

361657-2026 - Competition

France – Architectural services for buildings – CONCOURS DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE D'ENVIRON 55 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 500 M² DE LOCAUX ACTIVITES/COMMERCE - LOT M3a - ZAC MONTPELLIER SUD - MONTPELLIER
OJ S 100/2026 27/05/2026

Design contest notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ACM HABITAT - OPH Montpellier Méditerranée Métropole

Email: service_marches@acmhabitat.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: CONCOURS DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE D'ENVIRON 55 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 500 M² DE LOCAUX ACTIVITES/COMMERCE - LOT M3a - ZAC MONTPELLIER SUD - MONTPELLIER

Description: La présente consultation concerne un concours restreint de Maitrise d'oeuvre en application des articles L.2125-1 2° et R.2162-15 à R.2162-26 du Code de la Commande Publique. Il s'agit du lancement de la première phase du concours afin de sélectionner quatre candidats pour présenter une étude architecturale (phase 2). ACM Habitat prévoit de construire une résidence d'environ 55 logements collectifs, 500 m² de SDP en RDC dédiés aux activités/commerces et 58 places de stationnement. Le projet sera situé ZAC MONTPELLIER SUD - Sous-secteur MAURIN - lot M3a sur la commune de Montpellier. La SDP des logements est d'environ 3700 m² (dont 2300 m² de logements sociaux et 1400 m² de logements BRS) et celle des locaux activités/commerces/stationnement d'environ 500 m²
Procedure identifier: 4189d166-220b-4d87-be5e-5820d5124f40

Internal identifier: 2026-0020

Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: CONCOURS DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE D'ENVIRON 55 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 500 M² DE LOCAUX ACTIVITES/COMMERCES - LOT M3a - ZAC MONTPELLIER SUD - MONTPELLIER

Description: La présente consultation concerne un concours restreint de Maitrise d'oeuvre en application des articles L.2125-1 2° et R.2162-15 à R.2162-26 du Code de la Commande Publique. Il s'agit du lancement de la première phase du concours afin de sélectionner quatre candidats pour présenter une étude architecturale (phase 2). ACM Habitat prévoit de construire une résidence d'environ 55 logements collectifs, 500 m² de SDP en RDC dédiés aux activités/commerces et 58 places de stationnement. Le projet sera situé ZAC MONTPELLIER SUD - Sous-secteur MAURIN - lot M3a sur la commune de Montpellier. La SDP des logements est d'environ 3700 m² (dont 2300 m² de logements sociaux et 1400 m² de logements BRS) et celle des locaux activités/commerces/stationnement d'environ 500 m²
Internal identifier: S-PF-07061

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://gm.aws-achat.info/avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=7061>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: no

Prize:

Place receiving the prize: 1

Additional information: Les 4 candidats admis à concourir et ayant remis des prestations conformes et satisfaisantes pourront recevoir une prime de 8 000 euro(s) HT

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://gm.aws-achat.info/avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=7061>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Deadline for receipt of tenders: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: CCIRAL - Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Review organisation: Tribunal Administratif de Montpellier

Information about review deadlines: Référé pré contractuel: avant la conclusion du marché (article L 551-1 du Code de Justice Administrative). Recours pour excès de pouvoir: dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R421-1 à R421-3 du Code de Justice Administrative). Recours de plein contentieux: dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché. Référé contractuel : dans un délai de 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution
Organisation providing additional information about the procurement procedure: ACM
HABITAT - OPH Montpellier Méditerranée Métropole

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes
Registration number: 24821E94-BBB0-9CE6-AF2BC6B3DB23C4C8
Town: Seyssinet-Pariset
Postcode: 38170
Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)
Country: France
Email: publications-joue@aws-france.com
Telephone: +33480041260
Roles of this organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: ACM HABITAT - OPH Montpellier Méditerranée Métropole
Registration number: 41
Postal address: 407 avenue du Prof. E.Antonelli Cs 15590
Town: Montpellier
Postcode: 34074
Country subdivision (NUTS): Hérault (FRJ13)
Country: France
Contact point: BRAUN Alain
Email: service_marches@acmhabitat.fr
Telephone: 0499527500
Internet address: <http://www.acmhabitat.fr>
Buyer profile: <http://marches-publics.acmhabitat.fr>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: ACM HABITAT - OPH Montpellier Méditerranée Métropole
Registration number: 24821EBE-ECF5-2D08-91274FD98DA7033B
Postal address: 407 avenue du Prof. E.Antonelli
Town: Montpellier
Postcode: 34074
Country subdivision (NUTS): Hérault (FRJ13)
Country: France
Email: service_marches@acmhabitat.fr
Telephone: 0499527500
Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal Administratif de Montpellier

Registration number: 24821ED4-D3D6-542E-C395E8B54E07A93D

Postal address: 6 rue Pitot

Town: Montpellier

Postcode: 34063

Country subdivision (NUTS): Hérault (FRJ13)

Country: France

Email: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Telephone: 0467548100

Fax: 0467547410

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: CCIRAL - Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Registration number: 24821EE9-EEC2-2359-B05E4CF5B84D0424

Postal address: Place Félix-Baret Cs 80001

Town: Marseille

Postcode: 13282

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

Email: catherine.pietri@paca.gouv.fr

Telephone: 0484354554

Roles of this organisation:

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 5c18dbb4-d5e0-4c0e-95d4-99e881b75dee - 01

Form type: Competition

Notice type: Design contest notice

Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 22/05/2026 18:10:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 361657-2026

OJ S issue number: 100/2026

Publication date: 27/05/2026