

**Germany-Weil am Rhein: Ventilation and air-conditioning installation work**

OJ S 148/2019 02/08/2019

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Städtische Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)

Postal address: Hauptstraße 400

Town: Weil am Rhein

NUTS code: DE139 Lörrach

Postal code: 79576

Country: Germany

Contact person: Geschäftsleitung

E-mail: [heiler@wohnbau-weil.de](mailto:heiler@wohnbau-weil.de)

Telephone: +49 7621979528

Fax: +49 762172519

**Internet address(es):**Main address: [www.wohnbau-weil.de](http://www.wohnbau-weil.de)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-16c3db8f211-25ac4bead094fd60>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [www.vergabe24.de](http://www.vergabe24.de)

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Städtische Wohnungsbaugesellschaft des privaten Rechts

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Raumlufttechnische Anlagen Haus 3 + 4

Reference number: 78-4.074\_VP6

**II.1.2. Main CPV code**

45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Der Auftrag umfasst die Raumluftechnischen Arbeiten H3 + H4 für die Wohnbebauung August-Bauer-Straße.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE139 Lörrach

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Der Auftrag umfasst die Raumluftechnischen Anlagen für die Wohnbebauung August-Bauer-Straße in Weil am Rhein.

Das Grundstück befindet sich im Osten der Stadt Weil am Rhein, südlich vom Vitra-Gelände. Auf einer teilweise 2-geschossigen Tiefgarage befinden sich 4 Gebäude, wobei die Häuser 3 und 4 ab dem Erdgeschoss Gegenstand dieser Ausschreibung sind. Untergeschosse sowie Die Häuser 1 und 2 sind derzeit in der Erstellung.

In der Erdgeschosszone befinden sich gewerbliche und soziale Einrichtungen, in den Obergeschossen 50 Wohnungen.

Die maximalen Grundrissabmessungen betragen ca. 140 m x 50 m, wobei die einzelnen Gebäude folgende Abmessungen aufweisen:

Tiefgarage partiell 2-geschossig

- Gebäude 1-63,0 m x 22,0 m 4 Geschosse,
- Gebäude 2-20,0 m x 19,0 m 5 Geschosse,
- Gebäude 3-24,0 m x 17,0 m 5 Geschosse,
- Gebäude 4-37,0 m x 21,0 m 6 Geschosse.

Untergrund

Stahlbeton Wände – Holzständer nichttragende Außenwände, Innenwände Gipskarton

Leistung Raumluftechnische Anlagen:

Kompakt-Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung und Regelung 2 Stück, Einzel-Abluftgeräte, bedarfsgesteuert ca. 135 Stück; Rohrnetz aus Wickelfalzrohr ca. 850 lfm und Reckteckkanal ca. 15 m<sup>2</sup>, Schall- und Wärmedämmung.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 28/10/2019 End: 19/08/2020

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13.**

## Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis); Entsprechende Angaben zur Präqualifikation (PQ-Nummer) sind im Teilnahmeantrag zu machen.

Nicht präqualifizierte Bieter haben ihre Eignung entweder durch Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch Formblatt 214 nachzuweisen, wobei folgende Eigenerklärungen abzugeben sind:

- 1) Eigenerklärung über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes;
- 2) Eigenerklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung Begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt.

#### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis); Entsprechende Angaben zur Präqualifikation (PQ-Nummer) sind im Teilnahmeantrag zu machen.

Nicht präqualifizierte Bieter haben ihre Eignung entweder durch Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch Formblatt 214 nachzuweisen, wobei folgende Eigenerklärungen abzugeben sind:

- 1) Eigenerklärung über Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen
- 2) Eigenerklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich mein/unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet
- 3) Eigenerklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt wurden.
- 4) Eigenerklärung zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft.

Darüber hinaus ist im Falle der Beauftragung eine Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme in Höhe von 2 500 000 EUR für Sach- und Personenschäden und einer Mindestdeckungssumme von 500 000 EUR für Vermögensschäden nachzuweisen. Hierfür ist auf Verlangen eine Verpflichtungserklärung oder eine Deckungszusage eines in der Europäischen Gemeinschaft oder in einem Staat der Vertragsparteien des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum ansässigen Versicherungsunternehmens vorzulegen, dass diese im Auftragsfall binnen 2 Wochen ab Auftragserteilung mit dem Auftragnehmer eine

Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme in Höhe von 2 500 000 EUR für Sach- und Personenschäden und einer Mindestdeckungssumme von 500 000 EUR für Vermögensschäden pro Schadensfall abschließt und die auch die gesetzliche Haftpflicht privatrechtlichen Inhalts des Versicherungsnehmers/Mitversicherten wegen Personen und Sachschäden durch Umwelteinwirkung auf Boden, Luft oder Wasser (einschließlich Gewässer) umfasst. Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres darf auf das Zweifache der jeweiligen Deckungssumme begrenzt sein.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis); Entsprechende Angaben zur Präqualifikation (PQ-Nummer) sind im Teilnahmeantrag zu machen.

Nicht präqualifizierte Bieter haben ihre Eignung entweder durch Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch Formblatt 214 nachzuweisen, wobei folgende Eigenerklärungen abzugeben und Nachweise zu erbringen sind:

1) Eigenerklärung, dass in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden.

Bereits mit dem Teilnahmeantrag sind – im Sinne eines Mindeststandards

— drei Referenznachweisen aus den letzten 3 Abgeschlossenen Geschäftsjahren mit mindestens folgenden Angaben vorzulegen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; Stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich Eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur Vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Für die Auswahl innerhalb der grundsätzlich geeigneten Bewerber erfolgt die Bewertung auf der Grundlage der angegebenen Referenzprojekte.

2) Eigenerklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen Erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Bereits mit dem Teilnahmeantrag ist die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit Extra ausgewiesenem Leitungspersonal anzugeben.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2.**

## **Administrative information**

### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 03/09/2019 Local time: 10:00

### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 28/10/2019

### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 03/09/2019 Local time: 10:00

Place:

Städtische Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)

Hauptstraße 400

79576 Weil am Rhein

Deutschland

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

30/07/2019