

Germany-Zossen OT Wünsdorf: Non-residential property renting or leasing services**OJ S 204/2014 23/10/2014****Contract notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen, Zentrale Vergabestelle

Postal address: Hauptallee 116/2

Town: Zossen OT Wünsdorf

Postal code: 15806

Country: Germany

E-mail: info.vergabe@blb.brandenburg.de

Fax: +49 33702211399

Internet address(es):

Electronic access to information: <http://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/>

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Vergabemarktplatz Brandenburg

Country: Germany

Internet address: <http://vergabemarktplatz.brandenburg.de>

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Economic and financial affairs

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Verlagerung des Rechenzentrums des Brandenburgisches IT-Dienstleisters (RZ ZIT-BB), Anmietung von Rechenzentrumsflächen inklusive der dazugehörigen Infrastruktur und Personal.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 27: Other services

Main site or place of performance: Standort der Leistungserbringung.

Die Leistungserbringung findet auf einer Liegenschaft des AN statt.

Die Leistungserbringung erfolgt im Großraum Potsdam (max. 50 km Luftlinie bis Potsdam Dortustraße 46 und max. 50 km Luftlinie bis Zossen, Am Baruther Tor 20.

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Gegenstand des Auftrages ist der Abschluss eines Mietvertrages über Rechenzentrumsflächen mit begleitenden mietvertragsüblichen Zusatzleistungen. Die Anmietung der Flächen/Zusatzleistungen erfolgt in 3 Stufen.

Stufe 1:

190 m² RZ-Fläche mit 24 Racks,

40 m² Fläche für Archiv/Datensicherung,

74 m² Bürofläche.

Bereitstellung von 2 Stck. 40 Gbit/s Verbindungen als Zwei-Wege-Anbindung.

Weg 1:

Startpunkt Rechenzentrum, Endpunkt Raum 03, Haus 12, Heinrich-Mann-Alle 107, Potsdam.

Weg 2:

Startpunkt Rechenzentrum, Endpunkt Raum 008, Haus G, Henning von Tresckow-Str. 9-13, Potsdam,

Begleitende Zusatzleistungen,

Die Bereitstellung soll ab 08/2015 erfolgen.

Stufe 2:

Weitere 390 m² RZ-Flächen mit 100 Racks,

Bereitstellung 3 Monate nach Übergabe Stufe 1.

Stufe 3:

Weitere 728 m² RZ-Flächen mit 188 Racks,

Bereitstellung 18 Monate nach Übergabe Stufe 2.

Infrastrukturelle Anforderungen:

Videoüberwachung,

Zutrittskontrolle,

Gefahrenmeldeanlagen,

Löschanlagen,

Redundante Kühlung,

Redundante Energieversorgung,

USV-/Notstromanlagen,

Vertragsdauer.

Der AG plant eine Vertragsdauer von 10 Jahren. Der Vertrag kann optional 2 mal um jeweils 5 Jahre verlängert werden.

Dem Angebot ist ein eigener Mietvertragsentwurf entsprechend den Ausschreibungsbedingungen beizufügen.

Einzelheiten ergeben sich aus den Auftragsbedingungen gem. III.1.4).

Die mit dem Mietvertrag verbundenen Optionen sind in Ziffer II.2.2) beschrieben.

II.1.6. CPV code(s)

70220000 Non-residential property renting or leasing services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Anmietung von:

1 308 m² RZ-Fläche mit 312 Racks,
40 m² Fläche für Archiv/Datensicherung,
74 m² Bürofläche,
2 Stck. Redundante 40 Gbit/s Verbindungen.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Anmietung weiterer RZ-Flächen in 2 Stufen.

Option 1:

Stufe 4 mit 1 160 m² RZ-Fläche mit 264 Racks.

Option 2:

Stufe 5 mit 1 488 m² mit 324 Racks.

Voraussichtlicher Zeitplan für den Rückgriff auf diese Optionen:

Option 1:

Anmeldung frühestens 12 Monate nach Zuschlag.

Option 2:

Frühestens 6 Monate nach Übergabe Stufe 4 (Option 1).

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 2

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 3.8.2015. Completion 29.8.2025

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Siehe Verdingungsunterlagen.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Siehe Verdingungsunterlagen.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Gründet und/oder verwendet der Interessent für die Auftragsdurchführung eine Projektgesellschaft, sind die Gesellschafter des Bieters neben diesem für die Verpflichtungen aus dem Liefervertrag als Gesamtschuldner verpflichtet.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Darlegung der besonderen Bedingungen:

Bei den nachfolgend aufgeführten Bedingungen handelt es sich teilweise um Mindestbedingungen, teilweise um Vertragsbestimmungen, teilweise um technische Regelungen usw.

Die Bestimmungen, die wertungsrelevant sind, ergeben sich aus der Bewertungsmatrix in den Verdingungsunterlagen.

1. Das Mietobjekt samt der für den Betrieb notwendigen Technik befindet sich im Eigentum des AN oder ist zumindest durch für AN über den geforderten Mietzeitraum durch entsprechende Verträge mit dem Eigentümer gesichert.
Dies ist durch einen Eigentumsnachweis (Grundbuchauszug) nachzuweisen.
2. Die Lage birgt grundsätzlich keine erhöhten Risiken durch Elementarschäden.
3. Die baulichen Ausführungen des Gebäudes in dem sich die RZ Fläche befindet, genügen den für das Gebiet zu erwartenden maximalen Windgeschwindigkeiten. Das Gebäude ist vor umher fliegenden Gegenständen und vor Schäden durch umstürzende Bäume etc. geschützt.
4. Jeder Teil der RZ Fläche liegt mehr als 2 m höher, als der am Standort des Gebäudes seit 1950 aufgetretene maximale Hochwasserstand.
5. Die Planungsgrundlage für das Rechenzentrums liegt vor.
6. Das Sicherheitskonzept gemäß BSI Standard 100-2 des Rechenzentrums liegt vor.
7. Das Einbruchsvorsorge- und Zugangskonzept des Rechenzentrums liegt vor.
8. Das Stromversorgungskonzept des Rechenzentrums liegt vor.
9. Das Klimatisierungskonzept des Rechenzentrums liegt vor.
10. Das Brandschutzkonzept des Rechenzentrums liegt vor.
11. Das Zuleitungskonzept des Rechenzentrums liegt vor.
12. Das Konzept zum Schutz vor Wasser liegt vor.
13. Das Eskalationskonzept inklusive der Gebäudeleittechnik des Rechenzentrums liegt vor.
14. Sofern die angemieteten Flächen nicht ebenerdig sind, ist ein Lastenaufzug bzw. Personenaufzug mit entsprechender Größe/Gewichtsklasse nutzbar.
15. Die Anlieferungswege sind bis zu den Servereinheiten für Hubwagen mit Europaletten geeignet.
16. Es stehen eine Be- und Entladezone sowie eine Rangierfläche, die für 7,5 t Lkw geeignet ist, zur Verfügung.
17. Die Anforderungen der aktuell geltenden Arbeitsstättenverordnung sind erfüllt.
18. Es ist eine Anlieferungszone zum Auspacken/Einpacken von Systemen, bis hin zu Einheiten in 19"-Racks.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Für die Eignungsprüfung hat der Bewerber für sich und ggf. für Nachunternehmer seine Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit nachzuweisen.

— Der Nachweis der Eignung kann entweder durch Eintrag im ULV und zusätzlich durch Vorlage des Formblattes „Eigenerklärung zur Eignung“/Firmenbogen bzw.

— durch Eintrag in die Präqualifizierungsdatenbank für den Liefer- und Dienstleistungsbereich erfolgen.

Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen.

— über Zahlung von Mindestlohn gemäß BbgVergG,

- Angaben zur Betriebshaftpflicht-/Berufshaftpflichtversicherung,
- zur Eintragung in das Berufs-/Handelsregister,
- zur Insolvenz und Liquidation,
- zum Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren,
- Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind,
- zur Anzahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Berufsgruppen,
- das keine schweren Verfehlungen vorliegen (Auszug gem. § 30 Abs. 5 BZRG),
- zum Gewerbezentralregister,
- über die Zahlung von Steuern,
- mindestens 1 Referenz, die belegt, dass seit mindestens 5 Jahren Rechenzentren betrieben werden.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — Angaben zu Tätigkeitsschwerpunkten,
 — Darlegung wirtschaftlicher Kennzahlen (muss mindestens den Verlauf der Eigenkapitalquote für die letzten 3 Geschäftsjahre beinhalten), die eine für den Auftrag ausreichende Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit erlauben.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:
 Einreichung von mindestens 3 Referenzen, die belegen, dass in den vergangenen 5 Jahren Rechenzentrumsflächen vergleichbarer Größe für einen Zeitraum von jeweils mindestens 3 Jahren vermietet worden sind (Beschreibung der betreffenden Projekte).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

PDM-D-2015RZ

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 15.1.2015

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

16.1.2015 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 30.4.2015

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 16.1.2015 - 11:00

Place: Official name: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen,
Zentrale Vergabestelle

Postal address: Hauptallee 116/2

Town: Zossen OT Wündsdorf

Postal code: 15806

Country: Germany

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

VI.3. Additional information

Die Ausschreibungsunterlagen stehen zum kostenlosen Herunterladen im
Vergabemarktplatz Brandenburg zur Verfügung (<http://vergabemarktplatz.brandenburg.de>).

Ein Versand der Ausschreibungsunterlagen wird nicht angeboten.

Etwaige Bieteranfragen sind spätestens bis einschließlich 6.1.2015 an die unter I.1)
genannten Stelle zu richten.

Der Auftraggeber behält sich vor, im Zuge der Auswertung, Begehungen des angebotenen

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postal code: 14473
Country: Germany
Fax: +49 3318661652

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen, Justizariat
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 103, Haus 11
Town: Potsdam
Postal code: 14473
Country: Germany
Fax: +49 33158181199

VI.5. Date of dispatch of this notice

21.10.2014