

Germany-Kassel: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 136/2021 16/07/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nassauische Heimstätte

National registration number: DE114113055

Postal address: Wolfsschlucht 18

Town: Kassel

NUTS code: DE731 Kassel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 34117

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@nh-projektstadt.de

Telephone: +49 56110011284

Fax: +49 56110011400

Internet address(es):Main address: www.nh-projektstadt.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Bürgerbüro Fritzlar

Reference number: FZ 001/2020

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Generalplanung zur Objekt- und Fachplanung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE735 Schwalm-Eder-Kreis

Main site or place of performance: Magistrat der Stadt Fritzlar Fachbereich
Zentralangelegenheiten Zwischen den Krämen 7 34560 Fritzlar

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Fritzlar plant den Neubau eines Bürgerbüros auf einer Freifläche am Rathaus der Stadt.

Die Baumaßnahme mit geschätzten Kosten von ca 3,2 Mio EUR gliedert sich in folgende Bereiche:

- Gebäude Marktplatz 17: Umbau des Erdgeschosses zur Nutzung als Touristeninformation, Sanierung und Umbau der Wohnungen in den OG 1-3, Errichtung eines Treppenhauses mit Fahrstuhl,
- Neubau eines eingeschossigen Anbaus im Hof zwischen Rathaus und Gebäude Marktplatz 17 zur Einrichtung des Bürgerbüros,
- Neubau eines Treppenhauses mit Fahrstuhl zur barrierefreien Erschließung des Rathauses und des Rathausanbaus,
- Rathaus: Umbau im Erdgeschoss zur Einrichtung Flexbüro, Teeküche, Lager, Erste Hilfe-Raum, Personal- und Besuchertoiletten,
- Freianlagen: Schaffung eines Grünen Innenhofs, barrierefreie Erschließung, Neugestaltung der Hofflächen Ausgeschrieben wird die Generalplanung umfassend die Architekten- und Ingenieurleistungen incl. der Fachplanerleistungen nach den Leistungsbildern: § 34 Objektplanung Gebäude; Objektplanung Innenräume § 39 Objektplanung Freianlagen § 51 Fachplanung Tragwerksplanung § 53 Fachplanung Technisch Ausrüstung Anlagengruppen: HLS, ELT, Förderanlagen Anlage 1 1.2 Bauphysik Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik, Anlage 1 1.3 Geotechnik Brandschutzkonzept Die Maßnahme muss bis Ende des Jahres 2022 durchgeführt und abgerechnet worden sein. Umfassende Kenntnisse, Erfahrungen und Referenzen im Bau von öffentlichen Bauten und der Sanierung und Umnutzung von historischen Bauten sind im Teilnahmeantrag zu beschreiben und nachzuweisen. Darzustellen sind Erfahrungen in der Leitung eines Projekts als Generalplaner.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 139-342508](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Neubau Bürgerbüro Fritzlar

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architekturbüro Gerlach

Postal address: Grabengäßchen 6

Town: Fritzlar

NUTS code: DE735 Schwalm-Eder-Kreis

Postal code: 34560

Country: Germany

E-mail: abg-fritzlar@t-online.de

Telephone: +49 5622918823

Fax: +49 5622918824

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Hilpertstraße 31

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 615112-6603

Fax: +49 615112-5816

Internet address: www.rp-darmstadt.hessen.de/planung/%C3%B6ffentliches-auftragswesen/vergabekammer

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/07/2021