

France-Rueil-Malmaison: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 116/2023 19/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: commune de Rueil-Malmaison

Postal address: service de la Commande Publique, 13 boulevard du Maréchal Foch

Town: Rueil Malmaison

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92500

Country: France

Contact person: Sarah Azzouz, Juriste Contrats Publics

E-mail: Marches.publics@mairie-rueilmalmaison.fr

Telephone: +33 147325703

Internet address(es):Main address: <http://villederueil.fr>Address of the buyer profile: <https://www.maximilien.fr/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise>.[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=846396&orgAcronyme=d7h](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://marches.](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise)[maximilien.fr/?page=Entreprise](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise).[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=846396&orgAcronyme=d7h](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

exploitation, conduite et maintenance multitechnique des bâtiments communaux

Reference number: 23044_MAINT_MULTITECH

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

le contrat a pour objet l'exploitation, la conduite ainsi que la maintenance préventive et corrective des équipements et installations techniques des bâtiments de la Ville, la garantie totale des lots techniques CVC et eau chaude sanitaire, ainsi que la mise en oeuvre d'un programme pluriannuel de remplacement des chaudières vétustes du parc de la Ville. Plus précisément, ce contrat se centre sur l'exploitation des équipements techniques desservant les bâtiments gérés par la ville de Rueil-Malmaison et la gestion et la réduction des consommations énergétiques des bâtiments. Il comprend également un programme de travaux inclus au P3

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 35 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50531100 Repair and maintenance services of boilers, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 50532000 Repair and maintenance services of electrical machinery, apparatus and associated equipment, 71314200 Energy-management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Main site or place of performance: rueil-Malmaison

II.2.4. Description of the procurement

le contrat a pour objet l'exploitation des équipements techniques desservant les bâtiments gérés par la ville de Rueil-Malmaison et la gestion et la réduction des consommations énergétiques des bâtiments. Il comprend également un programme de travaux inclus au P3. Les équipements concernent les installations dites de CVC ainsi que d'autres équipements (plomberie, assainissement, courants forts...). le contrat faisant l'objet de la présente consultation est un accord-cadre mono-attributaire de services. Il est passé selon en appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-2 et R.2124-2 du code de la Commande publique. Le contrat est traité à prix forfaitaires (majoritairement) et à prix unitaires et s'exécute par bons de commande et marchés subséquents. Il ne comporte pas de minimum. Son montant maximum sur sa durée totale est fixé à 35 millions d'euros (H.T.). À titre indicatif et non contractuel, le montant forfaitaire annuel du contrat est estimé à 2 millions d'euros euro(s) (H.T.). L'Attention des candidats est portée sur le fait que le montant maximum indiqué supra ne correspond pas au budget alloué au contrat, mais constitue une limite au-delà de laquelle le contrat prendrait fin si le montant maximum était atteint. le contrat est conclu pour une durée ferme allant du 20 février 2024 ou de sa notification si celle-ci est postérieure, au 10 juin 2033, soit environ 9 ans et 4 mois

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Critère 2 : Organisation et moyens humains, évalué sur la base du CRT / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Critère 3:Qualité des actions pour la réalisation de la maintenance, moyens informatiques et des mesures pour assurer la maintenance et la conduite des installations / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Critère 4 :Prestations P3 (travaux obligatoires et GER) et P5 : pertinence des moyens d'études, organisation des travaux et planning, / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Critère 1 :Valeur financière, évalué sur la base des sous-critères indiqués à l'art.7.2 et VI-3 du présent avis / Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 35 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 112

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'Acheteur se réserve le droit de recourir à un contrat de prestations similaires, dans les conditions fixées à l'article R.2122-7 du code de la Commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

liste et description succincte des critères de sélection : - utilisation du DUME fortement conseillée. Le document unique de marché européen (Dume) est une déclaration sur l'honneur harmonisée à l'échelle européenne, permettant de candidater à un marché public. Il remplace les autres formes de candidature (Dc1 et Dc2).Le service DUME est disponible à l'adresse suivante : <https://dume.chorus-pro.gouv.fr> OU - dc1(Ou document équivalent) dûment complété - le Dc2 dûment complété, et accompagné de ses pièces jointes, ou de toute autre pièce équivalente (permettant d'évaluer ses capacités matérielles, humaines et financières) au cas où le soumissionnaire serait une société nouvellement créée :- copie du jugement prononcé si le soumissionnaire est en redressement judiciaire,- chiffre d'affaires réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

liste et description succincte des critères de sélection:- effectifs moyens annuels du soumissionnaire et importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années,- liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années, en indiquant leur montant et les coordonnées des clients concernés,- outillage, matériel et

équipement technique dont le soumissionnaire dispose,- certificats de qualifications professionnelles, ou équivalent:qualibat : 5213 installation de chauffage avec chaudière gaz ou fuel en habitat individuel, collectif ou tertiaire de surface de plancher supérieure à 1000 mètres carrés ; 5231 OU 5232 d'installation de pompe à chaleur ou groupe froid en habitat individuel, collectif ou tertiaire de surface de plancher inférieure/ supérieure à 1000 mètres carrés; 5274 exploitation d'installation de chauffage et de rafraîchissement avec garantie totale et obligation de résultat en habitats individuels, collectifs ou tertiaire de surface de plancher supérieur à 1000 m

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

le contrat est conclu pour une durée ferme d'environ 9 ans et 4 mois. La durée, supérieure aux 4 ans tient compte : - des investissements à amortir par le titulaire, liés notamment à la mise en oeuvre de la garantie totale et du programme pluriannuel de remplacement des chaudières ; - de l'optimisation des consommations et du gain énergétique attendu sur l'ensemble des sites

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/09/2023 Local time: 12:00

Information about authorised persons and opening procedure: cette date n'est pas contractuelle. L'Ouverture des plis n'est pas publique

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

le marché est renouvelable à son terme

VI.3. Additional information

composition du dce : Le dossier de consultation comprend : - le règlement de la consultation (Rc) et son annexe " fiche de vérification ", - l'acte d'engagement (Attri1), à remplir par le soumissionnaire, et ses 3 annexes : annexe no1 " État des Prix forfaitaires (P2, P3)" (Epf), qui comporte deux onglets : un onglet " epf " et un onglet " dpgf "; annexe no2 " Bordereau des prix unitaires (P5)" (Bpu);Annexe no3 " Sous détail par site des Prix Forfaitaires - bordereau des prix travaux obligatoires par site " y compris le programme pluriannuel de travaux prévu dans le cadre du P3, qui comporte deux onglets : un onglet " Plan de travaux obligatoire ", à compléter et un onglet " Cibles énergétiques " , - le cahier des clauses administratives particulières (Ccap), - le cahier des clauses techniques particulières (Cctp) et ses 12 annexes : annexe 1 Liste des sites ; annexe 2 Liste des matériels ;annexe 3 Liste des opérations minimales à effectuer au titre du P2 et P3; annexe 4 Plan de prévention type de la ville de RUEIL-MALMAISON ; annexe 5 Plan de la ville de RUEIL-MALMAISON avec localisation des équipements ; annexe 6 Prestation P1 ; annexe 7 Règlement de service du réseau de chauffage urbain ; annexe 8 Convention d'occupation du pavillon Théart et son avenant ; annexe 9 Procédure de traitement des demandes ; annexe 10 Préconisations de matériel des ateliers municipaux ; annexe 11 Chaudage - calcul de l'âge moyen des installations en 2023 ; annexe 12 Travaux dus au titre du P3 à l'hôtel de Ville , - le cadre de réponse technique (Crt), à compléter par le soumissionnaire, - le cadre de décomposition pour la sous-traitance, - le certificat de visite(obligatoire) vierge.Modalites de financement et de paiement :cf. Article 3.1 du RCAVANCE : cf. Article 3.2 du rc reglement partiel definitif : cf. Article 3.3 du rc modification du dce : L'Acheteur se réserve le droit d'apporter, au plus tard jusqu'au 06 septembre 2023 inclus, des renseignements complémentaires et des modifications de détail au dossier de consultation. Le soumissionnaire doit alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.Afin de pouvoir respecter ce délai, il est demandé aux soumissionnaires de bien vouloir poser toute question par écrit (plate-forme de dématérialisation) au plus tard jusqu'au 04 septembre 2023 inclus.Visite : Pour apprécier au mieux l'étendue des prestations et pour se rendre compte des équipements / locaux existants, il est demandé à chaque soumissionnaire de se rendre sur les lieux. La visite est obligatoire. Tout soumissionnaire présentant une offre sans avoir effectué la visite pourra voir son offre rejetée. Les modalités d'organisation de la visite sont décrites à l'article 4.3 du rc. Dossier de candidature : cf. Article 5.1 du rc dossier D'Offre : cf. Article 5.2. Il est rappelé que toute offre incomplète ou ne respectant pas les prescriptions du DCE est irrégulière, et pourra être rejetée sans être analysée.Modalites de reponse : la remise de pli au format papier n'est pas autorisée. Les modalités de réponse sous format dématérialisé sont décrites à l'article 6.3 du RC.CRITERES D'Attribution(Rubrique li.2.5 et cf. Article 7.2 du Rc) : la pondération des critères s'entend en pourcentage demande de renseignements complementaires : cf. Article 7.3 du rc pieces a fournir par L'Attributaire : cf. Article 8 du RC

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2-4 Boulevard de l'hautil

Town: Cergy Pontoise

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: Grefte.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 0130173400

Internet address: <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: comité consultatif inter-régional de règlement amiable des litiges - préfecture de Région Ile-De-France

Postal address: 5 rue Leblanc

Town: Paris

Postal code: 75911

Country: France

E-mail: Ccira@parisidf.gouv.fr

Telephone: +33 0182524267

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2-4 Boulevard de l'hautil

Town: Cergy Pontoise

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: Greffes.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 0130173400

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/06/2023