

Germany-Munich: Construction work

OJ S 116/2023 19/06/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Bauamt München 1

Postal address: Peter-Auzinger-Straße 10

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81547

Country: Germany

Contact person: Staatliches Bauamt München 1

E-mail: vergabe@stbam1.bayern.de

Telephone: +49 8921232-0

Fax: +49 8921232-476

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabe.bayern.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabe.bayern.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/238449>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://my.vergabe.bayern.de>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://my.vergabe.bayern.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Erweiterungs-Neubauten Asyl-Gemeinschaftsunterkunft, Totalunternehmerleistung für Planungs- und Bauleistung, Ausführung in Holzbauweise, schlüsselfertige Komplettleistung Gebäude und Technische Gebäudeausrüstung
Reference number: 23E0581

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Schlüsselfertige Erweiterungs-Neubauten als Asyl-Gemeinschaftsunterkünfte in Holzbauweise (Nutzfläche ca. 900 qm). Die Vergabe erfolgt an einen Totalunternehmer (komplette Bauleistung und Planung). Die Unterteilung in einzelne Lose ist nicht möglich.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Beauftragung eines Totalunternehmers für die Planungs- und Bauleistung von Erweiterungs-Neubauten einer Asyl-Gemeinschaftsunterkunft.

Der Leistungsumfang bezieht sich ausschließlich auf die Erstellung von 2 nicht unterkellerten, zweistöckigen Wohngebäuden mit einer Nutzfläche von ca. 900 qm.

Die Technische Erschließung in den Außenanlagen und die Freiflächen sind nicht im Leistungsumfang enthalten, es ist nur der Anschluss an die bauseits erstellten Außenanlagen herzustellen.

Die Gebäude sind in Holzbauweise zu erstellen. Der Bieter hat in eigener Verantwortung zu prüfen, ob das Vorhaben nach seinen betrieblichen Voraussetzungen am besten in Systembauweise oder Modulbauweise verwirklicht werden kann. Die Umsetzung muss in Holztafelbauweise, Holzrahmenbauweise oder Holzhybridbauweise erfolgen.

Eine extensive Dachbegrünung ist vorzusehen. Auf den extensiven Gründächern mit Dachneigung von max. 12° soll eine PV-Anlage erstellt werden. Diese dient zum Eigenverbrauch und zur Einspeisung in das Netz. Eine Batteriespeicherung ist nicht vorgesehen.

Die Vergabe erfolgt als offenes Verfahren ohne Teilnahmewettbewerb auf der Grundlage der funktionalen Leistungsbeschreibung.

Die Leistung umfasst die Planung und Errichtung der Gebäude unter Einhaltung aller öffentlich-rechtlichen Vorschriften insbesondere der bauordnungsrechtlichen Anforderungen. Vom Auftragnehmer ist die vollumfängliche Planung der Gebäude inkl. aller technischen Gewerke, jeweils das komplette Leistungsbild der HOAI, zu erbringen.

Es ist keine Genehmigungsplanung zu erstellen, das Baurecht wurde bereits erteilt. Die Orientierungsplanung ist hierbei als Grundlage zu beachten und entsprechend fortzuschreiben. Die Anforderungen werden funktional, d.h. ergebnisorientiert definiert, so dass die Bieter unterschiedliche Ansätze zur Erfüllung dieser Anforderungen formulieren können. Die Gebäude haben teilweise entsprechende Anforderungen und Vorgaben an

Qualitäten, welche vom Totalunternehmer in enger Abstimmung mit dem Auftraggeber sowie dem technischen Betrieb der Regierung von Oberbayern abzustimmen und vollumfänglich zu berücksichtigen sind.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Organisationskonzept / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung der Projektmitarbeiter / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungsphase / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Lösungsvorschlag / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Qualität, technischer Wert und Nachhaltigkeit / Weighting: 5

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 11/09/2023 End: 04/11/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe Link https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=238449

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen – siehe Link <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/238449>

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe Link https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=238449

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen – siehe Link <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/238449>

Die Summe der Jahresumsätze der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit diese Bauleistungen und andere Leistungen betreffen, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, muss mindestens 10 Mio. Euro brutto betragen. Hierbei darf der Jahresumsatz eines einzelnen Jahres 2 Mio. Euro brutto nicht unterschreiten. Diese Kriterien können im Falle der Bildung einer Bietergemeinschaft auch erreicht werden, in dem die Umsatzzahlen der einzelnen Unternehmen zur Erreichung dieser Kriterien addiert werden.

Nimmt der Bieter im Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der "Verpflichtungserklärung" abzugeben (Teilnahmebedingungen).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe Link https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=238449

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen – siehe Link <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/238449>

Die Summe der Jahresumsätze der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit diese Bauleistungen und andere Leistungen betreffen, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, muss mindestens 10 Mio. Euro brutto betragen.

Hierbei darf der Jahresumsatz eines einzelnen Jahres 2 Mio. Euro brutto nicht unterschreiten. Diese Kriterien können im Falle der Bildung einer Bietergemeinschaft auch erreicht werden, in dem die Umsatzzahlen der einzelnen Unternehmen zur Erreichung dieser Kriterien addiert werden.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe Link https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=238449

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen – siehe Link <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/238449>

Als Referenzobjekt muss mindestens ein innerhalb der letzten 10 Jahre fertiggestelltes Bauprojekt in vergleichbarer Bauart der Primärkonstruktion mit mindestens 2.000m² BGF schlüsselfertig mit Planung und Bau (Primärkonstruktion in Holzbauweise, d.h.

Außenwandkonstruktion bzw. die tragenden und aussteifenden Bauteile) nachgewiesen werden.

- Die Referenz ist mit Angaben in Anlehnung an das Formblatt 444 vorlegen.

Link zum Formblatt 444:

https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/vhb/z5_vergabe_bauauftraege_formblatt_444_referenz.pdf

Minimum level(s) of standards possibly required:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe Link https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=238449

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen – siehe Link <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/238449>

Als Referenzobjekt muss mindestens ein innerhalb der letzten 10 Jahre fertiggestelltes Bauprojekt in vergleichbarer Bauart der Primärkonstruktion mit mindestens 2.000m² BGF

schlüsselfertig mit Planung und Bau (Primärkonstruktion in Holzbauweise, d.h. Außenwandkonstruktion bzw. die tragenden und aussteifenden Bauteile) nachgewiesen werden.

- Die Referenz ist mit Angaben in Anlehnung an das Formblatt 444 vorlegen.

Link zum Formblatt 444:

https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/vhb/z5_vergabe_baufauftraege_formblatt_444_referenz.pdf

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

siehe Auftragsunterlagen

<https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/238449>

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/08/2023 Local time: 08:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 09/10/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/08/2023 Local time: 08:30

Information about authorised persons and opening procedure: Nur Vertreter des Auftraggebers

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

keine

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Bauamt München 1

Postal address: Peter-Auzinger-Straße 10

Town: München

Postal code: 81547

Country: Germany

E-mail: vergabe@stbam1.bayern.de

Telephone: +49 8921232-0

Fax: +49 8921232-476

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/06/2023