

Spain-Madrid: Construction work

OJ S 177/2017 15/09/2017

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ayuntamiento de Madrid, Área de Gobierno de Salud, Seguridad y Emergencias, Servicio de Contratación

National registration number: P2807900B

Postal address: calle Príncipe de Vergara, 140

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28002

Country: Spain

E-mail: agssyecontratacion@madrid.es

Telephone: +34 914801711

Fax: +34 915889247

Internet address(es):

Main address: www.madrid.es/perfildecontratante

Address of the buyer profile: www.madrid.es/perfildecontratante

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.madrid.es/perfildecontratante

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Acuerdo marco para «Obras de reforma, reparación, conservación y demolición de edificios adscritos al Área de Gobierno de Seguridad, Salud y Emergencias de dependencias de Policía Municipal y Samur».

Reference number: 145/2017/02215

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Acuerdo marco para las «Obras de reforma, reparación, conservación y demolición del conjunto de edificios demaniales y patrimoniales, incluidos los espacios libres de parcela, adscritos al Área de Gobierno de Salud, Seguridad y Emergencias del Ayuntamiento de Madrid, en los que se ubican las distintas dependencias destinadas a Policía Municipal y Samur».

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 11 237 913,22 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Los edificios adscritos al Área de Gobierno de Salud, Seguridad y Emergencias del Ayuntamiento de Madrid que figuran en el Anexo I Pliego de Prescripciones Técnicas.

II.2.4. Description of the procurement

Acuerdo marco para las «Obras de reforma, reparación, conservación y demolición del conjunto de edificios demaniales y patrimoniales, incluidos los espacios libres de parcela, adscritos al Área de Gobierno de Salud, Seguridad y Emergencias del Ayuntamiento de Madrid, en los que se ubican las distintas dependencias destinadas a Policía Municipal y SAMUR».

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organización de los trabajos / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Plan de ahorro energético / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 65

Cost criterion - Name: 2. Ensayos, análisis e informes específicos / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 11 237 913,22 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Podrá prorrogarse por un plazo máximo de 12 meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— Empresas españolas y extranjeras no comunitarias:

Grupo Subgrupo Categoría

A 2 1

C 2 4

I 1 3

I 7 1

I 9 2

J 2 2

J 4 1

K 4 1

K 9 1

— Empresas no españolas de Estados Miembros de la Unión Europea:

Artículo 75.1 apartado a) del TRLCSP: « Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.».

Minimum level(s) of standards possibly required:

Requisitos mínimos de solvencia: Se exige un volumen anual de negocios del licitador referido al año de mayor volumen de negocio de los 3 últimos concluidos (2014, 2015 y 2016) de, al menos, 3 500 000 EUR, IVA excluido.

Medio de acreditación: El volumen anual de negocios del licitador, del año de mayor volumen de negocio de los 3 últimos concluidos (2014, 2015 y 2016), se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro y, en caso contrario, por las depositadas en el registro oficial en el que deba estar inscrito.

En el caso de aportar las cuentas facilitadas telemáticamente por el registro Mercantil, se acompañarán de una declaración responsable suscrita por el representante legal del licitador, relativa a la coincidencia de las cuentas anuales aportadas, obtenidas telemáticamente, con las aprobadas por la junta General y depositadas en el Registro Mercantil.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Empresas españolas y extranjeras no comunitarias:

Grupo Subgrupo Categoría

A 2 1

C 2 4

I 1 3

I 7 1

I 9 2

J 2 2

J 4 1

K 4 1

K 9 1

Empresas no españolas de Estados Miembros de la Unión Europea:

Artículo 76.1 apartado a) del TRLCSP: «Relación de las obras ejecutadas en el curso de los 10 últimos años, avalada por certificados de buena ejecución para las obras más importantes; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

A estos efectos, las obras ejecutadas por una sociedad extranjera filial del contratista de obras tendrán la misma consideración que las directamente ejecutadas por el propio contratista, siempre que este último ostente directa o indirectamente el control de aquélla en los términos establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio. Cuando se trate de obras ejecutadas por una sociedad extranjera participada por el contratista sin que se cumpla dicha condición, solo se reconocerá como experiencia atribuible al contratista la obra ejecutada por la sociedad participada en la proporción de la participación de aquél en el capital social de ésta».

Minimum level(s) of standards possibly required:

Requisitos mínimos de solvencia: La solvencia técnica exigida se acreditará mediante la presentación de una relación firmada por el representante legal, de las obras ejecutadas en el año de mayor ejecución de los 10 últimos, exigiéndose que el importe anual acumulado en dicho año sea igual o superior a 3 500 000 EUR (IVA excluido), avalada por certificados de buena ejecución para las obras más importantes; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término. Los certificados de buena ejecución de las obras incluidas en la relación cuyo destinatario fuera una entidad del sector público, podrán ser comunicados directamente al órgano de contratación por la entidad contratante de las obras.

— Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales o materiales (art. 64.2 TRLCSP): Los licitadores deberán incluir, acompañando a los documentos acreditativos de la solvencia exigida, compromiso de adscripción o dedicación de los medios personales y/o materiales suficientes para la ejecución del Acuerdo Marco. Este compromiso de adscripción es obligación contractual esencial. Se consideran medios personales y materiales suficientes los establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Seguridad y salud laboral:

La empresa adjudicataria designará una persona de contacto vinculada a la empresa y con formación específica en la materia para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles, así como para la detección de las posibles incidencias que surjan en este ámbito, sin perjuicio de las funciones encomendadas al coordinador de seguridad y salud.

Con el fin de dar cumplimiento a esta condición especial de ejecución, la empresa adjudicataria, al inicio de la ejecución del Acuerdo Marco, deberá comunicar a la persona responsable del Acuerdo marco la persona de contacto designada. Antes de la finalización de cada contrato derivado la empresa adjudicataria deberá aportara la persona responsable del

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/10/2017 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 08/03/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/11/2017 Local time: 10:00

Place:

Apertura de los sobres de criterios no valorables en cifras o porcentajes. Área de Gobierno de Salud, Seguridad y Emergencias sito en c/ Príncipe de Vergara, 140, planta baja.

Information about authorised persons and opening procedure: El acto de apertura de ofertas es público.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Procede subcontratación. La comprobación de los pagos a los subcontratistas o suministradores será de acuerdo con el artículo 228 bis del TRLCSP.

Se deberá aportar la documentación técnica en relación con los criterios de adjudicación indicados en el apartado 25 Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La copia de la Base de Precios del Anexo II del PPT se podrá obtener en el Servicio de Contratación.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: carrera de San Jerónimo, 13, 1ª
Town: Madrid
Postal code: 28014
Country: Spain
Telephone: +34 917206346
Internet address: <http://tribunal.contratacion@madrid.org>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Recurso especial en materia de contratación a que se refieren los artículos 40 a 50 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público. El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de 15 días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se remita la notificación del acto impugnado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 151.4 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Servicio de Contratación del Área de Gobierno de Salud, Seguridad y Emergencias

Postal address: calle Príncipe de Vergara, 140

Town: Madrid

Postal code: 28002

Country: Spain

E-mail: agssycontratacion@madrid.es

Telephone: +34 914801801

Fax: +34 915889247

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/09/2017