

Belgium-Jette: Architectural and related services

OJ S 127/2022 05/07/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune de Jette

Postal address: chaussée de Wemmel, 100

Town: Jette

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1090

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Sébastien Jade

E-mail: amt-amw@jette.brussels

Telephone: +32 24223161

Fax: +32 24223169

Internet address(es):

Main address: www.jette.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1802/E9/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Appel à demandes de participation - Site Ecole Van Asbroeck - réalisation d'un masterplan pour la restructuration du site Van Asbroeck et d'une mission complète pour la nouvelle construction d'une section maternelle et une académie de musique néerlandophone

Reference number: 2022-1210

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Ecole communale Van Asbroeck, Rue du Saule 1 à 1090 Jette

II.2.4. Description of the procurement

Le marché a pour objet la réalisation d'un masterplan pour la restructuration du site VA et d'une mission complète pour la nouvelle construction d'une section maternelle et une académie de musique néerlandophones à 1090 Jette.

Le coût total des travaux est actuellement estimé par le pouvoir adjudicateur à une valeur maximale plafonnée par tranche de la manière suivante (voir tableau)

Les opérations en bref :

A. Réalisation d'un Masterplan concernant le site de l'école Van Asbroeck : tranche ferme 1

B. Construction d'une académie néerlandophone : tranche ferme 2

C. Reconstruction d'une école maternelle néerlandophone : tranche ferme 3

D. Construction d'un réfectoire bi-communautaire : tranche conditionnelle 4

E. Construction de deux locaux pour l'académie francophone : tranche conditionnelle 5

F. Reconstruction d'une école maternelle francophone : tranche conditionnelle 6

G. Reconstruction d'une crèche : tranche conditionnelle 7

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Pertinence de la présesquisse / Weighting: 100

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 0

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/03/2023 End: 21/04/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

DUME, V : LIMITATION DU NOMBRE DE CANDIDATS

En ce qui concerne la partie V du DUME relative à la « limitation du nombre de candidats », le candidat devra compléter les informations qui y sont requises.

Parmi les candidats qui déposent une demande de participation et satisfont aux critères de sélection, le pouvoir adjudicateur opérera une sélection de minimum 3 et de maximum 5 candidats sur base des notes (document B, C, D) qui sont décrits ci-dessous ; Il les classera pour ce faire selon une note obtenue sur 100, pondérée de la manière décrite ci-après :

Document B : choix de 3 références - 30 pts

- Nouvelle construction d'un bâtiment public (minimum brute 1.000 m²) qui sert à l'accueil d'enfants ; (10 pts)

- Projet dans un site urbain existant complexe en activité; (10 pts)

- Projet au stade de la réception provisoire pour un montant des travaux supérieur à 1.500.000 EUR HTVA ; (10 pts)

Document C : Note sur la pertinence des références – 50 pts

Le pouvoir adjudicateur sera particulièrement attentif, dans son analyse des documents aux capacités suivantes (= critères de limitation du nombre de candidats):

- Capacité à créer des qualités spatiales en termes de fonctionnalité, de bien-être et d'ergonomie pour un public jeune et créatif ; (20 pts)

- Capacité à réhabiliter un site existant et à concevoir une intervention contemporaine en dialogue respectueux avec celui-ci ; (20 pts)

- Capacité à concevoir des espaces bâtis et non-bâtis qui renforcent les liens sociaux avec une attention spécifique à la diversité d'âge et de genre. (10 pts)

Document D : Note sur l'adéquation et les motivations du candidat aux regards des capacités – 20 pts

Seuls les candidats sélectionnés seront invités à déposer une offre.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Le titre d'architecte.

2. Document B : choix de 3 références - 30 pts

3. Document C : Note sur la pertinence des références – 50 pts

4. Document D : Note sur l'adéquation et les motivations du candidat aux regards des capacités – 20 pts

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. DOCUMENT A4 - Preuve de son inscription sur un registre professionnel reconnaissant le titre d'architecte.
2. - Nouvelle construction d'un bâtiment public (minimum brute 1.000 m²) qui sert à l'accueil d'enfants ; (10 pts)
 - Projet dans un site urbain existant complexe en activité; (10 pts)
 - Projet au stade de la réception provisoire pour un montant des travaux supérieur à 1.500.000 EUR HTVA ; (10 pts)
3. Le pouvoir adjudicateur sera particulièrement attentif, dans son analyse des documents aux capacités suivantes (= critères de limitation du nombre de candidats):
 - Capacité à créer des qualités spatiales en termes de fonctionnalité, de bien-être et d'ergonomie pour un public jeune et créatif ; (20 pts)
 - Capacité à réhabiliter un site existant et à concevoir une intervention contemporaine en dialogue respectueux avec celui-ci ; (20 pts)
 - Capacité à concevoir des espaces bâtis et non-bâtis qui renforcent les liens sociaux avec une attention spécifique à la diversité d'âge et de genre. (10 pts)
4. L'équipe proposée devra au moins comprendre les compétences suivantes :
 - Architecte
 - Ingénieur techniques spéciales
 - Ingénieur stabilité
 - Conseiller P.E.B
 - Acousticien

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/09/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 7 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Les candidatures et offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'état - section du contentieux administratif

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Etterbeek

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/06/2022