

Belgium-Brussels: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 136/2021 16/07/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Caisse auxiliaire de paiement des allocations de chômage

National registration number: 0206.732.536_17351

Postal address: Rue de Brabant 62

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1210

Country: Belgium

E-mail: alexander.verhaeghe@hvw-capac.fgov.be

Telephone: +32 22091381

Internet address(es):Main address: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=405252>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=417466>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Des services relatifs à l'entretien, aux réparations des installations existantes et au placement de nouvelles installations ou de parties d'installations en matière de conditionnement de l'air (climat) (installations de chauffage, installations HVAC...) dans les bâtiments occupés par les bureaux de la CAPAC

Reference number: capac-diensten met betrekking tot verwarmingsinstallaties etc-F03_0

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché porte sur:

- l'exécution de réparations au niveau des installations qui régulent le conditionnement d'air dans tous les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire. Ce sont les interventions;
- l'entretien annuel des installations qui régulent le conditionnement d'air dans tous les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire;
- le placement des installations ou de parties d'installations qui régulent le conditionnement d'air dans les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 509 090,91 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Installations de chauffage pour les provinces de Flandre orientale et de Flandre occidentale
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

Main site or place of performance: Province de Flandre orientale. Province de Flandre occidentale.

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché porte sur:

- l'exécution de réparations au niveau des installations qui régulent le conditionnement d'air dans tous les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire. Ce sont les interventions;
- l'entretien annuel des installations qui régulent le conditionnement d'air dans tous les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire;
- le placement des installations ou de parties d'installations qui régulent le conditionnement d'air dans les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Installations de chauffage pour les provinces d'Anvers, du Limbourg et du Brabant Flamand + région bruxelloise
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

Main site or place of performance: Province d'Anvers. Province du Limbourg. Province du Brabant Flamand. Région bruxelloise.

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché porte sur:

- l'exécution de réparations au niveau des installations qui régulent le conditionnement d'air dans tous les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire. Ce sont les interventions;
- l'entretien annuel des installations qui régulent le conditionnement d'air dans tous les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire;
- le placement des installations ou de parties d'installations qui régulent le conditionnement d'air dans les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Installations de chauffage pour les provinces du Hainaut, du Brabant Wallon et de Namur
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE3 Région wallonne

Main site or place of performance: Province du Hainaut. Province du Brabant wallon. Province de Namur.

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché porte sur:

- l'exécution de réparations au niveau des installations qui régulent le conditionnement d'air dans tous les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire. Ce sont les interventions;
- l'entretien annuel des installations qui régulent le conditionnement d'air dans tous les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire;
- le placement des installations ou de parties d'installations qui régulent le conditionnement d'air dans les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Installations de chauffage pour les provinces de Liège et du Luxembourg
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE3 Région wallonne
Main site or place of performance: Province de Liège. Province du Luxembourg.

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché porte sur:
— l'exécution de réparations au niveau des installations qui régulent le conditionnement d'air dans tous les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire. Ce sont les interventions;
— l'entretien annuel des installations qui régulent le conditionnement d'air dans tous les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire;
— le placement des installations ou de parties d'installations qui régulent le conditionnement d'air dans les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Systèmes d'air conditionné/de refroidissement d'air et systèmes de ventilation pour les provinces de Flandre orientale et de Flandre occidentale
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

Main site or place of performance: Province de Flandre orientale. Province de Flandre occidentale.

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché porte sur:

- l'exécution de réparations au niveau des installations qui régulent le conditionnement d'air dans tous les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire. Ce sont les interventions;
- l'entretien annuel des installations qui régulent le conditionnement d'air dans tous les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire;
- le placement des installations ou de parties d'installations qui régulent le conditionnement d'air dans les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Systèmes d'air conditionné/de refroidissement d'air et systèmes de ventilation pour les provinces d'Anvers, du Limbourg et du Brabant Flamand + Région bruxelloise
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

Main site or place of performance: Province d'Anvers. Province du Limbourg. Province du Brabant Flamand Région bruxelloise.

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché porte sur:

- l'exécution de réparations au niveau des installations qui régulent le conditionnement d'air dans tous les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire. Ce sont les interventions;
- l'entretien annuel des installations qui régulent le conditionnement d'air dans tous les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire;
- le placement des installations ou de parties d'installations qui régulent le conditionnement d'air dans les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Systèmes d'air conditionné/de refroidissement d'air et systèmes de ventilation pour les provinces du Hainaut, du Brabant Wallon et de Namur
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE3 Région wallonne

Main site or place of performance: Province du Hainaut. Province du Brabant Wallon. Province de Namur.

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché porte sur:

- l'exécution de réparations au niveau des installations qui régulent le conditionnement d'air dans tous les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire. Ce sont les interventions;
- l'entretien annuel des installations qui régulent le conditionnement d'air dans tous les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire;
- le placement des installations ou de parties d'installations qui régulent le conditionnement d'air dans les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Systèmes d'air conditionné/de refroidissement d'air et systèmes de ventilation pour les provinces de Liège et du Luxembourg
Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE3 Région wallonne

Main site or place of performance: Province de Liège. Province du Luxembourg.

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché porte sur:

- l'exécution de réparations au niveau des installations qui régulent le conditionnement d'air dans tous les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire. Ce sont les interventions;
- l'entretien annuel des installations qui régulent le conditionnement d'air dans tous les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire;
- le placement des installations ou de parties d'installations qui régulent le conditionnement d'air dans les bâtiments dont la CAPAC est propriétaire ou locataire.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 060-151191](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Cegelec building services SA

Postal address: Avenue du Port 86C boîte 201

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 66 115,70 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Van Cauter Multitechnieken SPRL

Town: Lede

NUTS code: BE231 Arr. Aalst

Postal code: 9340

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 95 041,32 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1.**

Date of conclusion of the contract

14/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Van Cauter Multitechnieken SPRL

Town: Lede

NUTS code: BE231 Arr. Aalst

Postal code: 9340

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 74 380,17 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 4

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Delta Maintenance SA

Postal address: Rue d'Abhooz 23

Town: Herstal

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4040

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 37 190,08 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 5

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Van Cauter Multitechnieken SPRL

Town: Lede

NUTS code: BE231 Arr. Aalst

Postal code: 9340

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 61 983,47 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 6

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Van Cauter Multitechnieken SPRL

Town: Lede

NUTS code: BE231 Arr. Aalst

Postal code: 9340

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 85 123,97 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 7

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Van Cauter Multitechnieken SPRL

Town: Lede

NUTS code: BE231 Arr. Aalst

Postal code: 9340

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 83 471,07 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 8

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Van Cauter Multitechnieken SPRL

Town: Lede

NUTS code: BE231 Arr. Aalst

Postal code: 9340

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 5 785,12 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Conseil d'État
Town: Bruxelles
Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Caisse auxiliaire de paiement des allocations de chômage
Town: Bruxelles
Postal code: 1210
Country: Belgium
E-mail: alexander.verhaeghe@hvw-capac.fgov.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/07/2021