

362123-2026 - Competition

Poland – Architectural design services – Wykonanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Budowa nowej ekspozycji dla żyraf, zebr, gazel, ptaków, drobnych zwierząt sawanny i hipopotamów nilowych na terenie ZOO WROCŁAW Sp. z o.o. wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

OJ S 100/2026 27/05/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ZOO WROCŁAW Sp. z o.o.

Email: k.banach@zoo.wroc.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wykonanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Budowa nowej ekspozycji dla żyraf, zebr, gazel, ptaków, drobnych zwierząt sawanny i hipopotamów nilowych na terenie ZOO WROCŁAW Sp. z o.o. wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

Description: Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie projektowania obejmująca wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w terminie 8 miesięcy od podpisania umowy

Procedure identifier: b31c8af1-d5ac-41cd-a903-70fd6d5edbd3

Internal identifier: 10/PN/D/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation, 71322000

Engineering design services for the construction of civil engineering works

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Z.Wróblewskiego

Town: Wrocław

Postcode: 51-618

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 800 000,00 PLN

2.1.4. General information

Additional information: I. WYKLUCZENIE z postępowania dot. działań Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie: Z postępowania Zamawiający wykluczy wykonawcę, na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. (Dz.U.UE.L.2025.2033) o treści. Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1 i 3, art. 10 ust. 6 lit. a)-e), art. 10 ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)-d), art. 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub; c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona najwyżej, zobowiązany będzie złożyć, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833 /2014. Dotyczy również: wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy), podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby (jeżeli dotyczy) (WZÓR - załącznik nr 4do SWZ). II. KOMUNIKACJA: INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ, WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI. 1. Środkiem komunikacji elektronicznej, służącym komunikacji między Zamawiającym a Wykonawcami jest Platforma/System dostępna pod adresem: <https://zoo-wroclaw.ezamawiajacy.pl> 2. Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu - rejestracja i logowanie trwa max do 6 godzin roboczych. 3. Zamawiający zgodnie z § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020r. poz.2452) określa dopuszczalny format podpisu elektronicznego, jako: 3.1. dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES, 3.2. dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć, prócz podpisanego dokumentu, oddzielny plik z podpisem. 4. Zamawiający na podstawie § 11 cyt. wyżej Rozporządzenia określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej tj.: 4.1. Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; 4.2. Komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje; 4.3. Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0; 4.4. Włączona obsługa JavaScript; 4.5. Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny

obsługujący pliki w formacie .pdf. 5. Oświadczenia lub dokumenty przekazywane za pośrednictwem środka komunikacji elektronicznej przesyła się w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie § 2 ust. 1 i 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r., poz. 2452). Zamawiający rekomenduje na format danych przesyłanych plików: .pdf. 6. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.: 6.1. Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otwarcia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert. 6.2. Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu. 7. Za datę przekazania oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu przyjmuje się datę ich przesłania na Platformę. 8. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy. III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: Zamawiający, na podstawie art. 112 ustawy Pzp określa następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże że: a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwie (2) usługi, które polegały na opracowaniu dokumentacji projektowej, w skład której wchodził projekt budowlany (lub budowlano-wykonawczy) budowy, przebudowy i /lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę), znajdującego się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, o wartości minimum 200 000,00 zł netto każda, przy czym: - co najmniej 1 usługa polegała na przygotowaniu dokumentacji projektowej budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku z wybiegiem służącym hodowli i ekspozycji zwierząt, Dla potrzeb oceny spełniania warunków opisanych powyżej, jeżeli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych, w którym zostanie on opublikowany. b) dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi odpowiednie doświadczenie oraz kwalifikacje zawodowe, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości w zakresie opisanym poniżej, w tym: – co najmniej jedną osobę skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, przeznaczoną do pełnienia funkcji głównego projektanta branży architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w branży architektonicznej, posiadającą doświadczenie w wykonywaniu dwóch dokumentacji projektowych w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) użyteczności publicznej, w tym: co najmniej 1 zadanie polegało na przygotowaniu dokumentacji w zakresie architektury budynku z wybiegiem służącym hodowli i ekspozycji zwierząt, – co najmniej jedną osobę skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia posiadającą określone przepisami ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do

projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie w wykonywaniu dwóch dokumentacji projektowych w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) użyteczności publicznej – co najmniej jedną osobę skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia posiadającą określone przepisami ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie w wykonywaniu dwóch dokumentacji projektowych w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) użyteczności publicznej – co najmniej jedną osobę skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia posiadającą określone przepisami ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie w wykonywaniu dwóch dokumentacji projektowych w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) użyteczności publicznej IV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą będzie zobowiązany do wniesienia przed zawarcie umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w w

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Prawo zamówień publicznych (Pzp)

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Wykonanie kompletne dokumentacji projektowej (...)

Description: Wykonanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa nowej ekspozycji dla żyraf, zebr, gazel, ptaków, drobnych zwierząt sawanny i hipopotamów nilowych na terenie ZOO Wrocław Sp. z o.o.” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

Internal identifier: 10/PN/U/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Options:

Description of the options: nie dotyczy

5.1.2. Place of performance

Town: Wrocław

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 8 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 800 000,00 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Cena 100% - minimalizacja Kryterium Cena (C) – oznacza łączną cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w okresie obowiązywania umowy. W niniejszym kryterium oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów - 100 pkt (1pkt=1%), natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru: $C = C_n / C_b \times W$ C - liczba punktów w kryterium cena Cn - najniższa cena ofertowa spośród zaoferowanych Cb - cena badanej oferty W - waga = 100 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów (max. 100) w oparciu o przyjęte kryterium, tj. Zamawiający obliczy wartość punktową dla poszczególnych ofert.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Deadline for requesting additional information: 17/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://zoo-wroclaw.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc communication channel:

Name: platforma zakupowa

URL: <https://zoo-wroclaw.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zoo-wroclaw.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: wadium w wysokości 8000 zł w gotówce należy wnieść przed terminem otwarcia ofert lub gwarancję ubezpieczeniową lub bankową

Deadline for receipt of tenders: 01/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 01/07/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: platforma zakupowa <https://zoo-wroclaw.ezamawiajacy.pl>

Additional information: Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 10 dni od uzyskania drogą elektroniczną informacji o czynności Zamawiającego będącą podstawą odwołania lub 15 dni jeżeli informacje uzyskano w inny sposób

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ZOO WROCŁAW Sp. z o.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: ZOO WROCŁAW Sp. z o.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Hubexo Poland S.A.

Organisation processing tenders: ZOO WROCŁAW Sp. z o.o.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ZOO WROCŁAW Sp. z o.o.

Registration number: 021125219

Town: WROCŁAW

Postcode: 51-618

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

Contact point: Biuro zamówień publicznych

Email: k.banach@zoo.wroc.pl

Telephone: +48 71 348 30 24

Internet address: www.zoo.wroc.pl

Information exchange endpoint (URL): <https://zoo-wroclaw.ezamawiajacy.pl>

Buyer profile: <https://zoo-wroclaw.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 010828091

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: WARSZAWA

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Departament Odwołań

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 22 458 78 01

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Registration number: 5262883664

Postal address: ul. Hoża 76/78

Town: Warszawa

Postcode: 02-682

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Kontakt Sąd Polubowny

Email: sp@prokuratoria.gov.pl

Telephone: +48 22 6958504

Internet address: <https://www.gov.pl/web/spprokuratoria/mediacja3>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/spprokuratoria/danekontaktowe>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Hubexo Poland S.A.

Registration number: 5262535153

Postal address: ul. Domaniewska 49 Trinity Park III

Town: Warszawa

Postcode: 02-672

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: info@marketplanet.pl

Telephone: +48 22 576 88 00

Internet address: <https://www.marketplanet.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.marketplanet.pl/kontakt/>

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 96ebc89c-37f4-41c6-abf8-1d647cfd5418 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/05/2026 07:41:41 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 362123-2026

OJ S issue number: 100/2026

Publication date: 27/05/2026