

362490-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Landgemeinde Uder - Neubau multifunktionale Sportanlage Uder - Vergabe von Leistungen der Freianlagenplanung und der Gebäudeplanung

OJ S 100/2026 27/05/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landgemeinde Uder

Email: info@lg-uder.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Landgemeinde Uder - Neubau multifunktionale Sportanlage Uder - Vergabe von Leistungen der Freianlagenplanung und der Gebäudeplanung

Description: Landgemeinde Uder - Neubau multifunktionale Sportanlage Uder - Vergabe von Leistungen der Freianlagenplanung und der Gebäudeplanung

Procedure identifier: 019e4fa8-c612-4e95-85f7-ec2ccea99782

Internal identifier: EU 109/26

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Town: Uder

Postcode: 37318

Country subdivision (NUTS): Eichsfeld (DEG06)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Bekanntgabe der Eignungskriterien: Mit dem Teilnahmeantrag sind die nachstehend angeführten Eigenerklärungen im Bewerberformular wahrheitsgemäß abzugeben. Es werden also durchweg Eigenerklärungen verlangt. Das gilt auch für die zum Nachweis der Eignung geforderte Referenz (und auch für die im Hinblick auf die Auswahl möglichst anzugebenden weiteren Referenzen). Die Vergabestelle behält sich das Recht vor, zur Behebung von Zweifeln unter Fristsetzung entsprechende Urkunden (Bescheinigungen) über die Vergabeplattform nachzufordern. - Eigenerklärung zur finanziellen und

wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.2 von Teil A der Vergabeunterlagen, -
Eigenerklärung zur fachlichen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.3 von Teil A der
Vergabeunterlagen

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv - VgV, GWB, ThürVgG

Applicable cross-border law: deutsches Recht

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: §§ 123, 124 GWB, § 57
VgV

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Freianlagenplanung in den Leistungsphasen 4 bis 9 und Gebäudeplanung in den
Leistungsphasen 3 und 4

Description: a) Die hiesige Vergabe betrifft im Wesentlichen die Leistungen der
Freianlagenplanung in den Phasen 4 bis 9. Die Freianlagenplanung soll im Ergebnis dieser
Vergabe stufenweise wie folgt beauftragt werden: Leistungsstufe I: LPH 4
Genehmigungsplanung, Leistungsstufe II: LPH 5 bis 7 Ausführungsplanung, Vorbereitung der
Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe Leistungsstufe III: LPH 8 und 9 Objektüberwachung
(Bauüberwachung und Dokumentation), Objektbetreuung (nebst Besonderer Leistungen) Es
werden zudem folgende Besondere Leistungen vergeben: • Einarbeitung in die
Entwurfsplanung (Pauschalhonorar – Leistungsstufe I), • Überwachen der Mängelbeseitigung
innerhalb der Verjährungsfrist (Zeithonorar - Leistungsstufe III), • Überwachen der
Entwicklungs- und Unterhaltungspflege (Zeithonorar - Leistungsstufe III) b) Die hiesige
Vergabe umfasst (in Gestalt eines sog. Splitterloses) auch die Leistungen der
Gebäudeplanung (in Bezug auf das kleine Funktionsgebäude) in den Phasen 3 bis 4. Die
Leistungen der Gebäudeplanung werden sofort mit Abschluss des Vertrages vergeben. (Hier
findet also keine stufenweise Vergabe statt.) Das kleine Funktionsgebäude soll sodann auf
Basis der Entwurfs- und Genehmigungsplanung (Leistungsphasen 3 und 4) von einem noch
zu beauftragenden Unternehmen in Modulbauweise realisiert werden, mit der Folge, dass hier
keine weiteren Leistungsphasen über die Phase 4 hinaus notwendig werden. Es wird zudem
folgende Besondere Leistung vergeben: • Einarbeitung in die Vorplanung (Pauschalhonorar)
c) Im Übrigen wird, was den Inhalt des Auftrags anbelangt, auf den beigefügten
Vertragsentwurf im Teil C der Vergabeunterlagen Bezug genommen.

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Town: Uder

Postcode: 37318

Country subdivision (NUTS): Eichsfeld (DEG06)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 30/06/2032

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Hinsichtlich der Freianlagenplanung gilt folgender Zeitplan:

1. Stufe LPH 4: Erstellung der Genehmigungsplanung: bis 30.09.2026 2. Stufe LPH 5 bis 7:

Erstellung der Ausführungsplanung: bis 30.11.2026 Vorbereitung der Vergabe: 31.01.2027

Ausschreibungen bis: 31.03.2027 3. Stufe Grundleistungen Leistungsphasen 8 und 9 Bauzeit:

April 2027 bis Juni 2028 Objektbetreuung: Juni 2028 bis Juni 2032 Hinsichtlich der

Gebäudeplanung gilt folgender Zeitplan: Grundleistungen LPH 3 und 4: Erstellung der

Entwurfsplanung: bis 30.09.2026 Erstellung der Genehmigungsplanung: bis 30.09.2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Description: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Herangehensweise an die Aufgabe

Description: Herangehensweise an die Aufgabe

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Name: Honorar

Description: Honorar

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e4fa8-c612-4e95-85f7-ec2ccea99782/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e4fa8-c612-4e95-85f7-ec2ccea99782/zustellweg-auswaehlen>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gemäß § 56 VgV

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Information about review deadlines: Sieht sich ein Teilnehmer durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landgemeinde Uder
Registration number: t: 0360834800
Postal address: Siedlung 14
Town: Uder
Postcode: 37318
Country subdivision (NUTS): Eichsfeld (DEG06)
Country: Germany
Email: info@lg-uder.de
Telephone: +49360834800

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB
Registration number: DE205009126
Postal address: Dalbergsweg 3
Town: Erfurt
Postcode: 99084
Country subdivision (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)
Country: Germany
Contact point: RA Dr. Martin Thies
Email: post@schickerthies.de
Telephone: +49361659240
Internet address: <https://schickerthies.de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer
Landesverwaltungsamt
Registration number: 16900334-0001-29
Postal address: Jorge-Semprun-Platz 4
Town: Weimar
Postcode: 99423
Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Country: Germany
Email: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telephone: +49361573321254

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des
BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 019e4fad-840b-4f18-a266-6afeed344935 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 22/05/2026 15:08:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 362490-2026
OJ S issue number: 100/2026
Publication date: 27/05/2026