

362354-2026 - Planning

Austria – Building construction work – Markterkundung - Immobilien-Projektentwicklung "Altes Landgut - neu gedacht"

OJ S 100/2026 27/05/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Autobahnen- und Schnellstraßen-Finanzierungs-Aktiengesellschaft (ASFINAG)

Email: karlchristian.petz@asfinag.at

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Markterkundung - Immobilien-Projektentwicklung "Altes Landgut - neu gedacht"

Description: Die ASFINAG beabsichtigt zum Zwecke der Realisierung der Immobilien-Projektentwicklung "Altes Landgut – neu gedacht" mehrere Baurechte an voraussichtlich acht verschiedenen Bauplätzen zu vergeben. Diese Markterkundung gemäß § 17 BVergGKonz 2018 dient der Aktualisierung der Erkenntnisse aus der ersten Markterkundung aus 2025 und der Schaffung eines Überblicks über den Markt und der Einholung von unverbindlichen Informationen zur Vorbereitung eines Vergabeverfahrens nach dem Bundesvergabegesetz Konzessionen (BVergGKonz 2018). Schriftliche Interessensbekundungen sind bis zum 30.06.2026, 15:00 Uhr per E-Mail an karlchristian.petz@asfinag.at zu richten. Für Näheres wird auf die Unterlagen der Markterkundung verwiesen.

Internal identifier: 1

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45213100 Construction work for commercial buildings, 70112000 Development of non-residential real estate, 70220000 Non-residential property renting or leasing services

2.1.4. General information

Additional information: Ad Aufteilung des Auftrags in Lose: Der AG führt eine Markterkundung gemäß § 17 BVergGKonz 2018 durch. Der AG plant, das beabsichtigte Vergabeverfahren in 5 Lose aufzuteilen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

3. Part

3.1. Part: PAR-6728

Title: Markterkundung - Immobilien-Projektentwicklung "Altes Landgut - neu gedacht"

Description: Die ASFINAG beabsichtigt zum Zwecke der Realisierung der Immobilien-Projektentwicklung "Altes Landgut – neu gedacht" mehrere Baurechte an voraussichtlich acht verschiedenen Bauplätzen zu vergeben. Diese Markterkundung gemäß § 17 BVergGKonz 2018 dient der Aktualisierung der Erkenntnisse aus der ersten Markterkundung aus 2025 und der Schaffung eines Überblicks über den Markt und der Einholung von unverbindlichen Informationen zur Vorbereitung eines Vergabeverfahrens. Schriftliche Interessensbekundungen sind bis zum 30.06.2026, 15:00 Uhr per E-Mail an karlchristian.petz@asfinag.at zu richten. Für Näheres wird auf die Unterlagen der Markterkundung verwiesen.

Internal identifier: 1

3.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45213100 Construction work for commercial buildings

Additional classification (cpv): 70112000 Development of non-residential real estate

Additional classification (cpv): 70220000 Non-residential property renting or leasing services

3.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

3.1.5. General information

Reserved participation

:

Participation is not reserved.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Die Markterkundungsunterlagen können unter folgendem Link abgerufen werden: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/246178>

3.1.6. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/246178>

3.1.7. Terms of procurement

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

3.1.8. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

3.1.9. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

8. Organisations

8.1. ORG-3668

Official name: Autobahnen- und Schnellstraßen-Finanzierungs-Aktiengesellschaft (ASFINAG)

Registration number: 9110015533064

Postal address: Schnirchgasse 17

Town: Wien
Postcode: 1030
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Contact point: Karl Christian Petz, ASFINAG
Email: karlchristian.petz@asfinag.at
Telephone: +43 5010810000
Internet address: <https://www.asfinag.at>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-2107

Official name: Bundesverwaltungsgericht
Registration number: 9110008059823
Postal address: Erdbergstraße 192-196
Town: Wien
Postcode: 1030
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Email: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Telephone: +43 160149
Internet address: <https://www.bvwg.gv.at/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 4f09c16b-3e36-41ec-8d70-30632a873646 - 01
Form type: Planning
Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information
Notice subtype: 4
Notice dispatch date: 22/05/2026 17:06:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 362354-2026
OJ S issue number: 100/2026
Publication date: 27/05/2026
Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 23/05/2026