

France-Paris: Repair and maintenance services of boilers

OJ S 136/2021 16/07/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Antin Résidences (75)

Postal address: 59 rue de Provence

Town: Paris

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Postal code: 75009

Country: France

E-mail: celine.gibert@antin-residences.fr

Telephone: +33 149952992

Internet address(es):Main address: <https://www.antin-residences.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>**I.1. Name and addresses**

Official name: Coopérer pour habiter

Postal address: 33 rue Defrance

Town: Vincennes

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94300

Country: France

E-mail: celine.gibert@antin-residences.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.coopererpourhabiter.fr>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société anonyme à loyer modéré

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Accord-cadre pour l'entretien des installations individuelles gaz de production de chauffage, d'eau chaude et des installations associées sur le patrimoine d'Antin Résidences et Coopérer pour habiter

II.1.2. Main CPV code

50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché a pour objet l'entretien:

- du chauffage individuel avec chaudière gaz;
 - de l'eau chaude sanitaire individuelle avec chaudière gaz, chauffe-bain gaz, chauffe-eau électrique/solaire;
 - des PAC et ballons d'eau chaude thermodynamiques;
- ainsi que les installations associées à ces équipements, à savoir les installations:
- de VMC gaz;
 - de ventilation naturelle;
 - de ventilation naturelle assistée;
 - de ventilation mécanique basse pression gaz;
 - de conduits de fumées;
 - de VMC sanitaires individuelles ou collectives associées aux ballons thermodynamiques.

Les prestations du présent marché ont pour objet:

- l'entretien, la maintenance préventive et corrective annuelle;
- les vérifications réglementaires;
- la fourniture de toutes les pièces de rechange et consommables;
- le gros entretien avec garantie P3 sauf pour les systèmes thermodynamiques (P2 uniquement et remplacement de pièces suivant l'annexe 2 BPU prestations ponctuelles).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 983 951,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 6

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

L'attribution des lots se fera par ordre croissant suivant le numéro de lot, en privilégiant le lot

1. Un candidat ne pourra être retenu sur plus de deux lots. Un candidat non-attributaire du lot 1, pourra être retenu sur les lots 2 et 3 s'il est le mieux-disant sur ces deux lots. Si un candidat propose l'offre la mieux-disant sur les trois lots, il lui sera attribué les lots 1 et 2.

II.2. Description

II.2.1. Title

Direction territoriale Ouest — territoire 1 (département 91), soit 1 443 logements (avec chaudières)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR104 Essonne

II.2.4. Description of the procurement

Les principales caractéristiques attendues sont:

- les visites d'entretien annuelles et quinquennales;
- les dépannages courants (P2);
- les visites avant remise en location;
- les remplacements de pièces et d'équipements (P3 et/ou BPU);
- les interventions d'astreinte.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Direction territoriale Ouest — territoire 2 (départements 78 et 92), soit 2 516 logements (avec chaudières)

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Main site or place of performance: Départements 78 et 92.

II.2.4. Description of the procurement

Les principales caractéristiques attendues sont:

- les visites d'entretien annuelles et quinquennales;

- les dépannages courants (P2);
- les visites avant remise en location;
- les remplacements de pièces et d'équipements (P3 et/ou BPU);
- les interventions d'astreinte.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Direction territoriale Est — territoire 1 (départements 75 et 94), soit 820 logements (avec chaudières)

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Main site or place of performance: Départements 75 et 94.

II.2.4. Description of the procurement

Les principales caractéristiques attendues sont:

- les visites d'entretien annuelles et quinquennales;
- les dépannages courants (P2);
- les visites avant remise en location;
- les remplacements de pièces et d'équipements (P3 et/ou Bpu);
- les interventions d'astreinte.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Direction territoriale Est — territoire 2 (départements 94 et 77), soit 1 140 logements (avec chaudières)

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Main site or place of performance: Départements 94 et 77.

II.2.4. Description of the procurement

Les principales caractéristiques attendues sont:

- les visites d'entretien annuelles et quinquennales;
- les dépannages courants (P2);
- les visites avant remise en location;
- les remplacements de pièces et d'équipements (P3 et/ou Bpu);
- les interventions d'astreinte.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Direction territoriale Nord — territoire 1 (département 93), soit 1 896 logements (avec chaudières)
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

II.2.4. Description of the procurement

Les principales caractéristiques attendues sont:

- les visites d'entretien annuelles et quinquennales;
- les dépannages courants (P2);
- les visites avant remise en location;
- les remplacements de pièces et d'équipements (P3 et/ou Bpu);
- les interventions d'astreinte.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Direction territoriale Nord — territoire 2 (département 95), soit 888 logements (avec chaudières)
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

II.2.4. Description of the procurement

Les principales caractéristiques attendues sont:

- les visites d'entretien annuelles et quinquennales;
- les dépannages courants (P2);
- les visites avant remise en location;
- les remplacements de pièces et d'équipements (P3 et/ou Bpu);
- les interventions d'astreinte.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation**III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/09/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/09/2021 Local time: 14:00

Information about authorised persons and opening procedure: La date et l'heure sont prévisionnelles.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Paris, chambre des référés

Postal address: 4 boulevard du Palais, Chambre des référés

Town: Paris Cedex

Postal code: 75055

Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Introduction d'un référé précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du nouveau code de procédure civile. Introduction d'un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché au Journal officiel de l'Union européenne dans les conditions posées aux articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-5157 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-3 du nouveau code de procédure civile, sauf à avoir préalablement introduit un référé précontractuel. Le délai de 31 jours est porté à six mois à compter de la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution.

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/07/2021

