

Finland-Kerava: Construction work
OJ S 128/2022 06/07/2022
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu
National registration number: 0845722-4
Postal address: Asemantie 4
Town: Kerava
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 04200
Country: Finland
E-mail: toimisto@kilport.fi
Internet address(es):
Main address: www.nikkarinkruunu.fi

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://kilport.fi>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://kilport.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kerrostalo- ja asuntoprojekti 2024

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on KVR-urakkana suoritettava uudisrakennushanke, Keravan 2024 asuntoprojektin alueella tontilla 838 sijaitsevat kerrostalot. Kohteet rakennetaan valmiiksi Keravan asuntoprojektin 2024.

Kaksi (2) asuinrakennuskäyttöön tarkoitettua kerrostaloa, missä toisen talon yhteydessä autokatos. Rakennukset luhtikäytävällisiä rakennuksia, missä kahden hissillisen porrashuoneen kautta kuljetaan luhtikäytävien kautta asuntoihin, lisäksi kolme (3) kpl suurempia useampikerroksisia asuntoja, omalla sisäportaalla. Autokatoksen päälle sijoittuu 2-kerrosta asuntoja. Maantasokerroksessa sijaitsee yleiset tilat, kuten saunaosasto, pesula, irtaimistovarastot, väestönsuoja, yhteisötilat, etätyötilat ja vierashuone. Osittain myös maantasokerroksessa on asuntoja. Kerroksissa 2-5 asuntoja. Pihalla sijaitsee pysäköintialue, leikki- sekä oleskelualue.

Kerroksia 3-5, asuntoja 60 kpl. Kaavan mukainen rakennusoikeus 3775 kem2.

Poikkeuslupahakemuksella haettu varsinaisen rakennusoikeuden määrä: 3994 kem2.

Huoneistoala 3278m2. Lisärakennusoikeus: 391 kem2. Kokonaisala yhteensä 4773m2.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 10 700 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Rakennuskohteen osoite on Kansanvallankatu 2, 04200 Kerava

II.2.4. Description of the procurement

Urakkamuotona on kiinteähintainen KVR-urakka, jossa urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön mukaisena päätoteuttajana sekä vastaa kohteen suunnittelusta ja toteutuksesta. KVR-urakka (kokonaisvastuurakentaminen) sisältää kaikki hankkeen suunnittelu- ja rakennustyöt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2022 End: 24/05/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Hankinnan ilmoitusten tilaaminen

Tarjoaja voi antaa halutessaan Kilport-järjestelmässä sähköpostiosoitteensa kohdassa "Tilaa hankintaan liittyvät ilmoitukset". Antamalla sähköpostiosoitteen oheiseen kenttään tarjoaja voi tilata hankintaa koskevat ilmoitukset automaattisesti annettuun sähköpostiosoitteeseen. Järjestelmä lähettää tällöin tiedon mahdollisiin kysymyksiin annetuista vastauksista ja tarjoajan on helppoa saada ajankohtaisia tietoja hankintaan liittyen. Ilmoitusten tilaus on hankintakohtainen niin, että sähköpostiosoitteita ei käytetä muissa hankinnoissa. Tiedot sähköpostiosoitteista hävitetään automaattisesti viimeistään 30 päivää hankinnan tarjousajan päättymisen jälkeen eikä niitä käytetä muihin tarkoituksiin.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/08/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/12/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/08/2022 Local time: 12:15

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/07/2022