

Poland-Łask: Cleaning services

OJ S 205/2014 24/10/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Jednostka Wojskowa 1158

Postal address: ul. 9-go Maja 95

Town: Łask

Postal code: 98-100

Country: Poland

For the attention of: Janusz Walczak

E-mail: 32blt.przetargi@wp.mil.pl

Telephone: +48 436770591

Fax: +48 436770709

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.32blot.wp.mil.pl

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: Skarb Państwa – jednostka wojskowa

I.3. Main activity

Defence

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Usługa kompleksowego utrzymania czystości budynków i terenów zewnętrznych

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Łask, Sieradz

NUTS code PL11 Łódzkie

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi sprzątania pomieszczeń, chodników, dróg i placów oraz utrzymania terenów zielonych w kompleksach administrowanych przez JW 1158 w Łasku. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załącznik nr 6 do SIWZ dla części I i II oraz załącznik nr 7 do SIWZ dla części III.

Całość zamówienia podzielono na trzy części.

II.1.6. CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 77320000 Sports fields maintenance services, 90620000 Snow-clearing services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 2 000 000 and 2 500 000 PLN

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.1.2015. Completion 31.12.2015

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Usługa sprzątania w kompleksach wojskowych garnizonu Łask

1) Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi sprzątania pomieszczeń, chodników, dróg i placów oraz utrzymania terenów zielonych.

Szczegółowy opis powierzchni podlegających utrzymaniu czystości zawiera załącznik Nr 6 do SIWZ

2) CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 77320000 Sports fields maintenance services, 90620000 Snow-clearing services

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 1 000 000 and 1 500 000 PLN

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.1.2015. Completion 31.12.2015

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Usługa sprzątania w kompleksach wojskowych garnizonu Sieradz.

1) Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi sprzątania pomieszczeń, chodników, dróg i placów oraz utrzymania terenów zielonych.

Szczegółowy opis powierzchni podlegających utrzymaniu czystości zawiera załącznik Nr 6 do SIWZ.

2) CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 77320000 Sports fields maintenance services, 90620000 Snow-clearing services

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 500 000 and 1 000 000 PLN

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.1.2015. Completion 31.12.2015

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Usługa sprzątania kompleksu sportowego

1) Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi sprzątania pomieszczeń, chodników, dróg i placów oraz utrzymania terenów zielonych.

Szczegółowy opis powierzchni podlegających utrzymaniu czystości zawiera załącznik Nr 7 do SIWZ.

2) CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 77320000 Sports fields maintenance services, 90620000 Snow-clearing services

3) Quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 300 000 and 500 000 PLN

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.1.2015. Completion 31.12.2015

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 25 500 PLN dla całości zamówienia lub:

Część I – 13 300 PLN;

Część II – 8 500 PLN;

Część III – 3 700 PLN.

2. Dopuszcza się złożenie wadium w różnej formie prawnej, wedle zasad podanych w uPzp.

3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu powyższą kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Jednostki Wojskowej 1158 nr 72 1010 1371 0024 1113 9120 0000 z adnotacją: „Wadium na usługi kompleksowego utrzymania czystości budynków i terenów zewnętrznych, nr sprawy 6/PN/2015”.

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert tj. do 5.12.2014 do godz. 11:00.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

1. W okresie obowiązywania umowy ceny usługi objętej umową są stałe, zgodnie z „Formularzem cenowym Wykonawcy” (załącznik nr 2 do umowy), który jest integralną częścią umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie załączony do niej przez Wykonawcę protokół odbioru usług potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do trzydziestu (30) dni od dnia dokonania odbioru i złożenia u zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Faktury wystawiane będą w cyklu miesięcznym „z dołu” – po wykonanej usłudze za dany miesiąc.
5. Zapłata będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień spełnienia świadczenia uważa się datę przyjęcia przez bank zlecenia z obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku opisanym w § 3 ust. 7 Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze z tytułu wykonania mniejszej ilości usług niż określone w umowie.
7. Zamawiający ma prawo pomniejszyć kwotę miesięcznego wynagrodzenia za świadczone usługi o kwotę nałożonych kar umownych w miesiącu, za który została wystawiona faktura.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia (załącznik nr 2 do SIWZ).

2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż:

2.1. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę świadczoną przez 12 miesięcy, polegającą na świadczeniu usług sprzątania powierzchni wewnętrznej i zewnętrznej obiektów na rzecz jednego Odbiorcy, o wartości brutto nie mniejszej niż 800 000,00 zł każda (dotyczy części I), potwierdzoną dowodami, że została wykonana należycie;

2.2. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę świadczoną przez 12 miesięcy, polegającą na świadczeniu usług sprzątania powierzchni

wewnętrznej i zewnętrznej obiektów na rzecz jednego Odbiorcy, o wartości brutto nie mniejszej niż 500 000 PLN każda (dotyczy części II), potwierdzoną dowodami, że została wykonana należycie;

2.3. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę świadczoną przez 12 miesięcy, polegającą na świadczeniu usług sprzątania powierzchni wewnętrznej i zewnętrznej obiektów na rzecz jednego Odbiorcy, o wartości brutto nie mniejszej niż 200 000 PLN każda (dotyczy części III), potwierdzoną dowodami, że została wykonana należycie.

3. dysponuje odpowiednią ilością osób (zapewniającą ciągłość realizacji usług pomimo urlopów czy absencji chorobowych przy zachowaniu obowiązujących przepisów, zwłaszcza prawa pracy) zdolnych do realizacji zamówienia posiadający przeszkolenie BHP, ppoż. oraz ważne badania okresowe zezwalające na wykonywanie pracy na wyznaczonych stanowiskach:

3.1. część I:

a. pracownicy nadzoru, zatrudnieni bezpośrednio na terenie obsługiwanych obiektów - min. 1 osoba - pracownik musi posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego upoważniające do dostępu do informacji niejawnych stanowiących tajemnicę służbową oznaczoną klauzulą min. POUFNE, zaświadczenie o odbytym przeszkoleniu z zakresu ochrony informacji niejawnych, zatrudniony na umowę o pracę;

b. pracownicy zatrudnieni bezpośrednio przy wykonywaniu usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych - min. 40 osób, w tym min. 4 osoby (sprzątanie kancelarii) posiadające poświadczenie bezpieczeństwa osobowego upoważniające do dostępu do informacji niejawnych stanowiących tajemnicę służbową, oznaczoną klauzulą min. POUFNE, zaświadczenie o odbytym przeszkoleniu z zakresu ochrony informacji niejawnych, zatrudnionych na umowę o pracę, (w czasie wykonywania usługi na jedną osobę nie może przypadać więcej niż 1 000 m² powierzchni wewnętrznej objętej niniejszym zamówieniem),

c. pracownicy zatrudnieni bezpośrednio przy wykonywaniu usługi sprzątania powierzchni zewnętrznych utwardzonych – min. 18 osób i powierzchni zielonych – min. 6 osób (w czasie wykonywania usługi na jedną osobę nie może przypadać więcej niż 10 000 m² powierzchni zewnętrznej objętej niniejszym zamówieniem):

— do prac związanych z utrzymaniem zieleni Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia wykwalifikowanego ogrodnika;

— do prac związanych z czyszczeniem opraw oświetleniowych Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia wykwalifikowanego elektryka z ważnymi uprawnieniami SEP do 1 kV , oraz z uprawnieniami do pracy na wysokościach;

— do spraw związanych z właściwym utrzymaniem drzewostanu Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia pracownika posiadającego uprawnienia do obsługi piły spalinowej;

— pracownicy obsługujący specjalistyczne urządzenia i maszyny muszą posiadać ważne odpowiednie uprawnienia.

3.2. część II:

a. pracownicy nadzoru, zatrudnieni bezpośrednio na terenie obsługiwanych obiektów - min. 1 osoba - pracownik musi posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego upoważniające do dostępu do informacji niejawnych stanowiących tajemnicę służbową oznaczoną klauzulą min. POUFNE, zaświadczenie o odbytym przeszkoleniu z zakresu ochrony informacji niejawnych, zatrudniony na umowę o pracę;

b. pracownicy zatrudnieni bezpośrednio przy wykonywaniu usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych - min. 31 osób, w tym min. 2 osoby (sprzątanie kancelarii) posiadające poświadczenie bezpieczeństwa osobowego upoważniające do dostępu do informacji niejawnych stanowiących tajemnicę służbową, oznaczoną klauzulą min. POUFNE,

zaświadczenie o odbytym przeszkoleniu z zakresu ochrony informacji niejawnych zatrudnionych na umowę o pracę, (w czasie wykonywania usługi na jedną osobę nie może przypadać więcej niż 1 000 m² powierzchni wewnętrznej objętej niniejszym zamówieniem), c. pracownicy zatrudnieni bezpośrednio przy wykonywaniu usługi sprzątania powierzchni zewnętrznych utwardzonych – min. 9 osób i powierzchni zielonych – min. 6 osób (w czasie wykonywania usługi na jedną osobę nie może przypadać więcej niż 10 000 m² powierzchni zewnętrznej objętej niniejszym zamówieniem):

- do prac związanych z utrzymaniem zieleni Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia wykwalifikowanego ogrodnika;
- do prac związanych z czyszczeniem opraw oświetleniowych Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia wykwalifikowanego elektryka z ważnymi uprawnieniami SEP do 1 kV , oraz z uprawnieniami do pracy na wysokościach;
- do spraw związanych z właściwym utrzymaniem drzewostanu Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia pracownika posiadającego uprawnienia do obsługi piły spalinowej;
- pracownicy obsługujący specjalistyczne urządzenia i maszyny muszą posiadać ważne odpowiednie uprawnienia.

3.3. część III:

- a. pracownicy zatrudnieni bezpośrednio przy wykonywaniu usługi sprzątania - min. 6 osób
- b. do prac związanych z czyszczeniem opraw oświetleniowych Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia wykwalifikowanego elektryka z ważnymi uprawnieniami SEP do 1 kV , oraz z uprawnieniami do pracy na wysokościach;
- c. do prac związanych z utrzymaniem zieleni Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia wykwalifikowanego ogrodnika.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 200 000 PLN (dotyczy części I i II), na kwotę minimum 100 000 PLN (dotyczy części III) - jeżeli z polisy nie wynika, że jest opłacona, Wykonawca dołącza do oferty dowód wpłaty składki ubezpieczeniowej

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż:

1.1. dysponuje narzędziami niezbędnymi do utrzymania czystości powierzchni w postaci:

1.1.1. części I - sprzęt do utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych:

- odkurzacz - 30 szt.;
- maszyna szorująco-zmywająca posadzki – 1 szt.;
- maszyna do prania dywanów i wykładzin – 1 szt.;
- kosiarka spalinowa – 6 szt.;
- kosa spalinowa – 7 szt.;
- nożyce do żywopłotu – 2 szt.;
- zmiatarka spalinowa lub dmuchawa spalinowa – 3 szt.;
- traktor – 4 szt.;
- pług do odśnieżania – 4 szt.;
- kosiarka do ciągnika – 2 szt.;
- urządzenie do demineralizacji pasów p.poż – 2 szt.;

— piła łańcuchowa – 2 szt.;

— frezarka do pni – 2 szt.;

— podnośnik koszowy – 2 szt.

1.1.2. części II - sprzęt do utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych:

— odkurzacz - 28 szt.;

— maszyna szorująco-zmywająca posadzki – 1 szt.;

— maszyna do prania dywanów i wykładzin – 1 szt.;

— kosiarka spalinowa – 6 szt.;

— kosa spalinowa – 7 szt.;

— nożyce do żywopłotu – 2 szt.;

— zmiatarka spalinowa lub dmuchawa spalinowa – 3 szt.;

— traktor – 4 szt.;

— pług do odśnieżania – 4 szt.;

— kosiarka do ciągnika – 2 szt.;

— urządzenie do demineralizacji pasów p.poż – 2 szt.;

— piła łańcuchowa – 2 szt.;

— frezarka do pni – 2 szt.;

— podnośnik koszowy – 2 szt.

1.1.3. części III - sprzęt do utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych:

— szorowarka prowadzona ręcznie do nawierzchni mokrych w klasie „b” antypoślizgowości (plaża basen, natryski) - 1 szt.;

— kompaktowa szczotka prowadzona ręcznie do mycia powierzchni (posadzek i ścian w pomieszczeniach sanitarnych – 1 szt.;

— szorowarka do nawierzchni syntetycznych w hali sportowej – 1 szt.;

— traktor – 1 szt.;

— pług do odśnieżania – 1 szt.;

— kosiarka z koszem – 1 szt.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. cena. Weighting 95

2. doświadczenie. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

6/PN/2015

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

5.12.2014 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 5.12.2014 - 12:00

Place:

Jednostka Wojskowa 1158, ul. 9-go Maja 95, 98-100 Łask, bud. nr 37 p. 110

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

22.10.2014