

France-Besançon: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 158/2018 18/08/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Grand Besançon Habitat

Postal address: Office public de l'habitat du Grand Besançon 6 rue André Boulloche, BP 2147

Town: Besançon Cedex

NUTS code: FRC21 Doubs

Postal code: 25052

Country: France

E-mail: direction.generale@grandbesanconhabitat.fr

Telephone: +33 381414243

Fax: +33 381522020

Internet address(es):Main address: <http://www.grandbesanconhabitat.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-securises.fr>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-securises.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Office public de l'habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Exploitation des installations secondaires de chauffage et d'eau chaude sanitaire des immeubles collectifs d'habitation du quartier Planoise et Hauts de Chazal à Besançon

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Exploitation des installations secondaires de chauffage et d'eau chaude sanitaire des immeubles collectifs d'habitation du quartier Planoise et Hauts de Chazal à Besançon dans le cadre d'un marché de type PFI (Prestations forfaitaires avec intéressement):

- conduite, surveillance et maintenance préventive,
- dépannage des installations de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire «ECS» (Dont la rémunération est couramment appelée P2),
- gros entretien et renouvellement des matériels au titre de la garantie totale (dont la rémunération est couramment appelée P3),
- clause d'intéressement pour le chauffage.

La description détaillée des prestations à réaliser et des installations est indiquée dans le CCTP et ses annexes.

Il s'agit d'un marché à obligation de résultats.

La réalisation complète des objectifs constitue une obligation essentielle du titulaire. Dans les cas où les objectifs ne seraient pas totalement atteints, des pénalités seront appliquées

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating, 71314200 Energy-management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRC21 Doubs

II.2.4. Description of the procurement

Exploitation des installations secondaires de chauffage et d'eau chaude sanitaire des immeubles collectifs d'habitation du quartier Planoise et Hauts de Chazal à Besançon dans le cadre d'un marché de type PFI (Prestations Forfaitaires avec Intéressement):

- conduite, surveillance et maintenance préventive,
- dépannage des installations de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire «ECS» (Dont la rémunération est couramment appelée P2),
- gros Entretien et Renouvellement des matériels au titre de la Garantie Totale (dont la rémunération est couramment appelée P3),
- clause d'intéressement pour le chauffage.

La description détaillée des prestations à réaliser et des installations est indiquée dans le CCTP et ses annexes. Il s'agit d'un marché à obligation de résultats.

La réalisation complète des objectifs constitue une obligation essentielle du Titulaire. Dans les cas où les objectifs ne seraient pas totalement atteints, des pénalités seront appliquées

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Prix des prestations / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2019 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

En application de l'article 48 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016 relatif aux marchés publics, les candidats devront apporter tous les éléments nécessaires pour l'appréciation des qualifications à exercer l'activité professionnelle, des capacités techniques et professionnelles (ressources humaines et techniques et expérience), des capacités économiques et financières au présent marché.

L'acheteur peut demander au candidat de compléter ou d'expliquer les documents justificatifs et moyens de preuve fournis ou obtenus par courrier, mail ou fax dans un délai imparti conformément à l'article 55 du même décret.

— déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner,

— renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles,

— déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,

— liste des principales prestations effectuées au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat,

— tout document ou renseignement permettant d'évaluer l'aptitude à exercer l'activité professionnelle du candidat

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/09/2018 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/10/2018 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

Afin de pouvoir remettre son offre, le candidat devra effectuer préalablement une visite obligatoire de six sous-stations. Cette visite obligatoire se tiendra le jeudi 6.9.2018 et démarrera dès 8:00 au siège de Grand Besançon Habitat. En l'absence de certificat de visite des lieux complété et signé dans l'offre remise par le candidat, il est précisé que celle-ci sera déclarée irrecevable et ne sera pas analysée. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière.

Le pouvoir adjudicateur impose la transmission des plis par voie électronique pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée.

Les candidatures conformes et recevables seront examinées, à partir des seuls renseignements et documents exigés dans le cadre de cette consultation, pour évaluer leur situation juridique ainsi que leurs capacités professionnelles, techniques et financières. L'attention des candidats est attirée sur le fait que la valeur technique sera appréciée à l'aide du mémoire technique et de l'annexe 1 du règlement de consultation dûment complétée.

Les critères seront jugés par rapport aux prescriptions des pièces du marché et en comparaison des offres des autres candidats.

Les sous-critères non renseignés se verront attribuer une note de 0 point (Cf. Règlement de consultation)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Besançon

Postal address: 30 rue Charles Nodier

Town: Besançon

Postal code: 25044

Country: France

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Postal address: 1 rue du Préfet Claude Erignac

Town: Nancy Cedex

Postal code: 54038

Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Besançon

Postal address: 30 rue Charles Nodier

Town: Besançon

Postal code: 25044

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/08/2018