

Germany-Ebermannsdorf: Architectural and related services

OJ S 147/2019 01/08/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Ebermannsdorf

Postal address: Schulstr. 8

Town: Ebermannsdorf

NUTS code: DE234 Amberg-Sulzbach

Postal code: 92263

Country: Germany

E-mail: kern@ebermannsdorf.de

Telephone: +49 9624920312

Fax: +49 96242720

Internet address(es):Main address: <https://www.ebermannsdorf.de/startseite/>Address of the buyer profile: www.staatsanzeiger-eservices.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neue Mitte Ebermannsdorf – Errichtung Rathaus und Bürgerhaus

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Auftrag umfasst die Objektplanungsleistungen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10 HOAI, Leistungsphasen 1-9 für die Errichtung eines Gebäudes mit Grundfläche von ca. 450 qm (KG, EG, OG, ausgebautes DG) als Rathaus und Arztpraxis und die Errichtung eines Gebäudes mit Grundfläche von ca. 1 000 qm (EG und OG) als Bürgerhaus (Kinderkrippe und Räume für unterschiedliche Nutzungen).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 640 131,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE234 Amberg-Sulzbach

Main site or place of performance: 92263 Ebermannsdorf

II.2.4. Description of the procurement

Der Ort Ebermannsdorf hat sich über den Altort hinaus seit den 60er Jahren durch die Ausweisung von Einfamilienhausgebieten flächenhaft ausgeweitet. Das Einfamilienhaus ist der am häufigsten anzutreffende Gebäudetypus im Ort. Neue Wohnangebote für das Wohnen über alle Generationen hinweg fehlen. Wichtige gemeindliche Infrastruktureinrichtungen sind innerhalb des Ortes in unterschiedlichen Entwicklungsarealen, jedoch ohne räumliche oder wegemäßige Verknüpfung vorhanden. Die Gemeinde subsumiert diese Entwicklungsanstöße in einer „Neuen Mitte“ auf einer strategisch an der Hauptstraße gelegenen Binnenfläche. Dazu wurde 2016/2017 ein städtebaulicher Realisierungswettbewerb durchgeführt und ein entsprechender Bebauungsplan erstellt, der seit Januar 2019 Rechtskraft hat (siehe auch www.ebermannsdorf.de). Der geplante Gewerbehof und der Wohnhof sollen durch Investoren realisiert werden.

Das Rathaus mit Arztpraxis (Haus 4) und das Bürgerhaus mit Kinderkrippe und Räumlichkeiten für unterschiedliche Nutzungen (Haus 5) werden durch die Gemeinde Ebermannsdorf selbst errichtet.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vorstellung des vorgesehenen Projektteams / Weighting: 1,3

Quality criterion - Name: Darstellung der Arbeitsweise / Weighting: 1,2

Quality criterion - Name: Darstellung der Methoden zur Überwachung und Einhaltung der Kosten und Termine sowie des Berichtswesens an den Auftraggeber / Weighting: 1,1

Quality criterion - Name: Arbeitsweise der Bauleitung in LPH 8 / Weighting: 1,2

Price - Weighting: 1,4

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung:

Stufe 1 – LPH 1-2

Stufe 2 – LPH 3-4

Stufe 3 – LPH 5-7

Stufe 4 – LPH 8-9

Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die Stufe 1. Es ist beabsichtigt, weitere Stufen zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der Stufen 2-4 besteht jedoch nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 039-088066](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/07/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architekten Brummer und Retzer GmbH

Postal address: Ludwigstraße 11

Town: Amberg

NUTS code: DE231 Amberg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 92224

Country: Germany

E-mail: arch@arch-br.de

Telephone: +49 962149090

Fax: +49 9621490920

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 472 426,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern der Regierung von Mittelfranken

Postal address: Promenade 27 (Schloss)

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

— der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,

— Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

— Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe,

— der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Gemeinde Ebermannsdorf

Postal address: Schulstraße 8

Town: Ebermannsdorf

Postal code: 92263

Country: Germany

E-mail: kern@ebermannsdorf.de

Telephone: +49 9624920325

Fax: +49 962492030

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/07/2019