

362134-2026 - Competition

Italy – Other community, social and personal services – Avviso rilascio concessione demaniale marittima di porzione di manufatto adibito a piscina (con area adiacente) e moduli 1 e 2 dell'arenile destinati a stabilimento balneare.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Comune di Rosolina

Email: protocollo@pec.comune.rosolina.ro.it

Legal type of the buyer: Local authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Avviso rilascio concessione demaniale marittima di porzione di manufatto adibito a piscina (con area adiacente) e moduli 1 e 2 dell'arenile destinati a stabilimento balneare.

Description: Legge n° 118/2022 e criteri previsti dal Decreto Legge n° 131 del 16 settembre 2024, convertito con modificazioni dalla Legge 14 novembre 2024 n° 166, nonché quanto previsto dal Codice della Navigazione e da Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione

Procedure identifier: 40fa3a9e-a636-4d82-a218-a324301e31ea

Internal identifier: PE12

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98000000 Other community, social and personal services

2.1.2. Place of performance

Town: Rosolina

Postcode: 45010

Country subdivision (NUTS): Rovigo (ITH37)

Country: Italy

2.1.4. General information

Legal basis:

Other

Legge n° 118/2022 e criteri previsti dal Decreto Legge n° 131 del 16 settembre 2024, convertito con modificazioni dalla Legge 14 novembre 2024 n° 166, nonché quanto previsto dal Codice della Navigazione e da Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Business activities are suspended:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Corruption:
Fraud:
Participation in a criminal organisation:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Money laundering or terrorist financing:
Grave professional misconduct:
Offence concerning its professional conduct in the domain of defence procurement:
Grounds relating to criminal convictions:
Grounds relating to insolvency, conflicts of interests or professional misconduct:
Grounds relating to the payment of taxes or social security contributions :
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Avviso rilascio concessione demaniale marittima di porzione di manufatto adibito a piscina (con area adiacente) e moduli 1 e 2 dell'arenile destinati a stabilimento balneare.
Description: Avviso rilascio concessione demaniale marittima di porzione di manufatto adibito a piscina (con area adiacente) e moduli 1 e 2 dell'arenile destinati a stabilimento balneare.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98000000 Other community, social and personal services

5.1.2. Place of performance

Town: Rosolina

Postcode: 45010

Country subdivision (NUTS): Rovigo (ITH37)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/06/2026

Duration end date: 17/08/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Soluzioni atte a garantire la compatibilità generale con il complesso dei vincoli di carattere territoriale, urbanistico, ambientale in regime dei vincoli vigenti

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Compatibilità di dettaglio relativamente agli elementi strutturali, con riferimento alla precarietà o meno degli impianti e alla qualità dei manufatti

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Compatibilità di dettaglio relativamente agli aspetti igienico-sanitari ed in particolare al collegamento alle reti tecnologiche e modalità di scarico

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Compatibilità di dettaglio relativamente al rispetto della dinamica evolutiva del paesaggio

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Valutazione degli standard dei servizi proposti

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Piano finanziario di investimento e di ammortamento che evidenzia i costi di realizzazione delle opere con cronologia e importi

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Cronoprogramma in cui siano indicati i termini temporali di inizio e ultimazione di tutti gli interventi e lavori previsti

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Qualità e condizioni del servizio offerto agli utenti, anche in relazione al programma di interventi indicati dall'offerente, con particolare riferimento a quelli finalizzati a migliorare l'accessibilità e la fruibilità dell'area demaniale, anche da parte delle persone con disabilità, nonché l'offerta di specifici servizi turistici anche in periodi non di alta stagione

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Qualità degli impianti, dei manufatti e di ogni altro bene da asservire alla concessione, anche sotto il profilo del pregio architettonico e della corrispondenza con le tradizioni locali

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Offerta di servizi integrati che valorizzino le specificità culturali, folkloristiche ed enogastronomiche del territorio

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Incremento e diversificazione dell'offerta turistico-ricreativa, anche con riguardo all'offerta di servizi specifici per l'accessibilità e la fruibilità dell'area demaniale da parte degli animali da affezione

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Incremento e diversificazione dell'offerta turistico-ricreativa, anche con riguardo all'offerta di servizi specifici dedicati alle famiglie

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Incremento e diversificazione dell'offerta turistico-ricreativa, anche con riguardo all'offerta di servizi aggiuntivi volti a valorizzare l'esperienza turistica delle persone con disabilità

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Obiettivi di politica sociale, di salute e di sicurezza dei lavoratori, di protezione dell'ambiente e di salvaguardia del patrimonio culturale

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Impegno ad assumere, preferibilmente in misura prevalente o totalitaria, per le attività oggetto della concessione, personale di età inferiore a trentasei anni

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Esperienza tecnica e professionale dell'offerente in relazione ad attività turistico-ricreative comparabili, anche svolte in regime di concessione

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Utilizzo di una concessione demaniale marittima quale prevalente fonte di reddito personale e familiare nei 5 anni antecedenti

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Numero di concessioni di cui è già titolare, in via diretta o indiretta, nell'ambito territoriale di riferimento dell'Ente

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: Proficuo utilizzo della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Italian

Address of the procurement documents: <https://www.comune.rosolina.ro.it>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Comune di Rosolina

Information about review deadlines: Ricorso al tribunale Amministrativo regionale entro 60 giorni

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Comune di Rosolina

Organisation providing offline access to the procurement documents: Comune di Rosolina

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Comune di Rosolina
Registration number: H573
Town: Rosolina
Postcode: 45010
Country subdivision (NUTS): Rovigo (ITH37)
Country: Italy
Email: protocollo@pec.comune.rosolina.ro.it
Telephone: 0426340500

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 38795d72-fcad-47a5-bef7-e15df447d5e0 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 19
Notice dispatch date: 26/05/2026 10:45:17 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Italian
Notice publication number: 362134-2026
OJ S issue number: 100/2026
Publication date: 27/05/2026