

France-Saint-Denis: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 200/2015 15/10/2015****Contract notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Société d'habitations à loyers modérés de la Réunion (SHLMR)

Postal address: Le Ruisseau bât. A — 31 rue Léon Dierx — BP 20700

Town: Saint-Denis (île de la Réunion)

Postal code: 97474

Country: France

For the attention of: Directeur général

Telephone: +262 262401010

Fax: +262 26218158

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.shlmr.fr>Address of the buyer profile: <http://www.shlmr.fr>**Additional information can be obtained from:**

Official name: SHLMR

Postal address: 2 bis ruelle Pavée

Town: Saint-Denis

Postal code: 97474

Country: Réunion

For the attention of: Direction de la maintenance et du patrimoine — service amélioration et maintenance

E-mail: richard_alamelou@shlmr.fr ou didier_bastide@shlmr.fr

Telephone: +262 262489733

Internet address: <http://shlmr.fr>**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: SHLMR

Postal address: 31 rue Léon Dierx — BP 20700

Town: Saint-Denis Cedex

Postal code: 97474

Country: Réunion

For the attention of: Antoine Denou

E-mail: antoine.denou@shlmr.fr ou stephane_quenu@shlmr.fr

Internet address: <http://www.shlmr.fr>**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: SHLMR / secrétariat général, direction adjointe des achats

Postal address: 31 rue Léon Dierx — BP 20700

Town: Saint-Denis Cedex

Postal code: 97474

Country: Réunion

I.2. Type of the contracting authority

Other: SA HLM de logement et développement collectif

I.3. Main activity

Housing and community amenities

Other: Logement social

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Prestations de maintenance des équipements de production d'eau chaude solaire du patrimoine de la SHLMR.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

NUTS code FR940 Réunion

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Prestations de maintenance préventive et curative des équipements de production d'eau chaude solaire du patrimoine de la SHLMR.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Le nombre et le descriptif des installations sont précisé à l'annexe 1 du CCTP. Ce nombre est susceptible de varier en cours d'exécution du marché du fait de l'intégration d'installations nouvelles. A titre d'information, il est prévu la livraison d'environ 4 100 logements sur la période 2015-2019 (chiffre donné uniquement à titre indicatif, ce nombre n'a pas valeur contractuelle). S'ajoute à cela l'intégration des installations actuellement sous garanties qui au fur et à mesure seront intégrées au marché.

La durée initiale du marché va de la date de notification du marché jusqu'au 31.12.2016. Il est reconductible 3 fois par période de 1 an.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Des avenants et marchés complémentaires de prestations similaires pourront être conclus pendant la durée d'exécution du marché.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 3

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Lot 1 — Secteur Nord / Est

1) Short description

Secteur Nord / Est regroupant les agences de Saint-André, Saint-Denis et Sainte-Marie.

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Lot 2 — Secteur Sud / Ouest

1) Short description

Lot 2 — Secteur Sud / Ouest regroupant les agences du Port, de Saint-Paul, de Saint-Louis, de Saint-Pierre et du Tampon.

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Financement: fonds propres.

Unité monétaire: euro.

Délai de paiement: 60 jours.

Mode de paiement: virement bancaire.

III.1.3.

Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Marché conclu avec un prestataire unique ou un groupement d'entreprise solidaire.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Une lettre de candidature (formulaire DC1) ou déclaration d'intention de soumissionner du candidat individuel et en cas de groupement, l'indication de la composition du groupement, le nom du mandataire et une habilitation du mandataire par ses cotraitants.

Si le candidat est en redressement judiciaire, copie du ou des jugements prononcés à cet effet. Une déclaration sur l'honneur signée (cf. modèle DC1) attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies à l'article 8 de l'ordonnance n°2005-649 du 6.6.2005.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Indication du chiffre d'affaires annuel des 3 dernières années (Cf. formulaire DC2). Si le candidat ne peut fournir les chiffres d'affaires HT des 3 derniers exercices disponibles, il fournit les déclarations d'établissements bancaires attestant de la capacité financière du candidat.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Liste de références de moins de 3 ans portant sur des prestations similaires à l'objet du marché.

Une présentation des moyens humains (effectifs, compétences) et matériels du candidat.

Descriptif des infrastructures techniques permettant d'honorer les prestations demandées.

Les certificats de qualification professionnelle et/ou de qualité nécessaire à l'exécution des prestations (qualibat ou équivalent).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 23.11.2015 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

23.11.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published: Octobre 2019.

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Marché passé sur appel d'offres ouvert en application des articles 7 et 29 du décret 2005-1742 du 30.12.2005.

Le dossier de consultation est accessible au format numérique sous forme dématérialisée.

Le dossier de consultation des entreprises (DCE) est accessible par téléchargement sur le site internet: <http://www.shlmr.fr> en cliquant sur l'onglet « espace professionnels ». Une

inscription préalable en ligne est requise (gratuit). Si l'accès par voie de dématérialisation vous est impossible, vous pouvez le réserver à l'adresse suivante: antoine_denou@shlmr.fr , stephane_quenu@shlmr.fr. Le dossier sera alors accessible dans le délai convenu à l'adresse suivante: SHLMR, direction adjointe des achats au 31 rue Léon Dierx — BP 20700 — 97474 Saint-Denis.

Les demandes de renseignements complémentaires devront parvenir au pouvoir adjudicateur au plus tard 8 jours avant la date limite de remise des offres.

Les offres seront remises sous enveloppe cachetée laquelle devra contenir les pièces listées aux articles III.2 ci-dessus et 4.2 du Règlement de Consultation. L'enveloppe portera la mention suivante: « Offre pour les prestations de maintenance des équipements de production d'eau chaude solaire du patrimoine de la SHLMR — lot n° XX — Ne pas ouvrir »

1° Les offres pourront être transmises par courrier recommandé avec accusé de réception, sous pli cacheté à l'adresse suivante: SHLMR — secrétariat général — direction adjointe des achats — Le Ruisseau bâtiment A — 31 rue Léon Dierx, BP 20700 — 97 474 Saint-Denis.

2° Les offres pourront également, dans les mêmes conditions de délai, être remises sur place à l'adresse suivante: SHLMR — secrétariat général — direction adjointe des achats — Le Ruisseau bâtiment A — 31 rue Léon Dierx, BP 20700 — 97 474 Saint-Denis

Du lundi au jeudi, de 8:00 à 12:00 et de 13:00 à 16:45, et le vendredi de 8:00 à 12:00 sauf jours fériés.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Saint-Denis

Postal address: 5 avenue André Malraux Champ Fleuri

Town: Sainte-Clotilde

Postal code: 97490

Country: France

Telephone: +262 262402345

Fax: +262 262211019

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: voir rubrique 4.1 ci-dessus

VI.5. Date of dispatch of this notice

12.10.2015