

Germany-Berlin: Real estate services
OJ S 148/2020 03/08/2020
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin (Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Postal address: Keibelstr. 36
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
Contact person: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661895
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>
Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin (Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Postal address: Keibelstr. 36
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
Contact person: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661895
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>
Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Postal address: Keibelstr. 36
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178

Country: Germany
Contact person: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901661895
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>
Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/130657>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Land Berlin

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Facility Management Allgemeiner Bestand, Gewerbe und Polizei
Reference number: EKP-VA-20-04510

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ausgeschrieben werden facilitäre Leistungen für 86 von der BIM GmbH zentral verwalteten Liegenschaften der Segmente Allg. Bestand, Gewerbe sowie Polizei in sechs Losen. Für die Liegenschaften sind durch den AN bestimmte Bewirtschaftungsleistungen zur ganzheitlichen technischen Betriebsführung zu erbringen. Diese unterteilen sich grundsätzlich in die Betriebsführung im Facility Management (u. a. Objektmanagement, Technischer Service, Mangelanspruchsmanagement) und die Leistungen des technischen Gebäudemanagements (u. a. Betriebsführung/Objektbetrieb, Instandsetzung, Baumschau, Energiemanagement).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 4

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_1_FM-Leistungen_14

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Diverse Liegenschaften des Landes Berlin.

II.2.4. Description of the procurement

Bei dem Bewirtschaftungsgegenstand im Los 1 (Nord-Ost) handelt es sich um 14 Objekte mit insgesamt ca. 140 000 m² BGF, die zu segmentspezifischen Losen zusammengefasst wurden. Die Objekte zeichnen sich bei der laufenden Bewirtschaftung durch die Komplexität baulicher sowie technischer Gegebenheiten und der spezifischen Nutzungsanforderungen aus. Dabei handelt es sich sowohl hinsichtlich der Nutzungsarten und -intensitäten als auch der Größe, Lage, Zugänglichkeit und insbesondere der Ausstattung um ein sehr heterogenes und zur Bewirtschaftung anspruchsvolles Immobilienportfolio. Im Rahmen seiner Objektmanagementleistungen, hat der AN innerhalb seiner Kontroll- und Steuerungsleistungen für die Erfüllung der Pflichten der AN weiterer infrastruktureller Gewerke (Winterdienst, Reinigung, Sicherheitsdienste) Sorge zu tragen. Der AN koordiniert und steuert als Ansprechpartner und Schnittstelle „Objektmanagement“ zwischen AG und Nutzer die relevanten technischen und infrastrukturellen Leistungen und steht sowohl dem AG als auch den AN als verantwortlicher Ansprechpartner zur Verfügung.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Einsatz des Objektleiters je Los, in Std. Vertragslaufzeit / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Einsatz der Projektassistenz je Los, in Std. Vertragslaufzeit / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Darstellung des Implementierungsprozesses / Weighting: 3,75

Quality criterion - Name: Darstellung der Personalstruktur (Personalkonzept) / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Konzept zur Wahrnehmung der übertragenen Betreiberpflichten (Betreiberverantwortung) / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Darstellung der Maßnahmen, Methoden und Instrumente zur Wahrnehmung der Steuerungsfunktion des AN / Weighting: 3,75

Quality criterion - Name: Konzept zur Darstellung der Umsetzung der operationalen Vorgaben von der Informationserfassung und -verarbeitung der Bestandsdatenaufnahme und -analyse / Weighting: 1,25

Quality criterion - Name: Konzept zur Umsetzung und Abwicklung von Störfällen / Weighting: 1,25

Cost criterion - Name: Angebotspreis (Siehe II.2.14) / Weighting: 75

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2021 End: 30/11/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 6 Monate, längstens jedoch um 12 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 8 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Nach Auswertung der eingegangenen Teilnahmeanträge werden alle, unter Berücksichtigung der formalen Bestimmungen sowie festgelegten Eignungskriterien, geeigneten Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Nach Auswertung der Angebote (vor der ersten Verhandlungsrunde) wird die Zahl der Bieter auf die maximal 8 gemäß Bewertungsmatrix wirtschaftlichsten Bieter je Los verringert. Diese werden dann zur ersten Verhandlungsrunde aufgefordert. Sollte bei gleicher Punktzahl des auf Platz 8 und der Folgeplatzierung keine Auswahl möglich sein, wird das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis gem. Zuschlagskriterium 1.1 für das weitere Verfahren berücksichtigt. Bei Punkt- und Preisgleichheit erfolgt die Entscheidung für die weitere Berücksichtigung des Angebotes mittels Auslosung. Nach der ersten Verhandlungsrunde werden die maximal 8 verbliebenen Bieter je Los zur erneuten, finalen Angebotsabgabe aufgefordert. Die Ausschreibungsunterlagen, insbesondere das Leistungsverzeichnis und das Betreiberkonzept, wird auf Basis der Bieterfragen und der weiteren Konkretisierung des Leistungsgegenstandes angepasst und die Änderungen in der Anlage „Änderungsdokumentation“ den Bietern zur Verfügung gestellt.

Zuschlagslimitierung: Die Bieter haben die Möglichkeit auf alle sechs Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 4 Lose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung). Der Bieter kann sich unabhängig vom angegebenen Konzern-/Gesamtjahresumsatz für alle Lose bewerben. Für den Fall, dass ein Bieter mehrere gleichzeitig auszuführende Lose zugeschlagen bekommt, muss der Bieter jedoch einen entsprechend höheren Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz nachweisen. Der Bieter muss den geforderten durchschnittlichen Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz in Höhe von 5 000 000,00 EUR sodann je Lose nachweisen. D. h. der Bieter muss im Falle von 2 zugeschlagenen Losen einen durchschnittlichen Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz in Höhe von 10 000 000,00 EUR, 3 zugeschlagenen Losen einen durchschnittlichen Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz in Höhe von 15 000 000,00 EUR und 4 zugeschlagenen Losen einen durchschnittlichen Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz in Höhe von 20 000 000,00 EUR nachweisen. Kann derjenige Bieter, auf den die Zuschläge erteilt werden sollen, die geforderten Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsätze nicht aufweisen, so kann dieser Bieter den Zuschlag nur für eine diesbezüglich angepasste Losanzahl erhalten (sog. eingeschränkte Eignung).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Im Leistungsverzeichnis sind Optionsobjekte definiert, welche im Bedarfsfall einseitig vom Auftraggeber abgerufen werden können. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Formel Berechnung Angebotspreis:

Angebotspreis

= „Gesamtsumme Angebotspreis (ohne Bedarfspositionen)" + „Gesamtsumme der bewerteten Stundenverrechnungssätze" + „Gesamtsumme der bewerteten Bedarfspositionen".

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_2_FM-Leistungen_13

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Diverse Liegenschaften des Landes Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Bei dem Bewirtschaftungsgegenstand im Los 2 (Süd) handelt es sich um 16 Objekte mit insgesamt ca. 110.000m² BGF, die zu segmentspezifischen Losen zusammengefasst wurden. Die Objekte zeichnen sich bei der laufenden Bewirtschaftung durch die Komplexität baulicher sowie technischer Gegebenheiten und der spezifischen Nutzungsanforderungen aus. Dabei handelt es sich sowohl hinsichtlich der Nutzungsarten und -intensitäten als auch der Größe, Lage, Zugänglichkeit und insbesondere der Ausstattung um ein sehr heterogenes und zur Bewirtschaftung anspruchsvolles Immobilienportfolio. Im Rahmen seiner Objektmanagementleistungen, hat der AN innerhalb seiner Kontroll- und Steuerungsleistungen für die Erfüllung der Pflichten der AN weiterer infrastruktureller Gewerke (Winterdienst, Reinigung, Sicherheitsdienste) Sorge zu tragen. Der AN koordiniert und steuert als Ansprechpartner und Schnittstelle „Objektmanagement“ zwischen AG und Nutzer die relevanten technischen und infrastrukturellen Leistungen und steht sowohl dem AG als auch den AN als verantwortlicher Ansprechpartner zur Verfügung.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Einsatz des Objektleiters je Los, in Std. Vertragslaufzeit / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Einsatz der Projektassistenz je Los, in Std. Vertragslaufzeit /

Weighting: 2

Quality criterion - Name: Darstellung des Implementierungsprozesses / Weighting: 3,75

Quality criterion - Name: Darstellung der Personalstruktur (Personalkonzept) / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Konzept zur Wahrnehmung der übertragenen Betreiberpflichten (Betreiberverantwortung) / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Darstellung der Maßnahmen, Methoden und Instrumente zur Wahrnehmung der Steuerungsfunktion des AN / Weighting: 3,75

Quality criterion - Name: Konzept zur Darstellung der Umsetzung der operationalen Vorgaben von der Informationserfassung und -verarbeitung der Bestandsdatenaufnahme und -analyse / Weighting: 1,25

Quality criterion - Name: Konzept zur Umsetzung und Abwicklung von Störfällen / Weighting: 1,25

Cost criterion - Name: Angebotspreis (II.2.14) / Weighting: 75

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2021 End: 30/11/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 6 Monate, längstens jedoch um 12 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 8 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Nach Auswertung der eingegangenen Teilnahmeanträge werden alle, unter Berücksichtigung der formalen Bestimmungen sowie festgelegten Eignungskriterien, geeigneten Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Nach Auswertung der Angebote (vor der ersten Verhandlungsrunde) wird die Zahl der Bieter auf die maximal 8 gemäß Bewertungsmatrix wirtschaftlichsten Bieter je Los verringert. Diese werden dann zur ersten Verhandlungsrunde aufgefordert. Sollte bei gleicher Punktzahl des auf Platz 8 und der Folgeplatzierung keine Auswahl möglich sein, wird das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis gem. Zuschlagskriterium 1.1 für das weitere Verfahren berücksichtigt. Bei Punkt- und Preisgleichheit erfolgt die Entscheidung für die weitere Berücksichtigung des Angebotes mittels Auslosung. Nach der ersten Verhandlungsrunde werden die maximal 8 verbliebenen Bieter je Los zur erneuten, finalen Angebotsabgabe aufgefordert. Die Ausschreibungsunterlagen, insbesondere das Leistungsverzeichnis und das Betreiberkonzept, wird auf Basis der Bieterfragen und der weiteren Konkretisierung des Leistungsgegenstandes angepasst und die Änderungen in der Anlage „Änderungsdokumentation“ den Bietern zur Verfügung gestellt.

Zuschlagslimitierung: Die Bieter haben die Möglichkeit auf alle sechs Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 4i Lose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung). Der Bieter kann sich unabhängig vom angegebenen Konzern-/Gesamtjahresumsatz für alle Lose bewerben. Für den Fall, dass ein Bieter mehrere gleichzeitig auszuführende Lose Zuschlagen bekommt, muss der Bieter jedoch einen entsprechend höheren Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz nachweisen. Der Bieter muss den geforderten Durchschnittlichen Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz in Höhe von 5.000.000,00 Euro Sodann je Lose nachweisen. D. h. der Bieter muss im Falle von zwei zugeschlagenen Losen einen durchschnittlichen Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz in Höhe von 10.000.000,00 Euro, drei zugeschlagenen Losen einen durchschnittlichen Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz in Höhe von 15.000.000,00 Euro und vier zugeschlagenen Losen einen durchschnittlichen Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz in Höhe von 20.000.000,00 Euro nachweisen. Kann derjenige Bieter, auf den die Zuschläge erteilt werden sollen, die geforderten

Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsätze nicht aufweisen, so kann dieser Bieter den Zuschlag Nur für eine diesbezüglich angepasste Losanzahl erhalten (sog. eingeschränkte Eignung).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Im Leistungsverzeichnis sind Optionsobjekte definiert, welche im Bedarfsfall einseitig vom Auftraggeber abgerufen werden können. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Angebotspreis

= "Gesamtsumme Angebotspreis (ohne Bedarfspositionen)" + "Gesamtsumme der bewerteten Stundenverrechnungssätze" + "Gesamtsumme der bewerteten Bedarfspositionen"

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_3_FM-Leistungen_36

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Diverse Liegenschaften in Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Bei dem Bewirtschaftungsgegenstand im Los 3 (Mitte) handelt es sich um 14 Objekte mit insgesamt ca. 172.000m2 BGF, die zu segmentspezifischen Losen zusammengefasst wurden. Die Objekte zeichnen sich bei der laufenden Bewirtschaftung durch die Komplexität baulicher sowie technischer Gegebenheiten und der spezifischen Nutzungsanforderungen aus. Dabei handelt es sich sowohl hinsichtlich der Nutzungsarten und -intensitäten als auch der Größe, Lage, Zugänglichkeit und insbesondere der Ausstattung um ein sehr heterogenes und zur Bewirtschaftung anspruchsvolles Immobilienportfolio. Im Rahmen seiner Objektmanagementleistungen, hat der AN innerhalb seiner Kontroll- und Steuerungsleistungen für die Erfüllung der Pflichten der AN weiterer infrastruktureller Gewerke (Winterdienst, Reinigung, Sicherheitsdienste) Sorge zu tragen. Der AN koordiniert und steuert als Ansprechpartner und Schnittstelle „Objektmanagement“ zwischen AG und Nutzer die relevanten technischen und infrastrukturellen Leistungen und steht sowohl dem AG als auch den AN als verantwortlicher Ansprechpartner zur Verfügung.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Einsatz des Objektleiters je Los, in Std. Vertragslaufzeit / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Einsatz der Projektassistenz je Los, in Std. Vertragslaufzeit /

Weighting: 2

Quality criterion - Name: Darstellung des Implementierungsprozesses / Weighting: 3,75

Quality criterion - Name: Darstellung der Personalstruktur (Personalkonzept) / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Konzept zur Wahrnehmung der übertragenen Betreiberpflichten (Betreiberverantwortung) / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Darstellung der Maßnahmen, Methoden und Instrumente zur Wahrnehmung der Steuerungsfunktion des AN / Weighting: 3,75

Quality criterion - Name: Konzept zur Darstellung der Umsetzung der operationalen Vorgaben von der Informationserfassung und -verarbeitung der Bestandsdatenaufnahme und -analyse / Weighting: 1,25

Quality criterion - Name: Konzept zur Umsetzung und Abwicklung von Störfällen / Weighting: 1,25

Cost criterion - Name: Angebotspreis (Siehe II.2.14) / Weighting: 75

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2021 End: 30/11/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 6 Monate, längstens jedoch um 12 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 8 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Nach Auswertung der eingegangenen Teilnahmeanträge werden alle, unter Berücksichtigung der formalen Bestimmungen sowie festgelegten Eignungskriterien, geeigneten Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Nach Auswertung der Angebote (vor der ersten Verhandlungsrunde) wird die Zahl der Bieter auf die maximal 8 gemäß Bewertungsmatrix wirtschaftlichsten Bieter je Los verringert. Diese werden dann zur ersten Verhandlungsrunde aufgefordert. Sollte bei gleicher Punktzahl des auf Platz 8 und der Folgeplatzierung keine Auswahl möglich sein, wird das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis gem. Zuschlagskriterium 1.1 für das weitere Verfahren berücksichtigt. Bei Punkt- und Preisgleichheit erfolgt die Entscheidung für die weitere Berücksichtigung des Angebotes mittels Auslosung. Nach der ersten Verhandlungsrunde werden die maximal 8 verbliebenen Bieter je Los zur erneuten, finalen Angebotsabgabe aufgefordert. Die Ausschreibungsunterlagen, insbesondere das Leistungsverzeichnis und das Betreiberkonzept, wird auf Basis der Bieterfragen und der weiteren Konkretisierung des Leistungsgegenstandes angepasst und die Änderungen in der Anlage „Änderungsdokumentation“ den Bietern zur Verfügung gestellt. Zuschlagslimitierung: Die Bieter haben die Möglichkeit auf alle sechs Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 4i Lose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung). Der Bieter kann sich unabhängig vom angegebenen Konzern-/Gesamtjahresumsatz für alle Lose bewerben. Für den Fall, dass ein Bieter mehrere gleichzeitig auszuführende Lose Zuschlagen bekommt, muss der Bieter jedoch einen entsprechend höheren Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz nachweisen. Der Bieter muss den geforderten Durchschnittlichen Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz in Höhe von 5.000.000,00 Euro Sodann je Lose nachweisen. D. h. der Bieter muss im Falle von zwei zugeschlagenen Losen einen durchschnittlichen Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz in Höhe von 10.000.000,00 Euro, drei zugeschlagenen Losen einen durchschnittlichen Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz in Höhe von 15.000.000,00 Euro und vier zugeschlagenen Losen einen durchschnittlichen Mindestkonzern-

/Gesamtjahresumsatz in Höhe von 20.000.000,00 Euro nachweisen. Kann derjenige Bieter, auf den die Zuschläge erteilt werden sollen, die geforderten Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsätze nicht aufweisen, so kann dieser Bieter den Zuschlag Nur für eine diesbezüglich angepasste Losanzahl erhalten (sog. eingeschränkte Eignung).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Im Leistungsverzeichnis sind Optionsobjekte definiert, welche im Bedarfsfall einseitig vom Auftraggeber abgerufen werden können. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Formel Berechnung Angebotspreis:

Angebotspreis =

"Gesamtsumme Angebotspreis (ohne Bedarfspositionen)" + "Gesamtsumme der bewerteten Stundenverrechnungssätze" + "Gesamtsumme der bewerteten Bedarfspositionen"

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_4_FM-Leistungen_35

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Diverse Liegenschaften in Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Bei dem Bewirtschaftungsgegenstand im Los 4 (Gewerbe) handelt es sich um 11 Objekte mit insgesamt ca. 66.000m² BGF, die zu segmentspezifischen Losen zusammengefasst wurden. Die Objekte zeichnen sich bei der laufenden Bewirtschaftung durch die Komplexität baulicher sowie technischer Gegebenheiten und der spezifischen Nutzungsanforderungen aus. Dabei handelt es sich sowohl hinsichtlich der Nutzungsarten und -intensitäten als auch der Größe, Lage, Zugänglichkeit und insbesondere der Ausstattung um ein sehr heterogenes und zur Bewirtschaftung anspruchsvolles Immobilienportfolio. Im Rahmen seiner Objektmanagementleistungen, hat der AN innerhalb seiner Kontroll- und Steuerungsleistungen für die Erfüllung der Pflichten der AN weiterer infrastruktureller Gewerke (Winterdienst, Reinigung, Sicherheitsdienste) Sorge zu tragen. Der AN koordiniert und steuert als Ansprechpartner und Schnittstelle „Objektmanagement“ zwischen AG und Nutzer die relevanten technischen und infrastrukturellen Leistungen und steht sowohl dem AG als auch den AN als verantwortlicher Ansprechpartner zur Verfügung.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Einsatz des Objektleiters je Los, in Std. Vertragslaufzeit / Weighting: 3
 Quality criterion - Name: Einsatz der Projektassistenz je Los, in Std. Vertragslaufzeit / Weighting: 2
 Quality criterion - Name: Darstellung des Implementierungsprozesses / Weighting: 3,75
 Quality criterion - Name: Darstellung der Personalstruktur (Personalkonzept) / Weighting: 5
 Quality criterion - Name: Konzept zur Wahrnehmung der übertragenen Betreiberpflichten (Betreiberverantwortung) / Weighting: 5
 Quality criterion - Name: Darstellung der Maßnahmen, Methoden und Instrumente zur Wahrnehmung der Steuerungsfunktion des AN / Weighting: 3,75
 Quality criterion - Name: Konzept zur Darstellung der Umsetzung der operationalen Vorgaben von der Informationserfassung und -verarbeitung der Bestandsdatenaufnahme und -analyse / Weighting: 1,25
 Quality criterion - Name: Konzept zur Umsetzung und Abwicklung von Störfällen / Weighting: 1,25
 Cost criterion - Name: Angebotspreis (Siehe II.2.14) / Weighting: 75

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2021 End: 30/11/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 6 Monate, längstens jedoch um 12 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 8 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Nach Auswertung der eingegangenen Teilnahmeanträge werden alle, unter Berücksichtigung der formalen Bestimmungen sowie festgelegten Eignungskriterien, geeigneten Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Nach Auswertung der Angebote (vor der ersten Verhandlungsrunde) wird die Zahl der Bieter auf die maximal 8 gemäß Bewertungsmatrix wirtschaftlichsten Bieter je Los verringert. Diese werden dann zur ersten Verhandlungsrunde aufgefordert. Sollte bei gleicher Punktzahl des auf Platz 8 und der Folgeplatzierung keine Auswahl möglich sein, wird das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis gem.

Zuschlagskriterium 1.1 für das weitere Verfahren berücksichtigt. Bei Punkt- und Preisgleichheit erfolgt die Entscheidung für die weitere Berücksichtigung des Angebotes mittels Auslosung.

Nach der ersten Verhandlungsrunde werden die maximal 8 verbliebenen Bieter je Los zur erneuten, finalen Angebotsabgabe aufgefordert. Die Ausschreibungsunterlagen, insbesondere das Leistungsverzeichnis und das Betreiberkonzept, wird auf Basis der Bieterfragen und der weiteren Konkretisierung des Leistungsgegenstandes angepasst und die Änderungen in der Anlage „Änderungsdokumentation“ den Bietern zur Verfügung gestellt.

Zuschlagslimitierung: Die Bieter haben die Möglichkeit auf alle sechs Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 4i Lose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung).

Der Bieter kann sich unabhängig vom angegebenen Konzern-/Gesamtjahresumsatz für alle Lose bewerben. Für den Fall, dass ein Bieter mehrere gleichzeitig auszuführende Lose Zuschlagen bekommt, muss der Bieter jedoch einen entsprechend höheren Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz nachweisen. Der Bieter muss den geforderten Durchschnittlichen Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz in Höhe von 5.000.000,00 Euro

Sodann je Lose nachweisen. D. h. der Bieter muss im Falle von zwei zugeschlagenen Losen einen durchschnittlichen Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz in Höhe von 10.000.000,00 Euro, drei zugeschlagenen Losen einen durchschnittlichen Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz in Höhe von 15.000.000,00 Euro und vier zugeschlagenen Losen einen durchschnittlichen Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz in Höhe von 20.000.000,00 Euro nachweisen. Kann derjenige Bieter, auf den die Zuschläge erteilt werden sollen, die geforderten Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsätze nicht aufweisen, so kann dieser Bieter den Zuschlag Nur für eine diesbezüglich angepasste Losanzahl erhalten (sog. eingeschränkte Eignung).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Im Leistungsverzeichnis sind Optionsobjekte definiert, welche im Bedarfsfall einseitig vom Auftraggeber abgerufen werden können. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Formel Berechnung Angebotspreis:

Angebotspreis

= "Gesamtsumme Angebotspreis (ohne Bedarfspositionen)" + "Gesamtsumme der bewerteten Stundenverrechnungssätze" + "Gesamtsumme der bewerteten Bedarfspositionen"

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_5_FM-Leistungen_34

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Diverse Liegenschaften in Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Bei dem Bewirtschaftungsgegenstand im Los 5 (Direktion 1.3) handelt es sich um 19 Objekte mit insgesamt ca. 204.000m² BGF, die zu segmentspezifischen Losen zusammengefasst wurden. Die Objekte zeichnen sich bei der laufenden Bewirtschaftung durch die Komplexität baulicher sowie technischer Gegebenheiten und der spezifischen Nutzungsanforderungen aus. Dabei handelt es sich sowohl hinsichtlich der Nutzungsarten und -intensitäten als auch der Größe, Lage, Zugänglichkeit und insbesondere der Ausstattung um ein sehr heterogenes und zur Bewirtschaftung anspruchsvolles Immobilienportfolio. Im Rahmen seiner Objektmanagementleistungen, hat der AN innerhalb seiner Kontroll- und Steuerungsleistungen für die Erfüllung der Pflichten der AN weiterer infrastruktureller Gewerke (Winterdienst, Reinigung, Sicherheitsdienste) Sorge zu tragen. Der AN koordiniert und steuert

als Ansprechpartner und Schnittstelle „Objektmanagement“ zwischen AG und Nutzer die relevanten technischen und infrastrukturellen Leistungen und steht sowohl dem AG als auch den AN als verantwortlicher Ansprechpartner zur Verfügung.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Einsatz des Objektleiters je Los, in Std. Vertragslaufzeit / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Einsatz der Projektassistenz je Los, in Std. Vertragslaufzeit / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Darstellung des Implementierungsprozesses / Weighting: 3,75

Quality criterion - Name: Darstellung der Personalstruktur (Personalkonzept) / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Konzept zur Wahrnehmung der übertragenen Betreiberpflichten (Betreiberverantwortung) / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Darstellung der Maßnahmen, Methoden und Instrumente zur Wahrnehmung der Steuerungsfunktion des AN / Weighting: 3,75

Quality criterion - Name: Konzept zur Darstellung der Umsetzung der operationalen Vorgaben von der Informationserfassung und -verarbeitung der Bestandsdatenaufnahme und -analyse / Weighting: 1,25

Quality criterion - Name: Konzept zur Umsetzung und Abwicklung von Störfällen / Weighting: 1,25

Cost criterion - Name: Angebotspreis (Siehe II.2.14) / Weighting: 75

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2021 End: 30/11/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 6 Monate, längstens jedoch um 12 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 8 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Nach Auswertung der eingegangenen Teilnahmeanträge werden alle, unter Berücksichtigung der formalen Bestimmungen sowie festgelegten Eignungskriterien, geeigneten Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Nach Auswertung der Angebote (vor der ersten Verhandlungsrunde) wird die Zahl der Bieter auf die maximal 8 gemäß Bewertungsmatrix wirtschaftlichsten Bieter je Los verringert. Diese werden dann zur ersten Verhandlungsrunde aufgefordert. Sollte bei gleicher Punktzahl des auf Platz 8 und der Folgeplatzierung keine Auswahl möglich sein, wird das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis gem.

Zuschlagskriterium 1.1 für das weitere Verfahren berücksichtigt. Bei Punkt- und Preisgleichheit erfolgt die Entscheidung für die weitere Berücksichtigung des Angebotes mittels Auslosung. Nach der ersten Verhandlungsrunde werden die maximal 8 verbliebenen Bieter je Los zur erneuten, finalen Angebotsabgabe aufgefordert. Die Ausschreibungsunterlagen, insbesondere das Leistungsverzeichnis und das Betreiberkonzept, wird auf Basis der Bieterfragen und der weiteren Konkretisierung des Leistungsgegenstandes angepasst und die Änderungen in der Anlage „Änderungsdokumentation“ den Bietern zur Verfügung gestellt.

Zuschlagslimitierung: Die Bieter haben die Möglichkeit auf alle sechs Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 4i Lose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung). Der Bieter kann sich unabhängig vom angegebenen Konzern-/Gesamtjahresumsatz für alle Lose bewerben. Für den Fall, dass ein Bieter mehrere gleichzeitig auszuführende Lose Zuschlagen bekommt, muss der Bieter jedoch einen entsprechend höheren Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz nachweisen. Der Bieter muss den geforderten Durchschnittlichen Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz in Höhe von 5.000.000,00 Euro Sodann je Lose nachweisen. D. h. der Bieter muss im Falle von zwei zugeschlagenen Losen einen durchschnittlichen Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz in Höhe von 10.000.000,00 Euro, drei zugeschlagenen Losen einen durchschnittlichen Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz in Höhe von 15.000.000,00 Euro und vier zugeschlagenen Losen einen durchschnittlichen Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz in Höhe von 20.000.000,00 Euro nachweisen. Kann derjenige Bieter, auf den die Zuschläge erteilt werden sollen, die geforderten Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsätze nicht aufweisen, so kann dieser Bieter den Zuschlag Nur für eine diesbezüglich angepasste Losanzahl erhalten (sog. eingeschränkte Eignung).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Im Leistungsverzeichnis sind Optionsobjekte definiert, welche im Bedarfsfall einseitig vom Auftraggeber abgerufen werden können. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Formel Berechnung Angebotspreis:

Angebotspreis

= "Gesamtsumme Angebotspreis (ohne Bedarfspositionen)" + "Gesamtsumme der bewerteten Stundenverrechnungssätze" + "Gesamtsumme der bewerteten Bedarfspositionen"

II.2. Description

II.2.1. Title

Los_6_FM-Leistungen_33

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Diverse Liegenschaften in Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Bei dem Bewirtschaftungsgegenstand im Los 6 (Direktion 1.4) handelt es sich um 12 Objekte mit insgesamt ca. 172.000m2 BGF, die zu segmentspezifischen Losen zusammengefasst wurden. Die Objekte zeichnen sich bei der laufenden Bewirtschaftung durch die Komplexität

baulicher sowie technischer Gegebenheiten und der spezifischen Nutzungsanforderungen aus. Dabei handelt es sich sowohl hinsichtlich der Nutzungsarten und -intensitäten als auch der Größe, Lage, Zugänglichkeit und insbesondere der Ausstattung um ein sehr heterogenes und zur Bewirtschaftung anspruchsvolles Immobilienportfolio. Im Rahmen seiner Objektmanagementleistungen, hat der AN innerhalb seiner Kontroll- und Steuerungsleistungen für die Erfüllung der Pflichten der AN weiterer infrastruktureller Gewerke (Winterdienst, Reinigung, Sicherheitsdienste) Sorge zu tragen. Der AN koordiniert und steuert als Ansprechpartner und Schnittstelle „Objektmanagement“ zwischen AG und Nutzer die relevanten technischen und infrastrukturellen Leistungen und steht sowohl dem AG als auch den AN als verantwortlicher Ansprechpartner zur Verfügung.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Einsatz des Objektleiters je Los, in Std. Vertragslaufzeit / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Einsatz der Projektassistenz je Los, in Std. Vertragslaufzeit / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Darstellung des Implementierungsprozesses / Weighting: 3,75

Quality criterion - Name: Darstellung der Personalstruktur (Personalkonzept) / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Konzept zur Wahrnehmung der übertragenen Betreiberpflichten (Betreiberverantwortung) / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Darstellung der Maßnahmen, Methoden und Instrumente zur Wahrnehmung der Steuerungsfunktion des AN / Weighting: 3,75

Quality criterion - Name: Konzept zur Darstellung der Umsetzung der operationalen Vorgaben von der Informationserfassung und -verarbeitung der Bestandsdatenaufnahme und -analyse / Weighting: 1,25

Quality criterion - Name: Konzept zur Umsetzung und Abwicklung von Störfällen / Weighting: 1,25

Cost criterion - Name: Angebotspreis (Siehe II.2.14) / Weighting: 75

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2021 End: 30/11/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 6 Monate, längstens jedoch um 12 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 8 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Nach Auswertung der eingegangenen Teilnahmeanträge werden alle, unter Berücksichtigung der formalen Bestimmungen sowie festgelegten Eignungskriterien, geeigneten Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Nach Auswertung der Angebote (vor der ersten Verhandlungsrunde) wird die Zahl der Bieter auf die maximal 8 gemäß Bewertungsmatrix wirtschaftlichsten Bieter je Los verringert. Diese werden dann zur ersten Verhandlungsrunde aufgefordert. Sollte bei gleicher Punktzahl des auf Platz 8 und der Folgeplatzierung keine Auswahl möglich sein, wird das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis gem. Zuschlagskriterium 1.1 für das weitere Verfahren berücksichtigt. Bei Punkt- und Preisgleichheit erfolgt die Entscheidung für die weitere Berücksichtigung des Angebotes mittels Auslosung.

Nach der ersten Verhandlungsrunde werden die maximal 8 verbliebenen Bieter je Los zur erneuten, finalen Angebotsabgabe aufgefordert. Die Ausschreibungsunterlagen, insbesondere das Leistungsverzeichnis und das Betreiberkonzept, wird auf Basis der Bieterfragen und der weiteren Konkretisierung des Leistungsgegenstandes angepasst und die Änderungen in der Anlage „Änderungsdokumentation“ den Bietern zur Verfügung gestellt.

Zuschlagslimitierung: Die Bieter haben die Möglichkeit auf alle sechs Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 4i Lose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung).

Der Bieter kann sich unabhängig vom angegebenen Konzern-/Gesamtjahresumsatz für alle Lose bewerben. Für den Fall, dass ein Bieter mehrere gleichzeitig auszuführende Lose

Zugeschlagen bekommt, muss der Bieter jedoch einen entsprechend höheren

Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz nachweisen. Der Bieter muss den geforderten

Durchschnittlichen Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz in Höhe von 5.000.000,00 Euro

Sodann je Lose nachweisen. D. h. der Bieter muss im Falle von zwei zugeschlagenen Losen

einen durchschnittlichen Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsatz in Höhe von 10.000.000,00

Euro, drei zugeschlagenen Losen einen durchschnittlichen Mindestkonzern

/Gesamtjahresumsatz in Höhe von 15.000.000,00 Euro und vier zugeschlagenen Losen einen durchschnittlichen Mindestkonzern-

/Gesamtjahresumsatz in Höhe von 20.000.000,00 Euro nachweisen. Kann derjenige Bieter,

auf den die Zuschläge erteilt werden sollen, die geforderten

Mindestkonzern-/Gesamtjahresumsätze nicht aufweisen, so kann dieser Bieter den Zuschlag

Nur für eine diesbezüglich angepasste Losanzahl erhalten (sog. eingeschränkte Eignung).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Im Leistungsverzeichnis sind Optionsobjekte definiert, welche im Bedarfsfall einseitig vom

Auftraggeber abgerufen werden können. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Formel Berechnung Angebotspreis:

Angebotspreis

= "Gesamtsumme Angebotspreis (ohne Bedarfspositionen)" + "Gesamtsumme der bewerteten Stundenverrechnungssätze" + "Gesamtsumme der bewerteten Bedarfspositionen"

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der Bieter hat mit seinem Angebot die Eigenerklärung gemäß § 42 VgV i. V. m. § 122 GWB abzugeben. Die Besonderen Vertragsbedingungen Teil A, Teile B und Teil C werden mit elektronischer Angebotsabgabe Vertragsbestandteil. Die Besonderen Vertragsbedingungen zur Frauenförderung (Teil B) sind mit Angebotsabgabe auszufüllen und werden ebenfalls

Vertragsbestandteil. Die Verpflichtungserklärung nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), die Verpflichtungserklärung für Teilleistungen durch Nachunternehmer und die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung sind, wenn erforderlich, mit dem Angebot abzugeben (siehe „Checkliste“). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Dies gilt auch für Nachweise gem. Ziffer III.1.2) und III. 1.3). Der Auftraggeber behält sich vor, einen Handelsregistrauszug einzufordern. Der Auftraggeber behält sich vor, einen Handelsregistrauszug einzufordern. Der AG behält sich weiterhin die Möglichkeit der Nachforderung von Erklärungen und Nachweisen gem. § 56 Abs. 2 VgV vor. Der Bewerber hat wirtschaftliche Verknüpfungen mit Dritten (gesellschaftsrechtliche Verbindungen) anzugeben.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wir weisen darauf hin, dass in dieser Bekanntmachung nur die wesentlichen Informationen angegeben sind. Dies ist in den Formularen zur Richtlinie von 2014 aufgrund der Zeichenbegrenzung so vorgesehen. Die abschließenden Informationen zum Verfahren können den Vergabeunterlagen entnommen werden. Bezüglich der Anforderung der Bewerbungsunterlagen beachten Sie bitte die Angaben unter Punkt VI.3) „Zusätzliche Angaben.“ Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: URL siehe I.3) Kommunikation.

Eignungskriterien gemäß Auftrags-/Vergabeunterlagen:

I. § 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV: Umsatz,

II. § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV: Betriebshaftpflichtversicherung.

Minimum level(s) of standards possibly required:

I. Gesamtumsatz: Der durchschnittliche Konzern-/Gesamtjahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 5 000 000,00 EUR je Los betragen.

II. Betriebshaftpflichtversicherung: Die Betriebshaftpflichtversicherung muss mind. die geforderten Versicherungssummen gemäß Ergänzende Vertragsbedingungen (EVB) abdecken: 5.000.000 EUR für Personenschäden (2 fach maximiert p. a.), 5 000 000 EUR für Sachschäden (2 fach maximiert p. a.), 100 000 EUR für Vermögensschäden (2 fach maximiert p.a.), 5 000 000 EUR für Umwelthaftpflichtschäden (1 fach maximiert p. a.), 5 000 000 EUR für Umweltschadensversicherung(1 fach maximiert p. a.), 1 000 000 EUR für Bearbeitungsschäden (2 fach maximiert p. a.), 250 000 EUR für Abhandenkommen von Schlüsseln/Codekarten (2 fach maximiert p. a.). Sofern die bestehende Haftpflichtversicherung nicht im Umfang der Schäden und/oder Umfang der geforderten Deckungssummen die geforderten Mindestanforderungen erfüllt, erklärt der Bewerber, dass er im Auftragsfall die geforderte Haftpflichtversicherung mit den entsprechenden versicherten Schäden und Deckungssummen abschließen wird und dem Auftraggeber 14 Tage nach Zuschlagserteilung übergeben wird.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wir weisen darauf hin, dass in dieser Bekanntmachung nur die wesentlichen Informationen angegeben sind. Dies ist in den Formularen zur Richtlinie von 2014 aufgrund der Zeichenbegrenzung so vorgesehen. Die abschließenden Informationen zum Verfahren können den Vergabeunterlagen entnommen werden. Bezüglich der Anforderung der Bewerbungsunterlagen beachten Sie bitte die Angaben unter Punkt VI.3) "Zusätzliche Angaben.“ Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: URL siehe I.3) Kommunikation.

I. § 46 Abs. 3 Nr. 5 VgV: Eigenleistungsquote,

- II. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV: Anzahl beschäftigte Mitarbeiter,
- III. § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV: Projektleiter, Objektleiter, Serviceleiter, Operatives Personal, Mitarbeiter Service- und Rufzentrale, Baumkontrolleure,
- IV. § 46 Abs. 3 Nr. 9 VgV: Beschreibung der technischen Ausstattung,
- V. § 46 Abs. 3 Nr. 3 VgV: Qualitätsmanagement, Umweltmanagement,
- VI. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV: Referenzen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Eigenleistungsquote: wesentl. Leistu. im FM (z.B. OM, Doku., Servicecenter). Anz. MA op. Personal bez. auf die letzten 3 abgl. GJ im Mittel mind. 10 MA je Los (abgl. techn. Ausbild. u. /od. abgl. techn. FA Installateur Elektro, Sanitär, Heizung, Lüftung od. gleichw., mind. 2 Jahre Berufserf., Aufsichtsperson i.S. §13UVV, Fortbildung beauftragte Person TRBS3121, FK für FeststellAnl.n DIN14677. Anz. MA Facharb. Elektro bez. auf die letzten 3 abgl. GJ muss im Mittel min. 3 MA/Los betragen (abgl. techn. FA Elektroinstall. od. gleichw. Quali., mehrjähr. Berufserf. in der operat. Betreuung techn. Anl. u. Einrichtungen). Anz. MA Facharb. HKLS, bez. auf die letzten 3 abgl. GJ muss im Mittel min. 3 MA/Los betragen (abgl. FA Installateur Elektro, Sanitär, Heizung, Lüftung od. gleichw. Quali., mehrjähr. Berufserf. op. Betreuung techn. Anl. u. Einrichtungen). Eingesetzter PL: mind. abgl. Hochschulausb. Gebäudetechnik o. techn. Studium (Elektro, Versorgung, TGA, FM) o. gleichw. Wissensstand, mind. 5 Jahre Berufserf., über Berufserf. in vergleichb. Pos.. Eingesetzter OL: min. abgl. techn. Studium (Elektro-, Versorgungstechnik, TGA, FM) o. Meister, min. 2 Jahre Berufserf., Quali. zur Aufsichtsperson i.S. §13UVV u. Fortbildung zur Beauftragten Person TRBS3121 (u.a. nach Abs. 3.3 i.V.m. TRBS1121 sowie §12 BetrSichV [u.a. Unterweisung zur Personenbefreiung aus AufzugsAnl.n; Bestimmungsgem. Betrieb von AufzugsAnl.n Eingesetzte operative Personal: min. abgl. techn. Ausbild. o. abgl. techn. FA Elektroinstall., Sanitär- u. Heizungsinstall. o. HeizungsLüftungsinstall.r o. gleichw. Quali., min. 2 Jahren Berufsefahrung, Quali. zur Aufsichtsperson i.S. §13UVV, Fortbildung beauftragte Person TRBS3121 (u.a. nach Abs. 3.3 i.V. TRBS1121 sowie §12 BetrSichV, Quali. FK für FeststellAnl.n DIN 14677, Quali. Eingesetzter Baumkontrolleure: mind. abgl. Berufsausb. Gärtner, mehrjähr. Berufserf. Von min. 2 Jahren in vergleichb. Position, Quali. zur FLL-Zertifizierter Baumkontrolleur. Einges. MA Service/Rufzentrale: mind. abgl. techn. Ausbild..; FK für Durchführung Inspektion gem. VDI6200: abgeschl. Techn. Studium (Bauingenieurw, Architektur) o. vergl., Prüfsachverständige f.Standsicherheit f.jwe. Fachrichtung u. MA v. Prüfämtern, die bauaufsichtl.Prüfaufgaben im Bereich d. Standsicherheit wahrnehmen, min. 3 Jahre Berufserf., Erf. Statistische, konstruktive,baustoffkundliche, bauphysikal. Kenntnisse /erfahrungen

Bewerber (od. ggf. eingesetzter NU): Fachbetrieb TrinkwV Abschn. 4, Nachweis 20-KV-Schaltberechtigung elektrotechn. Anl.n, NSL Zert. VdS2153 od. gleichw. od. NSL (Zert. DINEN50518 od. gleichw..

Bewerber:Erklärung Bereitschaft Sicherheitsüberprüfung: Zuverlässigkeitsüberprüfung Polizei (Los 5&6), Erklärung Bereitschaft SÜ1 (Los 1 – 3)

Bewerber: Erkl. Verfüg. Über NSL (Zertifizierung VdS 2153 o. Din EN 50518 o.gleichw)

Bewerber: zert. QM (z.B.DINENISO 9001:2008, branchenspezifisches System, integr.

System) od. gleichw. unternehmenseigene Standards, Aufbau od. Betrieb UMS

(DINENISO14001, DINENISO50001, EG-Öko-Audit-VO EMAS, gleichwertiges System,

branchenspezif. System, integregr. System) o. min. 3 Aktivitäten zum Umweltschutz gem. Anl.

Umweltschutz im Unternehmen. Vergl. Ref. Bewerber (losübergreifend): Ref. ist vergleichbar,

wenn alle aufgeführten Anford. erfüllt: a) Leistungsinhalt/umfang der Ref. sind mit den

ausgeschr. Leistu.-hier: (1) Betriebsführung im FM insbes. OM-Leistu. (bspw. Dokumentation,

IT-ServiceLeistu., Servicecenter; sowie (2) Leistu. techn. FM insbes. Betriebsführung/

Objektbetrieb mit z.B. Wartung, SK/SV-Prüfungen, Instandsetzung, HM, HT-vergl; b) die

Leistu. der Ref. müssen im Zeitraum von 2017 bis zum Tag der Versendung der Bekanntmachung dieser Vergabe erbracht worden sein; c) die bisherige Leistungserbringung der Ref. beträgt bereits min. 12 Monate bis zum Tag der Versendung der Bekanntmachung dieser Vergabe. Min. 3 Ref., die alle Anforderungen erfüllen, um wertbar zu sein. Min. 1 Ref. bewirtsch. Fläche mehr als 20Tm2BGF.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Die Bieter werden auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer — siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB Teil B) — hingewiesen. Für die Teilnehmer von Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen.

Für alle Objekte der Polizei/LKA erfolgt eine Zuverlässigkeitsüberprüfung des eingesetzten Personals durch das LKA sowie eine BZR-Abfrage der Justiz für den Einsatz in Gebäuden der JVA. Für die Objekte Martin-Hoffmann-Str 16, Rubensstr.111, Potsdamer Str.186, Klosterstr. 47, Darwinstr. 14-18, Judenstr. 1 ist eine Sicherheitsanforderung(SÜ1) zu berücksichtigen: Die Anforderungen der erforderlichen Sicherheits- bzw. Zuverlässigkeitsüberprüfung ist in den LVen beschrieben, siehe Link unter I.3) Kommunikation.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/09/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 13/10/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/01/2021

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Zu Pkt I): Wir weisen darauf hin, dass der Auftraggeber BIM — Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird.

Zu Pkt I.3): Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über itwo-tender bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf itwo-tender notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: URL siehe I.3) Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über itwo-tender erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf itwo-tender hochgeladen wurden und elektronisch signiert vorliegen oder bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen.

Zu Pkt IV): Fragen zum Verfahren sind spätestens bis zum 21.8.2020 um 12.00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform itwo-tender einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf itwo-tender einzusehen ist. Gemäß Frauenförderverordnung (FFV) müssen die Bieter eine entsprechende Erklärung abgeben, die den Angebotsunterlagen beigelegt ist und gem. BerlAVG Vertragsgrundlage werden.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090138313

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt

werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin; siehe Punkt VI.4.2.

Town: Berlin

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/07/2020