

361768-2026 - Competition

Italy – Restoration work – PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Regione Umbria - Giunta regionale

Email: gare@regione.umbria.it

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

Description: PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

Procedure identifier: 290f8d1f-0841-4167-8984-406f32d5259a

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Perugia - Sede Regionale di Piazza Partigiani

Town: Perugia

Postcode: 06121

Country subdivision (NUTS): Perugia (IT121)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 14 188 015,66 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Procedura aperta

Applicable cross-border law: Non applicabile

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

Description: PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

Internal identifier: Lotto 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

Options:

Description of the options: Il valore globale stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice è pari ad € 14.188.015,66, ed è determinato come segue: Importo dei lavori a base d'appalto pari a € 10.156.679,72; Importo per modifiche contrattuali pari a € 1.000.000,00; Importo ulteriori lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi pari a € 1.000.000,00; Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, pari ad 2.031.335,94, come meglio precisato all'art. 38 del CSA.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Perugia - Sede Regionale di Piazza Partigiani

Town: Perugia

Postcode: 06121

Country subdivision (NUTS): Perugia (IT121)

Country: Italy

Additional information: PEC: regione.giunta@postacert.umbria.it; https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22156; <https://trasparenza.regione.umbria.it/trasparenza/default.aspx?section=68&title=Bandi-di-gara-e-contratti>. L'importo dei lavori a base d'appalto ammonta ad € 10.156.679,72 così determinato: € 9.871.003,02 per lavori soggetti a ribasso di cui: € 2.105.299,63 per costo minimo presunto della manodopera; € 174.026,17 per oneri della sicurezza; € 285.676,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Ai fini dell'art. 14, comma 4, del Codice, il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo delle opzioni e del possibile aumento del quinto, è pari a € 14.188.015,66. L'entità totale dell'appalto, come determinata nella documentazione di gara, è superiore alla soglia di applicazione della normativa comunitaria. La copertura finanziaria dell'appalto in oggetto è garantita da risorse della Regione Umbria derivanti dall'ex POR FESR 2014-2020, dal PR FESR 2021-2027 Azioni 2.1.2 (Efficienza PA) e 2.4.1 (Prevenzione rischi naturali e sismici), fondi statali e fondi regionali e con fondi dell'Agenzia del Demanio, proprietaria dell'immobile. Il Responsabile unico del progetto è l'Ing. Rocco Cristiano, Servizio Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma, indirizzo mail: rcristiano@regione.umbria.it, tel. 075 5042766. Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è la Dott.ssa Catia Betti, Responsabile della Sezione Gare del Servizio Provveditorato, gare e contratti, indirizzo mail: cbetti@regione.umbria.it. Determina a contrarre n. 1222 del 10.02.2026, integrata con successiva determinazione

dirigenziale n. 3117 del 3 aprile 2026 del Dirigente del Servizio Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma. L'affidamento dei lavori deve essere conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministro dell'ambiente e della sicurezza energetica n. 256 del 23 giugno 2022, come modificato dal decreto 5 agosto 2024 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica e ss.mm.ii., e richiamati espressamente nella documentazione tecnica progettuale e nell'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA). L'immobile oggetto del presente affidamento risulta vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. n. 42/2004, pertanto è soggetto ad autorizzazione su bene monumentale da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria. L'edificio rientra inoltre nell'area di interesse archeologico e paesaggistico, così come indicato all'art. 136 del D.lgs. n. 42/2004. Ai sensi degli articoli 2 e 30 dell'Allegato II.12 del Codice e in conformità con la Tabella A dello stesso Allegato II.12 del Codice, i lavori sono riconducibili alla categoria prevalente "OG2". Con riferimento alla categoria prevalente OG2, si applica quanto disposto dall'art. 132, comma 2, del Codice: "Ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104". Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività prevalente OG2 è il seguente: EDILIZIA (CNEL /INPES F012 – F015 – F018). Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nella prestazione scorporabile OS21 riferibile per una soglia pari almeno al 30 % alla medesima categoria omogenea di attività è il seguente: EDILIZIA (CNEL/INPES F012 – F015 – F018). Il contratto è stipulato interamente "a misura". Il sopralluogo è obbligatorio, come disciplinato al paragrafo 11 del disciplinare di gara. La mancata effettuazione è causa di esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), esclusivamente nell'ambito della presente gara. Sono ammessi ad assistere all' apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero persone munite di specifica delega o procura loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor. Requisiti di partecipazione, cause di esclusione e condizioni di esecuzione come da disciplinare di gara.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration: 912 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 14 188 015,66 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Offerta tecnica

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Price

Description: Offerta economica

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Description: Offerta temporale

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22156

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22156

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Allowed

Description of the financial guarantee: Come da articoli 35, 36 e 37 del CSA

Deadline for receipt of tenders: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Nessuno

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: T.A.R. Umbria

Information about review deadlines: 30 giorni

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Regione Umbria - Giunta regionale

Registration number: 80000130544

Postal address: Via M. Angeloni, 61

Town: Perugia

Postcode: 06124

Country subdivision (NUTS): Perugia (IT121)

Country: Italy

Email: gare@regione.umbria.it

Telephone: +39 0755045402

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: T.A.R. Umbria

Registration number: 80004400547

Postal address: Via Baglioni n. 3

Town: Perugia

Postcode: 06121

Country subdivision (NUTS): Perugia (IT121)

Country: Italy

Email: targ-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: +39 0755755301

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 409a0bc4-fedf-4d04-8cb4-4fe4e6f81eb0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/05/2026 17:13:32 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 361768-2026

OJ S issue number: 100/2026

Publication date: 27/05/2026