

362828-2026 - Competition

Poland – Works for complete or part construction and civil engineering work – Budowa Centrum Sportu i Rekreacji w Komornikach

OJ S 100/2026 27/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Komorniki

Email: zamowienia@komorniki.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa Centrum Sportu i Rekreacji w Komornikach

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” z wykorzystaniem technologii BIM (Building Information Modeling) zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Sportu i Rekreacji w Komornikach” wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 648/39, 654/6, 654/16, 653/13, obręb Komorniki, gmina Komorniki, powiat poznański. 2. Wykonawca ma obowiązek wykonania wielobranżowego modelu informacyjnego oraz projektu technicznego i wykonawczego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia znajdującego się w załączniku nr 1 do umowy, Projektu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej: PFU), stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, zatwierdzonego Projektu Architektoniczno-Budowlanego (dalej: PAB), stanowiącego załącznik nr 3 do umowy, Projektu Budowlano-Wykonawczego zjazdu (dalej: PBW zjazdu), stanowiącego załącznik nr 4 do umowy, zgodnie z wymaganiami EIR i planem BEP, a następnie budowę nowoczesnego obiektu sportowo-rekreacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu. Inwestycję należy zrealizować w oparciu o koordynację międzybranżową w standardzie BIM, stanowiącą załącznik nr 5 do umowy. 3. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy Pzp. 2. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zamówień klasycznych o wartości równej lub wyższej niż kwoty określone w obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych wydanym na podstawie art. 3 ust. 2 ustawy Pzp. 3. Postępowanie będzie prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla tzw. „odwróconej kolejności oceny ofert”, o której mowa w art. 139 ustawy Pzp. 4. W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1296214>. 5. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zostały opisane w Regulaminie Internetowej Platformy zakupowej platformazakupowa.pl Open Nexus Sp. z o.o. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ za pośrednictwem Platformy i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Oferta wraz z wymaganymi w SWZ załącznikami musi zostać sporządzona w ogólnie przyjętych

formatach danych i złożona w formie elektronicznej pod rygorem nieważności opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Po wypełnieniu Formularza ofertowego oraz wszystkich wymaganych w SWZ dokumentów należy je podpisać i kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”. Następnie w drugim kroku składania oferty należy sprawdzić poprawność złożonej oferty, załączonych plików oraz ich ilości. Następnie należy kliknąć przycisk „Złóż ofertę”, aby zakończyć etap składania oferty. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego. Szczegółowa „Instrukcja dla Wykonawców” dotycząca złożenia i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.: 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s, 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje, 3) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer, 4) włączona obsługa JavaScript, 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf, 6) Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3. 7)

Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar 6. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, a także art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego na zasadach określonych w SWZ. 7. Ofertę oraz JEDZ składa się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej. Dokumenty lub oświadczenia składane w postępowaniu wraz z ofertą wypełnione i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym: 1) zał. nr 1 do SWZ (Formularz ofertowy); 2) Pełnomocnictwo - gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. 3) zobowiązanie do udostępnienia zasobów (zał. nr 2 do SWZ), załącznik nr 8 do SWZ, wykaz rozwiązań równoważnych, zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa - jeśli dotyczy, 4) oświadczenie z zał, nr 4a/4b do SWZ, 5) JEDZ. Dodatkowy kod CPV: 37400000-2 - Artykuły i sprzęt sportowy.

Procedure identifier: c79e9476-124b-4610-88e2-bdcf483c7087

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71320000 Engineering design services, 45000000 Construction work, 45300000 Building installation work, 45343000 Fire-prevention installation works, 45310000 Electrical installation work, 45400000 Building completion work, 45443000 Facade work, 45111291 Site-development work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Poznański (PL418)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych, d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1,

doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.³ Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni: 1) aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat (licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – zał. nr 5 do SWZ. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonanych wspólnie z innymi Wykonawcami w ramach konsorcjum, powyższy wykaz dotyczy robót budowlanych faktycznie przez niego wykonanych. b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, wykształcenia, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zał. nr 6 do SWZ; c) informacji z Krajowego Rejestru Karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, d) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – zał. nr 7 do SWZ; e) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w jednolitym dokumencie, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp dotyczących zawarcia z

innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp oraz art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - zał. nr 9 do SWZ. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, zamiast: 1) informacji z KRK składa informację z odpowiedniego rejestru takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której ten dokument dotyczy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem; 2) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w rozdziale VII ust. 1 pkt. 2 lit a lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. UWAGA: Z przyczyn technicznych informacje dot. wymaganych oświadczeń i dokumentów mają charakter poglądowy. Szczegółowe informacje na ten temat zostały określone w SWZ.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa Centrum Sportu i Rekreacji w Komornikach

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” z wykorzystaniem technologii BIM (Building Information Modeling) zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Sportu i Rekreacji w Komornikach” wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 648/39, 654/6, 654/16, 653/13, obręb Komorniki, gmina Komorniki, powiat poznański. 2. Wykonawca ma obowiązek wykonania wielobranżowego modelu informacyjnego oraz projektu technicznego i wykonawczego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia znajdującego się w załączniku nr 1 do umowy, Projektu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej: PFU), stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, zatwierdzonego Projektu Architektoniczno-Budowlanego (dalej: PAB), stanowiącego załącznik nr 3 do umowy, Projektu Budowlano-Wykonawczego zjazdu (dalej: PBW zjazdu), stanowiącego załącznik nr 4 do umowy, zgodnie z wymaganiami EIR i planem BEP, a następnie budowę nowoczesnego obiektu sportowo-rekreacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu. Inwestycję należy zrealizować w oparciu o koordynację międzybranżową w standardzie BIM, stanowiącą załącznik nr 5 do umowy. 3. Zakres inwestycji obejmuje również rozbiórkę istniejącego budynku zaplecza sportowego oraz części

infrastruktury technicznej, a następnie budowę nowoczesnego obiektu sportowo-rekreacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu. 4. Podczas realizacji zadania należy postępować zgodnie z zasadą „nie czyń poważnej szkody” (DNSH) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852 (rozporządzenie w sprawie taksonomii), w szczególności - należy uwzględniać kwestie związane z oszczędzaniem energii, przyjaznością dla środowiska i jakością podczas zakupu trwałych środków oraz wartości niematerialnych i prawnych; - wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad ochrony środowiska, w tym do stosowania odpowiednich środków i materiałów; - oferowany sprzęt będzie energooszczędny – co ograniczy wykorzystanie energii i zmniejszy emisję gazów cieplarnianych. 5. Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 10 do SWZ. 6. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcom W takim przypadku Wykonawca odpowiada za ich działanie jak za swoje własne. 7. Informacje dotyczące zastosowania wyrobów, materiałów i technologii równoważnych. W przypadku użytych w dokumentacji postępowania nazw materiałów należy je rozumieć jako przykładowe – o parametrach pożądanym przez Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w każdym wypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych, przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia. Dopuszczalne są jedynie takie zmiany materiałów, które mieszczą się w ramach zawartych rozwiązań konstrukcyjnych, technologicznych i technicznych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających parametry materiałów i urządzeń. W przypadku zamiaru zastosowania jakichkolwiek rozwiązań lub materiałów równoważnych Wykonawca ma obowiązek opisać je szczegółowo w ofercie oraz wykazać ich równoważność. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej oraz w każdym systemie referencji technicznych. Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych w dokumentach, jest obowiązany udowodnić poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. Zaoferowane urządzenia i materiały równoważne muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych w dokumentacji projektowej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. 8. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. 9. Wymagania w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy. Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę: roboty ogólnobudowlane, w tym konstrukcyjne, murarskie,

wykończeniowe, roboty elektryczne, roboty sanitarne, roboty telekomunikacyjne. Sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w § 6 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 10 do SWZ). 10. Wymagany okres gwarancji i rękojmi - zgodnie z ofertą, min. 60 mies. Wymagany okres gwarancji na wbudowane urządzenia-zgodnie z kartami producenta - nie mniej niż 36 m-cy

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71320000

Engineering design services, 45000000 Construction work, 45300000 Building installation work , 45343000 Fire-prevention installation works, 45310000 Electrical installation work, 45400000 Building completion work, 45443000 Facade work, 45111291 Site-development work

Options:

Description of the options: Nie dotyczy.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Poznański (PL418)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 21 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: A. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca samodzielnie lub Wykonawcy występujący wspólnie lub przy udziale innego podmiotu, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej a. jedno zadanie inwestycyjne, tj. obiekt użyteczności publicznej w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości minimum 20.000.000,00 zł brutto zawierające branże: konstrukcyjno-budowlaną, architektoniczną, sanitarną, elektryczną i teletechniczną oraz b. jedno zadanie polegające na budowie obiektu budowlanego z kondygnacją podziemną w technologii żelbetonowej oraz c. jedno zadanie polegające na budowie obiektu budowlanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” z wykorzystaniem technologii BIM (Building Information Modeling). i załączy dowody określające, że roboty te zostały wykonane należycie. Zamawiający dopuszcza wykonanie jednego zamówienia zawierającego zsumowane wyżej wymienione prace oraz wartości. UWAGA! W przypadku, gdy ww. zakres zadania budowlanego będzie stanowił część robót o szerszym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić rodzajowo i kwotowo zadanie budowlane, o którym mowa powyżej. Za budynki użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury,

kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. B. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca samodzielnie lub Wykonawcy występujący wspólnie, lub przy udziale podmiotu, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polega Wykonawca wykaże, że dysponuje: a) zespołem projektowym: - koordynator zespołu projektowego - projektant z uprawnieniami do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń z minimum 5-letnią praktyką zawodową, liczoną od dnia uzyskania uprawnień zawodowych oraz posiadający doświadczenie w zaprojektowaniu co najmniej jednego obiektu, na realizację którego uzyskano decyzję pozwolenia na budowę, - projektant z uprawnieniami do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z minimum 5-letnią praktyką zawodową, liczoną od dnia uzyskania uprawnień zawodowych oraz posiadający doświadczenie w zaprojektowaniu co najmniej jednego obiektu, - projektant z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych i wodociągowych bez ograniczeń z minimum 3-letnią praktyką zawodową, liczoną od dnia uzyskania uprawnień zawodowych, - projektant z uprawnieniami do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń z minimum 3-letnią praktyką zawodową, liczoną od dnia uzyskania uprawnień zawodowych, - projektant z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń z minimum 3-letnią praktyką zawodową, liczoną od dnia uzyskania uprawnień zawodowych, - projektant z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń z minimum 3-letnią praktyką zawodową, liczoną od dnia uzyskania uprawnień zawodowych. b) osobami zdolnymi do wykonania robót budowlanych - kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; - kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności drogowej; - kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; - kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektro-energetycznych; - kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. c) Specjalista BIM posiadający wykształcenie wyższe techniczne z zakresu budownictwa, geodezji lub architektury z co najmniej 6-miesięcznym doświadczeniem w wykonywaniu modeli BIM zdobyte podczas realizacji inwestycji polegających na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej przy zastosowaniu metodyki BIM generowanej z 3D do 2D w koordynacji wielobranżowych projektów (tj. obejmujących co najmniej branżę architektoniczną lub konstrukcyjną oraz dowolną instalację). Dopuszcza się łączenie funkcji, o których mowa powyżej, pod warunkiem, że osoba/osoby będzie/będą posiadała/-ły wymagane kwalifikacje i doświadczenie. Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej określonym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA (strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym) z zastrzeżeniem, art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach

uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Ww. osoby muszą być członkami właściwej Izby Samorządu Zawodowego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółki cywilne): 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. 2) W przypadku spółki cywilnej Zamawiający przyjmuje, że Wykonawcami są wspólnicy spółki cywilnej, których udział w postępowaniu traktowany jest jako wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 58 ust. 1 ustawy Pzp. 3) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. 4) Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem. 5) Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika. 6) Oświadczenia i dokumenty wspólne, takie jak np.: Formularz ofertowy składa pełnomocnik Wykonawców w imieniu wszystkich. 7) W Formularzu ofertowym należy wskazać firmy (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 8) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa załączonego do oferty – treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. 9) JEDZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. 10) Oświadczenie dot. podstaw wykluczenia (załącznik nr 4a do SWZ) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz na wezwanie Zamawiającego dokumenty określone w rozdziale VII ust. 1 pkt 2 lit a, b oraz c SWZ 11) Żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, a także art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 12) Wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy. 13) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wyznaczą spośród siebie Wykonawcę kierującego (lidera), upoważnionego do zaciągania zobowiązań, otrzymywania poleceń oraz instrukcji dla i w imieniu każdego, jak też dla wszystkich partnerów. 14) Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez lidera lub od wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia łącznie lub każdego z osobna. 15) Warunek określony w rozdziale IV ust. 11 pkt. 4 lit A SWZ dot. zdolności technicznej lub zawodowej mogą spełniać Wykonawcy łącznie. Zamawiający dopuszcza sumowanie potencjału Wykonawców występujących wspólnie w zakresie posiadanego doświadczenia zawodowego. 16) Warunek określony w rozdziale IV ust. 11 pkt. 4 lit. B SWZ dot. zdolności technicznej lub zawodowej mogą spełniać Wykonawcy łącznie. 17) Przed podpisaniem umowy Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum. 18) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji Wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy – załącznik nr 8 do SWZ.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 60, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Okres gwarancji i rękojmi

Description: Kryterium: okres gwarancji i rękojmi Ocena oferty według kryterium „okresu gwarancji i rękojmi” zostanie dokonana według następującego schematu: - gwarancja i rękojnia wymagana – 60 miesięcy (warunek konieczny) – 0 punktów - za przedłużenie gwarancji i rękojmi o 12 miesięcy, tj. 72 miesiące – 20 pkt - za przedłużenie gwarancji i rękojmi o 24 miesiące, tj. 84 miesiące – 40 pkt Okres gwarancji i rękojmi należy podać w miesiącach: 60, 72, 84 W sytuacji, gdy Wykonawca nie wpisze okresu gwarancji i rękojmi na zamówienie Zamawiający uzna, że będzie to wymagany okres gwarancji i rękojmi wynoszący 60 miesięcy, z kolei wpisanie okresu gwarancji i rękojmi dłuższego niż 84 miesiące spowoduje uznanie, że udzielono gwarancji i rękojmi na okres dłuższy, ale punktacja przyznana zostanie jak dla gwarancji i rękojmi na okres 84 miesiące. Wpisanie okresu gwarancji i rękojmi krótszego niż 60 miesięcy będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z SWZ. Wpisanie okresu mieszczącego się między 60 a 84 miesiące, ale innego niż 60, 72, 84 miesiące, spowoduje uznanie, że udzielono gwarancji i rękojmi na ten okres, ale punktacja zostanie przyznana jak dla gwarancji i rękojmi krótszej punktowanej, najbardziej zbliżonej do gwarancji i rękojmi udzielonej. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, która odpowiada wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia i nie podlega odrzuceniu, natomiast Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu oraz potwierdzi brak podstaw do wykluczenia, a jego oferta uzyska największą liczbę punktów w ramach kryteriów określonych w SWZ, wyliczoną zgodnie ze wzorem: $P = C + G$ gdzie C - liczba punktów przyznanych ofercie ocenionej w kryterium „cena”, G - liczba punktów przyznanych ofercie ocenionej w kryterium „okres gwarancji i rękojmi”.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1296214>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1296214>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 300.000,00 złotych (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PEKAO SA O. Poznań numer rachunku 56 1240 1747 1111 0000 1848 9057 z dopiskiem: Wadium na zadanie pn. „Budowa Centrum Sportu i Rekreacji w Komornikach”.. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Szczegóły opisane są w rozdziale XIII SWZ. 2. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych. 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp tj.: - pieniądzu; - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; - gwarancjach bankowych; - gwarancjach ubezpieczeniowych; - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. 4. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia. 5. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp. 6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach: - 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane; - 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy. 7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku PEKAO SA numer rachunku 56 1240 1747 1111 0000 1848 9057: tytuł przelewu: Budowa Centrum Sportu i Rekreacji w Komornikach. 8. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone w formie oryginału przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. 9. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy. 10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. 11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. 12. Wypłata, o której mowa w pkt 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. 13. Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać: - nazwa zlecniodawcy (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib, - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem, - kwota gwarancji lub poręczenia, - termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt 10 powyżej, - bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty

zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową, - bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku, o którym mowa w pkt 10 i 11 tj. w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, jeżeli wykonawca skorzystał z możliwości wniesienia zabezpieczenia na okres nie krótszy niż 5 lat, a okres, na jaki miało zostać wniesione zabezpieczenie, jest dłuższy od tego okresu.

Deadline for receipt of tenders: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/06/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-09-16

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gmina Komorniki

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gmina Komorniki

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Gmina Komorniki

Organisation processing tenders: Gmina Komorniki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 224587840

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Gmina Komorniki

Registration number: 7773140250

Postal address: Stawna 1

Town: Komorniki

Postcode: 62-052

Country subdivision (NUTS): Poznański (PL418)

Country: Poland

Email: zamowienia@komorniki.pl

Telephone: 618100087

Internet address: <https://bip2.komorniki.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/komorniki>

Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/komorniki>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

332723-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

W związku z modyfikacją treści SWZ Zamawiający wprowadza zapis w sekcji 2.1 ogłoszenia: "Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji o znacznej wartości, obejmującej budowę Centrum Sportu w Komornikach, w tym rozbiórkę istniejącego obiektu o powierzchni 2061,5 m² oraz wykonanie nowego, wielkogabarytowego obiektu, którego część będzie zlokalizowana głęboko poniżej poziomu terenu. Zakres robót obejmuje m.in. wykonywanie

wykopów o znacznej głębokości, roboty ziemne, prace rozbiórkowe, transport i zagospodarowanie dużych ilości urobku oraz odpadów budowlanych, a także prowadzenie robót w warunkach podwyższonego ryzyka. Roboty przewidziane w zamówieniu obejmują działania szczególnie niebezpieczne, w tym: - rozbiórkę istniejącego obiektu – zaplecza sportowego, - prowadzenie głębokich wykopów, - roboty na dużych głębokościach, - prace z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu, - transport materiałów i urobku na dużą skalę, - potencjalną pracę w strefach ograniczonej stateczności gruntu i wzmocnionych zabezpieczeń wykopów. - wycinkę dużych drzew. W takich warunkach kluczowe znaczenie ma posiadanie przez wykonawcę wdrożonych, udokumentowanych i stale nadzorowanych procedur BHP. Certyfikat ISO 45001 albo równoważny potwierdza, że wykonawca posiada system zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy, obejmujący m.in.: - identyfikację zagrożeń i ocenę ryzyka zawodowego, - planowanie działań zapobiegawczych, - szkolenia pracowników i nadzór nad podwykonawcami, - reagowanie na sytuacje awaryjne, - analizę incydentów i wdrażanie działań korygujących, - stałe doskonalenie procesów bezpieczeństwa. Przedmiot zamówienia generuje istotne oddziaływanie środowiskowe, związane w szczególności z: - powstawaniem odpadów rozbiórkowych, - znacznymi ilościami ziemi z wykopów, - koniecznością segregacji, transportu, magazynowania i przekazywania odpadów, - ryzykiem zanieczyszczenia gleby, wód i powietrza, - hałasem, pyleniem oraz emisją spalin z maszyn i środków transportu, - potencjalnym oddziaływaniem na otoczenie inwestycji przez długi okres realizacji. Certyfikat ISO 14001 albo równoważny potwierdza, że Wykonawca posiada system zarządzania środowiskowego, który umożliwia: - identyfikację aspektów środowiskowych robót, - planowanie działań minimalizujących negatywne oddziaływanie, - zgodne z przepisami gospodarowanie odpadami, - monitorowanie emisji i zużycia zasobów, - zapobieganie zanieczyszczeniom, - wykazywanie zgodności działań z obowiązującymi wymaganiami prawnymi. Z uwagi na powyższe, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: a) posiadają wdrożony system zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy, potwierdzony ważnym certyfikatem ISO 45001 lub równoważnym, oraz b) posiadają wdrożony system zarządzania środowiskowego, potwierdzony ważnym certyfikatem ISO 14001 lub równoważnym, albo c) dysponują innymi dokumentami lub procedurami wewnętrznymi potwierdzającymi stosowanie równoważnych środków organizacyjnych i technicznych w zakresie BHP oraz ochrony środowiska, w tym gospodarki odpadami.” Ponadto, Zamawiający modyfikuje treść rozdziału VI następująco: „1. Zamawiający żąda, by Wykonawca złożył wraz z ofertą następujące przedmiotowe środki dowodowe: 1) wykaz rozwiązań równoważnych, jeśli dotyczy 2) certyfikat ISO 45001 lub równoważny 3) certyfikat ISO 14001 lub równoważny lub inne dokumenty lub procedury wewnętrzne potwierdzające stosowanie równoważnych środków organizacyjnych i technicznych w zakresie BHP oraz ochrony środowiska, w tym gospodarki odpadami. Za równoważne dokumenty Zamawiający uzna w szczególności: - certyfikat EMAS, - wewnętrzną politykę BHP, - wewnętrzną politykę ochrony środowiska, - procedury zarządzania odpadami, - instrukcje organizacji robót niebezpiecznych, - regulaminy i standardy środowiskowe obowiązujące u Wykonawcy, - potwierdzenie wdrożenia systemu zarządzania na podstawie audytu wewnętrznego lub zewnętrznego, - inne dokumenty organizacyjne, z których jednoznacznie wynika stosowanie standardów nie niższych niż wymagane przez certyfikaty ISO 45001 i ISO 14001. 2. Jeżeli Wykonawca nie złoży certyfikatów ISO 45001 i ISO 14001 lub dokumentów równoważnych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Zamawiający nie przewiduje uzupełnienia wykazu rozwiązań równoważnych, o którym mowa w rozdziale VI ust. 1 pkt 1 SWZ.” Zmienia się także zapis sekcji 5.1.12 ogłoszenia, gdyż Zamawiający przedłużył termin składania ofert (19.06.2026 r. godz. 12.00), termin otwarcia ofert (19.06.2026 r. godz. 12.05) i termin związania ofertą 16.09.2026 r.

Notice information

Notice identifier/version: b4f237ee-635c-4a87-85aa-68f811c5f366 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/05/2026 07:20:02 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 362828-2026

OJ S issue number: 100/2026

Publication date: 27/05/2026