Erklärung RUS Sanktionen aufgeführt sind, greift das Zuschlagsverbot für das betroffene Unternehmen. Nachweis: Eigenerklärung RUS-Sanktionen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Erstellung der Entwurfsunterlage für die Errichtung eines Parkdecks in Weetzen / Ronnenberg

Description: Die Region Hannover plant die Errichtung eines Parkdecks bzw. Parkhauses in der Stadt Ronnenberg OT Weetzen. Das Parkdeck soll auf der Fläche der heute vorhandenen Park- and-Ride Fläche am Bahnhof Weetzen-Westseite errichtet werden. Im unmittelbaren Umfeld ist derzeit durch die Region Hannover die Errichtung eines neuen Betriebshofes für die regiobus Hannover GmbH vorgesehen. Ergänzend entsteht in direkter Nachbarschaft eine neue Straßenmeisterei. Die derzeit verfügbare Park-and-Ride-Fläche umfasst ca. 196 Pkw-Stellplätze und liegt am südöstlichen Rand des zukünftigen Betriebshofareals. Die verkehrliche Erschließung erfolgt aktuell über die Straße "An den Kleingärten" mit jeweils einer Ein- und Ausfahrt. Planungsbeginn: November 2026 Bauantrag: März 2027 Baubeginn: September 2027 Fertigstellung: Juli 2028 Die Kosten wurden im September 2025 auf Basis der Konzeptstudie von pauschalen Flächen- / Kostenansätzen ermittelt. Der vorläufige Kostenrahmen auf Grundlage einer Ermittlung nach DIN 276 beläuft sich auf ca. 8,5 Mio Euro netto.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/11/2026

Duration end date: 31/07/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Erfahrungsnachweis des Bewerbers (des/der Büros) in Form der Benennung von Referenzprojekten innerhalb der letzten fünf Jahre (ab 01.01.2021), welche im Hinblick auf die Anforderungen an das vorliegende Projekt vergleichbar sind (vorzugsweise Planung von Stellplatzanlagen mit Parkpalette und/oder Parkhäusern als Generalplaner). Für den Bewerber (das/die Büro/s) sind dabei folgende Referenzen innerhalb der letzten fünf Jahre (ab 01.01.2021) einzureichen: mindestens eine Referenz über die Objektplanung für Gebäude über eine Parkpalette, Parkdeck oder Parkhaus, mindestens eine Referenz über die Objektplanung Freianlagen und/oder Verkehrsanlagen über die Planung einer Park-/Stellplatzfläche, mindestens eine Referenz über die Fachplanung der Tragwerksplanung, mindestens eine Referenz über die Fachplanung Technische Ausrüstung. Vergleichbar sind nur innerhalb des Referenzzeitraums abgeschlossene Referenzprojekte. Die Bauleistungen müssen nach dem 01.01.2021 und spätestens vor dem Ablauf der Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags abgenommen und das Objekt vom Nutzer in Betrieb genommen sein. Es werden drei Referenzprojekte bei der Auswahl der Bewerber berücksichtigt (vgl. XII der Vergabeunterlagen). Im Rahmen der Benennung der Referenzprojekte sind folgende Angaben notwendig: Auftraggeber (Name, Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer, E-Mail-Adresse), Art der Maßnahme (Neubau, Sanierung, Umbau), Beauftragte Planungsleistungen (Objektplanung, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung), Art der Nutzung (Parkplatz/Stellplatzanlage, Parkpalette, Parkhaus), Kurze Beschreibung des Projekts, Honorarzone, Bauwerkskosten KG 300 + 400 (brutto), Projektzeitraum (Beauftragung / Bauantrag / Baubeginn / Abnahme)
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Anzahl der in den letzten drei Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) jahresdurch-schnittlich sowie aktuell (2026) im auftragsrelevanten Bereich (Planungsleistungen) beschäftigten Personen, gegliedert nach: a) Geschäftsführer*innen / Inhaber*innen b) Architekten*innen / Ingenieur*innen c) Zeichner*innen d) Sonstige Mitarbeiter*innen

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Erklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung oder Abschluss einer entsprechenden Haftpflichtversicherung im Auftragsfall mit folgenden Haftungssummen: mindestens 2,0 Mio. € für Personenschäden, mindestens 2,0 Mio. € für Sach- und Vermögensschäden. Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens das Zweifache der o. g. Deckungssummen pro Jahr betragen. Bei einer Bietergemeinschaft /Arbeitsgemeinschaft muss der Versicherungsschutz für alle Mitglieder in voller Höhe bestehen.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über den Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025).

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality
Name: Qualität des Projektteams
Description: Siehe Unterlage "Stufe 2: Ablauf Angebotsphase"
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality
Name: Projekteinschätzung und Herangehensweise
Description: Siehe Unterlage "Stufe 2: Ablauf Angebotsphase"
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price
Name: Preis
Description: Gesamthonorar
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19e1b153b59-1c73f91f47ec26fe>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 20/07/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed
Address for submission: <https://www.evergabe.de>
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 29/06/2026 09:27:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Gemäß § 56 VgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Information about review deadlines: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Region Hannover

Organisation receiving requests to participate: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Region Hannover

Registration number: 03241-0-62

Postal address: Hildesheimer Str. 20

Town: Hannover

Postcode: 30169

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Contact point: Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Email: Zentrale.Vergabe@region-hannover.de

Telephone: +49 511-616-0

Fax: +49 511-616-34158

Internet address: <https://www.ausschreibungen-hannover.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7002

Official name: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Registration number: 03241 -0-62

Postal address: Hildesheimer Str. 20

Town: Hannover

Postcode: 30169

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Email: zentrale.vergabe@region-hannover.de

Telephone: +49 511-616-0

Fax: +49 511-616-34158

Internet address: <https://www.evergabe.de>

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7003

Official name: Region Hannover
Registration number: 03241-0- 62
Town: Hannover
Postcode: 30169
Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)
Country: Germany
Email: Zentrale.Vergabe@region-hannover.de
Telephone: +49 511-616-0
Internet address: <https://www.hannover.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Registration number: t:04131153308
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postcode: 21339
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Country: Germany
Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telephone: +49 4131-15-3308
Fax: +49 4131-15-2943

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 134793c2-056f-4d5d-a9fd-ac15e618310d - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 26/05/2026 09:41:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 361368-2026

