

Italy-Rome: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 200/2016 15/10/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC**Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Cassa depositi e prestiti SpA

Postal address: Via Goito 4

Town: Roma

Postal code: 00185

Country: Italy

For the attention of: Micaela M. Ortolani

E-mail: micaelamaria.ortolani@cdp.it

Telephone: +39 0642214528

Fax: +39 0642216315

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.cdp.it**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Procedura aperta per l'affidamento di un appalto misto di servizi/lavori di manutenzione e conduzione impianti ed edile delle sedi di CDP site in Roma.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

NUTS code ITE43 Roma

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di manutenzione / conduzione degli impianti ed edile delle sedi di Cassa depositi e prestiti site in Roma, riguardanti gli ambiti di seguito indicati, come meglio descritti nel Capitolato tecnico:

- impianti di climatizzazione estiva ed invernale;
- impianti idrici;
- impianti elettrici;
- reti dati/fonia passive;
- impianti citofonici, videocitofonici e di videosorveglianza;
- impianto antincendio
- elementi edili;
- aree a verde esterne.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

L'ammontare complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, D. Lgs. n. 50 /2016, per la sua intera durata, comprensivo delle opzioni previste, è di 7 223 273,45 EUR, compresi gli oneri per la sicurezza (pari complessivamente a 40 498,45 EUR) ed oltre IVA, così suddiviso:

1. 4 333 964,07 EUR (euro quattro milioni trecentotrentatremilanovecentosessantaquattro/07) compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 24 299,07 EUR ed oltre IVA quale importo totale complessivo a base d'asta per la durata contrattuale di 36 mesi;
2. 1 444 654,69 EUR, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 8 099,69 EUR ed oltre IVA, quale importo previsto per l'opzione di rinnovo con riferimento ai primi 12 mesi;
3. 1 444 654,69 EUR, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 8 099,69 EUR ed oltre IVA, quale importo previsto per l'opzione di rinnovo con riferimento ad ulteriori 12 mesi.

Estimated value excluding VAT: 7 223 273,45 EUR

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: La Stazione Appaltante può attivare le seguenti opzioni:

- a) un'opzione di rinnovo per 12 mesi, esercitabile agli stessi prezzi, patti e condizioni previste dal contratto, per un importo pari a 1 444 654,69 EUR, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a 8 099,69 EUR, oltre IVA;
- b) un'opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi, esercitabile agli stessi prezzi, patti e condizioni previste dal contratto, per un importo pari a 1 444 654,69 EUR, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a 8 099,69 EUR, oltre IVA.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 36 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Si rinvia al Disciplinare di gara.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. «black list» di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4.5.1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21.11.2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14.12.2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 3.5.2010, n. 78).

Ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I., consorzio), ivi inclusi i concorrenti di altro Stato membro residenti in Italia dovrà, a pena di esclusione della procedura, essere in possesso del requisito di idoneità professionale previsto dall'art. 83, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 ovvero iscrizione al Registro delle Imprese per le attività oggetto dell'appalto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

I suddetti requisiti devono essere posseduti da tutti i concorrenti, sia in forma singola che associata.

Il mancato possesso dei predetti criteri requisiti è causa di esclusione dalla Gara.

Si rinvia al Disciplinare di gara per ulteriori specifiche.

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Il Concorrente deve possedere i seguenti requisiti:

1. SOA OG 11, Classifica III e SOA OG 1, Classifica III.
2. UNI EN ISO 9001:2008 o ss.mm.ii. per l'attività di esecuzione di servizi integrati agli immobili e/o agli impianti o per attività similari, o certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri;
3. OHSAS 18001:2007 — Sistema di Gestione Salute e Sicurezza sul Lavoro o certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri;
4. UNI EN ISO 14001:2004 — Sistema di Gestione Ambientale o certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri;
5. aver eseguito e concluso negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, in favore di Pubbliche Amministrazioni e/o soggetti privati, n. 3 contratti, del valore cumulativo pari almeno a 4 300 000 EUR (quattro milioni trecentomila), aventi ciascuno ad oggetto servizi di conduzione e manutenzione per almeno cinque tra gli impianti di seguito riportati: (i) climatizzazione estiva ed invernale; (ii) impianti idrici; (iii) impianti elettrici; (iv) reti dati/fonia passive; (v) impianti citofonici/videocitofonici/di videosorveglianza; (vi) impianti antincendio; (vii) elementi edili; (viii) aree a verde esterne. A tal fine dovranno essere indicati il committente, l'oggetto dell'attività, i termini contrattuali (inizio e fine attività), l'importo del contratto.

Minimum level(s) of standards possibly required:

In caso di partecipazione in R.T.I./consorzio ordinario/G.E.I.E./reti di impresa, i requisiti di cui al punto III.2.3) dovranno essere posseduti nella seguente misura:

1. il possesso della OG 11 e della OG 1 e la ripartizione delle stesse nell'ambito dell' RTI /Consorzio/G.E.I.E./reti di impresa deve essere in linea con quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 216, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 con l'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010; i concorrenti possono, quindi, organizzarsi in Raggruppamenti temporanei di tipo verticale, orizzontale o misto;
2. per quanto concerne il possesso della certificazione EN ISO 9001:2008, la stessa deve essere posseduta da tutti i componenti l'RTI/Consorzio ordinario/G.E.I.E./reti di impresa;
3. per quanto concerne il possesso della certificazione OHSAS 18001:2007 — Sistema di Gestione Salute e Sicurezza sul Lavoro, la stessa deve essere posseduta almeno dalla mandataria;
4. Per quanto concerne il possesso della certificazione UNI EN ISO 14001:2004 — Sistema di Gestione Ambientale o ss.mm.ii., la stessa deve essere posseduta almeno dalla mandataria.
5. Per quanto concerne il requisito circa il possesso dei 3 contratti, la mandataria/capogruppo dovrà possedere la maggioranza relativa dell'importo complessivo non inferiore a 4 300 000 EUR (quattro milioni trecentomila), fermo restando il possesso da parte del RTI/Consorzio nel suo complesso del requisito medesimo.

Non è consentito l'avvalimento della certificazione EN ISO 9001:2008, della certificazione OHSAS 18001:2007 e della certificazione UNI EN ISO 14001:2004, in considerazione della tipologia e della natura delle attività oggetto di gara e tenendo conto della peculiarità soggettiva delle certificazioni richieste.

Si rinvia al Disciplinare di gara per ulteriori specifiche.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

16.12.2016 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 21.12.2016

Place:

Cassa depositi e prestiti SpA — Via Castelfidardo 1 — Roma

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Il Rappresentante legale o il Procuratore del concorrente, o altra persona delegata del soggetto concorrente.

Il nominativo del soggetto che parteciperà alla seduta dovrà essere comunicato mediante trasmissione a mezzo email ai punti di contatto di cui alla sezione I o a mezzo fax ai nn. 06 /42216315 e 06/42216346, entro il giorno precedente a quello fissato per la data della seduta pubblica, con allegate copia fotostatica del documento di identità nonché apposita delega o procura.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

1. Il Codice Identificativo della Gara (CIG) è 6765911E5F. Le modalità di versamento del contributo previsto a favore dell'ANAC sono indicate nel Disciplinare di gara.
2. Condizione essenziale per la formulazione dell'offerta è l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio. Il Concorrente dovrà pertanto inviare all'Ente appaltante la richiesta di sopralluogo, entro il termine del 4.11.2016, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.
3. Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti a mezzo PEC/fax/mail al /i numero/indirizzo/i di cui al punto I.1 ed indicati nel Disciplinare di gara, entro e non oltre il termine del 21.11.2016.
4. La documentazione ufficiale di gara è disponibile sul sito internet www.cdp.it
5. Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di cui all'art. 2359 cod. civ. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi ovvero coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.
6. Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate.
7. Il subappalto è ammesso nei limiti di legge.
8. Le specifiche prescrizioni riguardanti il dettaglio dei servizi, i criteri di aggiudicazione, gli elementi di valutazione, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara, le condizioni generali di contratto e le altre informazioni sono contenute nel Disciplinare di Gara e relativi allegati e nel Capitolato Tecnico e relativi allegati.
9. CDP si riserva di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida ovvero, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del Contratto; c) sospendere, reindire, annullare o non aggiudicare la gara motivatamente, d) non stipulare motivatamente il Contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.
10. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della D. Lgs. n. 196/2003 s.m.i., per le esigenze concorsuali e contrattuali.
11. All'atto della stipula del contratto l'Appaltatore dovrà presentare una Polizza di assicurazione «Responsabilità civile per danni diretti e materiali verso terzi» nelle modalità e termini dettagliati nel Disciplinare di gara.
12. È designato quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento l'avv. Micaela Maria Ortolani.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR Lazio — Roma

Country: Italy

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

12.10.2016