

Italy-Cagliari: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 200/2016 15/10/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ERSU — Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario — Cagliari

Postal address: Corso Vittorio Emanuele II 68

Town: Cagliari

Postal code: 09124

Country: Italy

Contact person: ERSU — Servizio Amministrativo

E-mail: ersuca.ufficiocontratti@pcert.postecert.it

Telephone: +39 070/66201

Fax: +39 070/66206392

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.ersucagliari.it>Address of the buyer profile: <http://www.ersucagliari.it>Electronic access to information: <http://www.sardegnaecat.it/web/login.htm>Electronic submission of tenders and requests to participate: <http://www.sardegnaecat.it/web/login.htm>**Additional information can be obtained from:**

Official name: ERSU

Postal address: Corso Vittorio Emanuele II 68

Town: Cagliari

Postal code: 09124

Country: Italy

Contact person: Servizio Gestione Mense ed Alloggi — Ufficio Tecnico

For the attention of: ing. Stefania Pusceddu

E-mail: ersuca.serv.gma@gmail.com

Telephone: +39 07066201

Fax: +39 07066206393

Internet address: <http://www.ersucagliari.it/>**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Sardegnaecat

Postal address: Viale Trieste

Town: Cagliari

Postal code: 09100

Country: Italy

Contact person: Sardegna Cat

Internet address: <https://www.sardegnaecat.it/>**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Sardegna Cat

Postal address: Viale Trieste

Town: Cagliari

Postal code: 09100

Country: Italy

Internet address: <https://www.sardegnaecat.it/>

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

Other: gestione servizi per gli studenti universitari, mense e alloggi e contributi in denaro

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici delle strutture dell'Amministrazione dell'ERSU.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Cagliari.

NUTS code ITG27 Cagliari

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

L'appalto ha per oggetto: la conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici da eseguire negli immobili dell'ERSU, tutti con sede nella città di Cagliari e specificati nell'allegato A al CSPD; l'esecuzione di lavori, con carattere accessorio, finalizzati al mantenimento, al miglioramento dell'efficienza degli impianti e all'adeguamento degli stessi; la compilazione dell'anagrafica tecnica degli impianti. L'appalto comprende:

1. Servizi di conduzione e manutenzione ordinaria preventiva e programmata degli impianti tecnologici (allegato B al CSPD).
2. Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento, finalizzati al miglioramento del livello di efficienza degli impianti
3. La compilazione dell'anagrafica tecnica degli impianti.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

L'importo a base di gara, IVA esclusa, è determinato come segue:

- servizi a canone di conduzione e manutenzione ordinaria (a canone): 145 656 EUR
- interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento (extra-canone): 45 000 EUR
- compilazione dell'anagrafica tecnica (in unica soluzione): 3 000 EUR

Totale importo a base d'asta soggetto a ribasso 193 656 EUR

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 690 EUR

Importo complessivo dell'appalto 194 346 EUR

La Stazione Appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 63 co. 5 del Codice, la facoltà di affidare all'aggiudicatario, nei successivi 3 anni dalla sottoscrizione del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel progetto e nell'art. 2 del CSPD per un importo massimo di 200 000 EUR + IVA.

Pertanto, ai sensi dell'art.35 del Codice, l'importo complessivo stimato dell'appalto è pari a 394 346 EUR + IVA.

Estimated value excluding VAT: 193 656 EUR

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: La Stazione Appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 63 co. 5 del Codice, la facoltà di affidare all'aggiudicatario, nei successivi 3 anni dalla sottoscrizione del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel progetto e nell'art. 2 del CSPD per un importo massimo di 200 000 EUR + IVA.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del d.lgs. 50/2016, il concorrente, singolo o associato, deve costituire, a pena di esclusione, una garanzia provvisoria di 3 886,92 EUR, pari al 2 % dell'importo di 194 346 EUR,

Si rinvia al disciplinare di gara

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del medesimo decreto.

Si rinvia al disciplinare di gara.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

L'appalto è finanziato con fondi Bilancio ERSU.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.lgs. 9.10.2002, n. 231 e secondo le modalità di cui agli artt.

22 e 23 del CSPD.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.8.2010, n. 136.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande, nonché di consorzi di imprese e Reti di imprese, con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 45, 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si rinvia al disciplinare di gara.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Sono ammessi alla gara gli Operatori Economici indicati dall'articolo 45, comma 2, lett. a), b), c), d), e), f), g) del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti all'art. 4.2 e 4.3 del disciplinare di gara.

Requisiti di carattere generale

Ai sensi dell'art. 80 «Motivi di esclusione» del D. Lgs. n. 50/2016, non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le condizioni ostative di cui all'art. 80 «Motivi di esclusione» del D. Lgs. n. 50/2016;
- 2) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165 del 2001 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24.6.2014, n. 90 convertito con modificazioni di Legge 11.8.2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Requisito di idoneità professionale ex art. 83 co. 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016:

1) Iscrizione ai registri tenuti dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura o Iscrizione nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato e comunque ogni iscrizione in registri o albi se prescritta dalla legislazione vigente per l'esercizio, da parte del concorrente, per attività inerenti al servizio oggetto di gara (DGUE Parte IV: Criteri di selezione — lettera A: Idoneità):

- a) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorzianti o aderenti al contratto di rete, deve essere in possesso della relativa iscrizione;
- b) nell'ipotesi di consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c) del Codice la relativa iscrizione deve essere posseduta dal consorzio e dalle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.

IDGUE e dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR 445/2000 attestanti il possesso dei prescritti requisiti con le modalità, forme e contenuti previsti nel disciplinare di gara.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: DGUE e dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR 445/2000 attestanti il possesso dei prescritti requisiti con le modalità, forme e contenuti previsti nel disciplinare di gara.

Minimum level(s) of standards possibly required: I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso, al fine della partecipazione alla gara, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione.

Requisiti di capacità economico-finanziaria ex art. 83 co. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 (cfr. art. 8 del CSPD) (DGUE Parte IV, Criteri di selezione — lettera B: Capacità economica e finanziaria):

a) Fatturato minimo annuo «generale» d'impresa, negli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti alla data di pubblicazione del bando, pari ad almeno una volta l'importo a base d'asta relativo al servizio di conduzione e manutenzione ordinaria a canone (145 656 EUR, IVA esclusa);

b) fatturato minimo annuo «specifico» per i servizi nel settore degli impianti tecnologici (OG11 — specialistiche OS3, OS28, OS30), negli ultimi 3 esercizi finanziari antecedenti alla data di pubblicazione del bando, pari ad almeno la metà dell'importo a base d'asta relativo al servizio di conduzione e manutenzione ordinaria a canone (72 828 EUR IVA esclusa).

Nota bene: il fatturato generale ed il fatturato specifico del settore di attività oggetto dell'appalto, devono tener conto degli ultimi 3 esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili (allegato XVII parte I lett. c) del codice).

Si rinvia al disciplinare di gara.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

DGUE e dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR 445/2000 attestanti il possesso dei prescritti requisiti con le modalità, forme e contenuti previsti nel disciplinare di gara.

Minimum level(s) of standards possibly required:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso, al fine della partecipazione alla gara, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione.

Requisito di capacità tecnico-professionale ex art. 83 co. 1 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 (cfr. art. 8 del CSPD) (DGUE Parte IV, Criteri di selezione — lettera C: Capacità tecniche e professionali):

a) esecuzione negli ultimi 3 esercizi finanziari 2013-2014-2015 antecedenti alla data di pubblicazione del bando dei principali servizi analoghi prestati presso enti pubblici o privati con l'indicazione della descrizione, degli importi, delle date e dei destinatari/committenti;

b) Indicazione dei titoli di studio e professionali dei soggetti responsabili della prestazione;

c) indicazione del numero medio annuo dei dipendenti impiegati negli ultimi 3 anni;

d) Indicazione dell'attrezzatura, materiale ed equipaggiamento tecnico di cui si dispone per eseguire il servizio in appalto.

Relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento in extracanone, i concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso, al fine della partecipazione alla gara, dei seguenti requisiti di capacità tecnico-organizzativa, ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, applicabile in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14 del Codice (cfr. art. 8 del CSPD):

a) importo dei lavori analoghi (assimilabili alla OG11) eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 % dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando. Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'operatore economico dovrà ridurre l'importo dei lavori, figurativamente e proporzionalmente, in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica;

ovvero

d) attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici — in corso di validità — rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 207

/2010, che documenta il possesso della qualificazione nella categoria OG11.

In tal caso non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa

Si rinvia al disciplinare di gara.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: In fase di esecuzione il concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti professionali (cfr. art. 8 del CSPD):

a) requisiti professionali di cui al D.M. 37/08;

b) requisiti per la conduzione e manutenzione degli impianti termici (patentino ai sensi dell'art. 287 D. Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii. abilitante alla conduzione di generatori a vapore a bassa pressione ai sensi della normativa vigente in materia), di raffrescamento (patentino F-GAS ai sensi dell'art. 13 DPR 43/2012 e ss.mm.ii.), di conduzione di impianti termici elettrici (figure PES, PAV, ai sensi delle norme CEI 11-27 e ss.mm.ii.) e antincendio;

c) requisiti per lo svolgimento delle attività lavorative in ambienti confinati ai sensi del D.P.R. 177/20011;

d) ai fini dell'assunzione del ruolo del Terzo Responsabile di impianti termici con potenza nominale al focolare superiore al 350 KW (Via Premuda), devono possedere, ai sensi del D.P. R. 74/2013 art. 6 punto 8, la certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici o, in alternativa, la qualificazione SOA nella categoria OG11 o OS28.

N.B. Detti requisiti devono essere posseduti in fase di esecuzione del contratto, ma se ne dovrà rendere apposita dichiarazione in fase di partecipazione alla gara e dimostrazione documentale prima della stipula del contratto, utilizzando preferibilmente il Modello 2, allegato al disciplinare.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Rif. App. 02BO/2016 - Cat Sardegna: Tender 202570 - rfq 309521

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

16.11.2016 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 17.11.2016 - 9:00

Place:

La prima seduta pubblica digitale si svolgerà, mediante il sistema Sardegna CAT dalla piattaforma informatica del sito <https://www.sardegnaecat.it>, il giorno 17.11.2016 ore 9:00, presso l'ERSU — Servizio Amministrativo — Corso Vittorio Emanuele II 68 — 09124 Cagliari sala riunioni III piano, — a cura del Seggio di gara.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

L'affidamento in oggetto è stato disposto con Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Gestione Mense ed Alloggi n. 327 del 29.8.2016.

Il Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione/esecuzione (L.R. 5/2007) è l'ing. Alessandra Ottelli — e-mail ersuca.progetto@tiscali.it. Il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento (L.R. 5/2007) è la dott.ssa Angela Maria Porcu — e-mail angelaporcuersuca@gmail.com

Tale procedura sarà espletata sulla piattaforma telematica di Sardegna CAT con pubblicazione di una RdO aperta a tutti gli operatori economici interessati al servizio in argomento, all'interno della categoria merceologica AH 26 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti ed edifici.

Dotazione informatica per la presentazione dell'offerta

Per partecipare alla presente procedura, l'Operatore Economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

— firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005;

— la dotazione hardware e software minima è riportata nella home page del Portale all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al portale Sardegna CAT. Con il primo accesso al portale («Sezione Fornitori» disponibile alla Home Page del sito) all'impresa concorrente è data la possibilità di compilare un questionario di registrazione; salvando i dati inseriti nel questionario, l'impresa riceverà via e-mail una user-id ed una password per effettuare i successivi accessi al sistema. A tal fine, l'impresa concorrente ha l'obbligo di comunicare, in modo veritiero e corretto, i propri dati e ogni informazione ritenuta necessaria o utile per la propria identificazione (i Dati di Registrazione) secondo le modalità indicate nel documento «Istruzioni di gara». In caso di partecipazione alla procedura da parte di RTI/Consorzio, è sufficiente la registrazione della sola impresa mandataria, pertanto le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle dell'impresa mandataria.

Le imprese non ancora registrate sul portale Sardegna CAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, devono effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

La documentazione di gara, disponibile sul portale Sardegna CAT, comprende:

a) Progetto che si compone dei seguenti elaborati:

Capitolato Speciale Prestazionale e Descrittivo (CSPD);

Relazione tecnico illustrativa;

Prospetto economico;

Allegati A e B;

DUVRI;

b) Disciplinare di gara;

c) Modulistica;

d) Patto di Integrità;

e) Codice di Comportamento;

f) Istruzioni di gara.

Sarà obbligo del concorrente procedere ad una ricognizione dei locali e degli impianti oggetto della prestazione in appalto, mediante attestazione da produrre in sede di gara (cfr. art 3 del CSPD).

Nelle more dell'adozione del Decreto di cui all'art. 81 co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 216 co. 13 del medesimo decreto, l'ERSU procede alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale degli Operatori Economici sottoposti a controllo, attraverso la banca dati fornita dal sistema AVCpass, resa disponibile dall'A.N.A.C. con la delibera attuativa n. 111 del 20.12.2012 e ss.mm.ii. aggiornata con Deliberazione A.N.A.C. n. 157 del 17.2.2016.

É possibile richiedere chiarimenti di natura amministrativa mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, entro e non oltre il 9.11.2016, all'indirizzo PEC ersuca.ufficiocontratti@pcert.postecert.it. É possibile richiedere chiarimenti di natura tecnica mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, entro e non oltre il 9.11.2016, all'indirizzo mail ersuca.progetto@tiscali.it. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro e non oltre il 11.11.2016.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema, è possibile contattare la casella di posta elettronica mocsardegna@regione.sardegna.it o consultare il documento di istruzioni di gara allegato alla procedura.

Rimborso spese pubblicazione: ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, le spese per la pubblicazione degli avvisi e bandi sulla GURI dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto degli oneri di pubblicazione è pari a 7 058,24 EUR + IVA oltre imposta di bollo di 16 EUR. Le spese saranno quantificate in misura certa a pubblicazione avvenuta.

A pena di esclusione, ai sensi e per gli effetti degli articoli 4 e 8, della Deliberazione ANAC (ex AVCP) del 3.11.2010, nonché della Deliberazione ANAC (ex AVCP) n. 163 del 22.12.2015 l'offerente deve procedere al versamento, a favore dell'ANAC, dell'importo di 20 EUR.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR Sardegna

Postal address: Via Sassari 17

Town: Cagliari

Postal code: 09124

Country: Italy

Telephone: +39 070679751

Fax: +39 07067975230

Internet address: <http://www.giustizia-amministrativa.it/italia/sardegna.htm>

Body responsible for mediation procedures

Official name: Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

Postal address: Largo Carlo Felice 72

Town: Cagliari

Postal code: 09124

Country: Italy

Telephone: +39 070605121

Fax: +39 07060512435

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: TAR Sardegna — art. 204 del Dlgs 50/2016.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Servizio Amministrativo — Ufficio Affari Legali e Servizi Generali

Postal address: Corso Vittorio Emanuele II 68

Town: Cagliari

Postal code: 09124
Country: Italy
Telephone: +39 07066201

VI.5. Date of dispatch of this notice
12.10.2016