363080-2026 - Competition

Germany – Building services – TGA-Planung Umbau und Erweiterung Von-Galen-Schule
OJ S 100/2026 27/05/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Glockenstadt Gescher
Email: info@gescher.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: TGA-Planung Umbau und Erweiterung Von-Galen-Schule
Description: Der Auftraggeber beabsichtigt den Umbau und die Erweiterung Von-Galen-Grundschule in Gescher, um diese an die aktuellen baulichen und pädagogischen Anforderungen anzupassen. Die Objektplanung der Gebäude und Freianlagen war bereits Gegenstand eines Architektenwettbewerbs. Vorgesehen sind sowohl Maßnahmen an Bestandsgebäuden als auch ein Erweiterungsneubau. Gegenstand des Auftrags sind die für das Vorhaben erforderlichen Ingenieurleistungen zum Leistungsbild Technische Ausrüstung für die Anlagengruppen 1 bis 6 und 8. Insgesamt umfasst die Vergabe die Leistungsphasen 1 bis 9, wobei eine stufenweise Beauftragung vorgesehen ist (siehe "Angaben zu Optionen").
Procedure identifier: f878d19d-1ae0-40ba-97a8-4d77ec833ff6
Internal identifier: 3596/25
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71315000 Building services
Additional classification (cpv): 71321200 Heating-system design services, 71321300 Plumbing consultancy services, 71321400 Ventilation consultancy services, 71314100 Electrical services , 71316000 Telecommunication consultancy services, 71323100 Electrical power systems design services

2.1.2. Place of performance

Town: Gescher
Postcode: 48712
Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YKRMS5B# 1. Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind folgende Eigenerklärungen einzureichen: -

Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formular mit den Teilnahmeunterlagen abrufbar); - Eigenerklärung Russland-Sanktionen (im bereitgestellten Bewerbungsformular enthalten). 2. Teilnahmeanträge sind unter Verwendung des vom Auftraggeber bereitgestellten Bewerbungsformulars zu stellen; das Formular ist mit den Vergabeunterlagen abrufbar. 3. Rückfragen werden nur über das Vergabeportal beantwortet. Nur dort registrierte und für das Verfahren freigeschaltete Unternehmen werden über neue Bewerber- bzw. Bieterinformationen unaufgefordert informiert. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Unterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bewerber- bzw. Bieterinformationen abzurufen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Money laundering or terrorist financing: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Fraud: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Corruption: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Breaching obligation relating to payment of taxes: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Breaching of obligations in the fields of social law: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Breaching of obligations in the fields of labour law: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Insolvency: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Assets being administered by liquidator: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Business activities are suspended: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Grave professional misconduct: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: TGA-Planung Umbau und Erweiterung Von-Galen-Schule
Description: Gegenstand des Auftrags sind die Ingenieurleistungen zur Fachplanung der Technischen Ausrüstung für die für die oben kurz beschriebene und in der bereitgestellten Leistungsbeschreibung näher beschriebene Maßnahme "Umbau und Erweiterung Von-Galen-Schule". Der zu vergebende Auftrag umfasst die Anlagengruppen 1 bis 6 und 8. Vorgesehen ist eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 9. Neben den weitgehend übertragenen Grundleistungen werden ausgewählte besondere Leistungen übertragen. Das Nähere regelt die Leistungsbeschreibung.
Internal identifier: 3596/25

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71315000 Building services
Additional classification (cpv): 71321200 Heating-system design services, 71321300 Plumbing consultancy services, 71321400 Ventilation consultancy services, 71314100 Electrical services , 71316000 Telecommunication consultancy services, 71323100 Electrical power systems design services

Options:

Description of the options: Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Es werden zunächst nur die Leistungen bis zur Leistungsphase 4 beauftragt. Die weiteren Leistungsphasen beabsichtigt der Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt weiterzubeauftragen, worauf der Auftragnehmer aber keinen Rechtsanspruch hat. Vorgesehen sind: 2. Beauftragungsstufe (LPhen 5 und 6) und 3. Beauftragungsstufe (LPhen 7 bis 9).

5.1.2. Place of performance

Town: Gescher
Postcode: 48712
Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/10/2026
Duration end date: 31/07/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance# Das oben angegebene Datum für das Ende der Vertragslaufzeit betrifft die Fertigstellung des Bauvorhabens gegen Ende der Leistungsphase 8. Restleistungen der Leistungsphase 8 sowie die Leistungen der Leistungsphase 9 sind noch nach diesem Termin zu erbringen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: General yearly turnover
Description of selection criterion: Gewertet werden die Jahresgesamtumsätze des Unternehmens (bei Bewerbergemeinschaften: aller Mitgliedsunternehmen zusammen) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen in den als Teilnahmeunterlage T01 bereitgestellten Bewerbungsformular.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (percentage, exact): 5,00

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Referenzen über vergleichbare Ingenieurleistungen im Bereich HLS in den letzten 5 Jahren. Gewertet werden nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allgemeine Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz (Vorhaben) war (auch) der Umbau oder die Sanierung/Modernisierung eines Bestandsgebäudes. b) Zum Leistungsbild Technische Ausrüstung wurden mindestens die Anlagengruppen 1, 2 und 3 bearbeitet. c) Für diese Anlagengruppen wurde mindestens eine der Leistungsphasen 1 bis 8 bearbeitet und ist abgeschlossen. Als Abschluss einer Leistungsphase gilt dabei jeweils die vollständige Erbringung aller Leistungen (deren Abnahme ist nicht entscheidend); abweichend hiervon genügt als Abschluss bei LPh 5 die Fertigstellung der ausführungsreifen Planung (auch bei noch ausstehender Fortschreibung der Ausführungsplanung während der Objektausführung) und bei LPh 8 die Fertigstellung, d. h. die werkvertragliche Abnahme des letzten Ausführungsgewerks für die genannten Anlagengruppen durch den Bauherrn (auch bei Abnahme unter Mängelvorbehalt). d) Die Summe der Baukosten für die Anlagengruppen 1 bis 3 (KG 410 bis 430 entspr. DIN 276) betrug mind. 300.000 EUR ohne MwSt. e) Die Leistungen zu den o.g. Anlagengruppen wurden nicht vor dem 01.06.2021 (Stichtag) beendet und auch eine eventuelle Fertigstellung dieser Anlagengruppen lag nicht vor diesem Stichtag. Referenzen, die sämtliche genannten Anforderungen erfüllen, müssen zumindest in Summe die Leistungsphasen 1 bis 3 sowie 5 bis 8 abdecken, sonst gilt der Bewerber als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene (siehe b) Leistungsphasen. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen in dem als Teilnahmeunterlage T01 bereitgestellten Bewerbungsformular.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (percentage, exact): 45,00

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Referenzen über vergleichbare Ingenieurleistungen im Bereich ELT in den letzten 5 Jahren. Gewertet werden nur Referenzen, die folgende

Anforderungen an die allgemeine Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz (Vorhaben) war (auch) der Umbau oder die Sanierung/Modernisierung eines Bestandsgebäudes. b) Zum Leistungsbild Technische Ausrüstung wurde mindestens die Anlagengruppe 4 bearbeitet. c) Für diese Anlagengruppe wurde mindestens eine der Leistungsphasen 1 bis 8 bearbeitet und ist abgeschlossen. Als Abschluss einer Leistungsphase gilt dabei jeweils die vollständige Erbringung aller Leistungen (deren Abnahme ist nicht entscheidend); abweichend hiervon genügt als Abschluss bei LPh 5 die Fertigstellung der ausführungsreifen Planung (auch bei noch ausstehender Fortschreibung der Ausführungsplanung während der Objektausführung) und bei LPh 8 die Fertigstellung, d. h. die werkvertragliche Abnahme des letzten Ausführungsgewerks für die genannten Anlagengruppen durch den Bauherrn (auch bei Abnahme unter Mängelvorbehalt). d) Die Summe der Baukosten für die Anlagengruppe 4 (KG 440 entspr. DIN 276) betrug mind. 300.000 EUR ohne MwSt. e) Die Leistungen zur Anlagengruppe 4 wurden nicht vor dem 01.06.2021 (Stichtag) beendet und auch eine eventuelle Fertigstellung dieser Anlagengruppe lag nicht vor diesem Stichtag. Referenzen, die sämtliche genannten Anforderungen erfüllen, müssen zumindest in Summe die Leistungsphasen 1 bis 3 sowie 5 bis 8 abdecken, sonst gilt der Bewerber als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene (siehe b) Leistungsphasen. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen in dem als Teilnahmeunterlage T01 bereitgestellten Bewerbungsformular.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (percentage, exact): 40,00

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Gewertet werden die Anzahl fester Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss als Ingenieur/in der Fachrichtung Versorgungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung, die Anzahl fester Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss als Ingenieur/in der Fachrichtung Elektrotechnik, Nachrichtentechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung, die Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss als Ingenieur/in oder Abschluss als Techniker/in der Fachrichtung Versorgungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung sowie die Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss als Ingenieur/in oder Abschluss als Techniker/in der Fachrichtung Elektrotechnik, Nachrichtentechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung, jeweils durchschnittlich für die Jahre 2023, 2024 und 2025 sowie aktuell. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen in dem als Teilnahmeunterlage T01 bereitgestellten Bewerbungsformular. Die Anzahl fester Mitarbeiter (umgerechnet in Vollzeitstellen) mit Studienabschluss als Ingenieur/-in der Fachrichtung Versorgungstechnik (oder einer vergleichbaren Fachrichtung) darf sowohl aktuell als auch im Durchschnitt der Jahre 2023 bis 2025 nicht unter 1,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent) liegen und die Gesamtanzahl aller Ingenieur/-innen und Techniker/-innen der Fachrichtung Versorgungstechnik (oder vergleichbar) darf sowohl aktuell als auch im Durchschnitt der Jahre 2023 bis 2025 nicht unter 2,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent) liegen. Außerdem darf die Anzahl fester Mitarbeiter (umgerechnet in Vollzeitstellen) mit Studienabschluss als Ingenieur/-in der Fachrichtung Elektro- oder Nachrichtentechnik (oder einer vergleichbaren Fachrichtung) sowohl aktuell als auch im Durchschnitt der Jahre 2023 bis 2025 nicht unter 1,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent) liegen und die Gesamtanzahl aller Ingenieur/-innen und Techniker/-innen der Fachrichtung Elektro- oder Nachrichtentechnik (oder vergleichbar) darf sowohl aktuell als auch im Durchschnitt der Jahre 2023 bis 2025 nicht unter 2,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent) liegen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (percentage, exact): 10,00
Information about the second stage of a two-stage procedure:
Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Quality
Name: Qualität der zu erwartenden Herangehensweise im Auftragsfall (Projektkonzept)
Description: Bewertet wird ein vom Bieter einzureichendes Projektkonzept mit folgenden Unterkriterien: Fachlich-inhaltliche Herangehensweise (35%), Organisatorische Herangehensweise (7,5%), Konzept für die Überwachung der Bauausführung (7,5%) und Kosten- und Terminmanagement (10%). Näheres ist in der bereitgestellten Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix" geregelt.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 60
Criterion:
Type: Quality
Name: Qualifikation und Erfahrung des Kernprojektteams
Description: Bewertet werden die Qualifikation und Erfahrung der Person, die vom Bieter im Angebot als verantwortliche/r Fachplaner/-in HLS benannt wird, sowie die Qualifikation und Erfahrung der Person, die vom Bieter im Angebot als verantwortliche/r Fachplaner/-in ELT benannt wird. Näheres ist in der bereitgestellten Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix" geregelt.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10
Criterion:
Type: Price
Name: Höhe des angebotenen Honorars
Description: Die Höhe des angebotenen Honorars (Honorarwertungssumme) wird anhand einer Formel bewertet, die der bereitgestellten Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix" zu entnehmen ist.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 12/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YKRMS5B/documents
Ad hoc communication channel:
URL: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YKRMS5B

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YKRMS5B
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 23/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Siehe zu Unterlagen, die nicht nachgefordert werden, die gesetzliche Regelung in § 56 Abs. 3 VgV. Im Bewerbungsformular (Teilnahmeunterlage T01) fehlende Angaben, die für die Bewertung der Bieterauswahl-Kriterien relevant sind, werden bei Fehlen zwar nachgefordert, aber nur zur Abwendung eines sonst drohenden Ausschlusses; bei der Bewertung der Bieterauswahl-Kriterien werden nachgereichte Angaben dagegen nicht berücksichtigt.
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW.
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen
Information about review deadlines: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass

er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Glockenstadt Gescher
Organisation receiving requests to participate: Glockenstadt Gescher

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Glockenstadt Gescher
Registration number: DE 12 37 70 490
Postal address: Marktplatz 1
Town: Gescher
Postcode: 48712
Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)
Country: Germany
Email: info@gescher.de
Telephone: +49 254260-0
Fax: +49 254260-123
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB
Registration number: DE 125 233 481
Postal address: Münsterstraße 1-3
Town: Hamm
Postcode: 59065
Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle
Email: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de
Telephone: +49 238192122-0
Internet address: https://www.wolter-hoppenberg.de
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: DE 164 242 157
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@brms.nrw.de
Telephone: +49 2514111691

Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 554d1f90-8d4c-4856-9780-8f008ec91398 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 22/05/2026 17:09:18 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 363080-2026
OJ S issue number: 100/2026
Publication date: 27/05/2026