

Finland-Kokkola: Construction work
OJ S 128/2022 06/07/2022
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kokkolan kaupunki
National registration number: 0179377-8
Postal address: PL 43
Town: KOKKOLA
NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa
Postal code: 67101
Country: Finland
Contact person: Lasse Luomala
E-mail: lasse.luomala@kokkola.fi
Telephone: +358 447809966
Internet address(es):
Main address: <http://www.kokkola.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=407306&tpk=94db424d-7cdb-4685-8ffe-9f856ea63ce7>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=407306&tpk=94db424d-7cdb-4685-8ffe-9f856ea63ce7>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Donnerska skolanin ja KSG:n perusparannus ja laajennus, rakennus- ja LVIAS- urakat

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rakennuskohteena on vuonna 1960 valmistunut koululurakennus, jota on edellisen kerran laajennettu ja saneerattu vuonna 1983. Rakennuksessa toimivat yläkoulu sekä lukio. Rakennuksen käyttötarkoitus on pysynyt samana sen valmistumisesta saakka ja se myös korjataan ja laajennetaan nykyistä vastaavaan käyttöön.

Rakennus koostuu vuonna 1960 rakennetuista luokkasiivestä (A-osa) ja salisiivestä (B-osa) sekä auditoriosiiivestä (C-osa), joka on rakennettu vuonna 1983. Rakennuksessa on osittain maanpinnan alapuolella sijoittuva kellarikerros ja maanpinnan yläpuolisia kerroksia on rakennusosasta riippuen 1...3. Rakennuksen nykyinen yhteenlaskettu kerrosala on noin 6360 krs-m2. Rakennuksessa nyt tehtävien purku-, peruskorjaus- ja laajennustoimenpiteiden jälkeen uusi kerrosala on yhteensä 7180 krs-m2, josta laajennuksen osuus on 820 krs-m2. Projektissa on kyse Donnerska skolanin ja Karleby Svenska Gymnasiumin laajennuksesta ja perusparannuksesta.

Hankkeeseen sisältyy myös piha-alueen kunnostus ja muutostyöt.

Projekti toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja LVV, IVA, S+AV-suunnitelmien mukaiset työt alistetaan pääurakkaan. Urakkasopimus voidaan allekirjoittaa kun hankkeelle myönnetty rakennuslupa ja hankintapäätös on lainvoimainen. Rakennustöiden arvioitu aloitusajankohta 9/2022. Projektin valmistuminen ajoittuu toukokuulle 2024.

Projektin rakennuttamisesta ja projektin johtamisesta vastaa Kokkolan kaupunki

Rakennuspaikan osoite on Banerinkatu 3, 67100 KOKKOLA.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 12 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

rakennusurakka
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa
Main site or place of performance: Rakennuspaikan osoite on Banerinkatu 3, 67100 KOKKOLA.

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohteena on vuonna 1960 valmistunut koululurakennus, jota on edellisen kerran laajennettu ja saneerattu vuonna 1983. Rakennuksessa toimivat yläkoulu sekä lukio. Rakennuksen käyttötarkoitus on pysynyt samana sen valmistumisesta saakka ja se myös korjataan ja laajennetaan nykyistä vastaavaan käyttöön.

Rakennus koostuu vuonna 1960 rakennetuista luokkasiivestä (A-osa) ja salisiivestä (B-osa) sekä auditoriosiiivestä (C-osa), joka on rakennettu vuonna 1983. Rakennuksessa on osittain maanpinnan alapuolella sijoittuva kellarikerros ja maanpinnan yläpuolisia kerroksia on rakennusosasta riippuen 1...3. Rakennuksen nykyinen yhteenlaskettu kerrosala on noin 6360

krsm2. Rakennuksessa nyt tehtävien purku-, peruskorjaus- ja laajennustoimenpiteiden jälkeen uusi kerrosala on yhteensä 7180 krs-m2, josta laajennuksen osuus on 820 krs-m2. Projektissa on kyse Donnerska skolanin ja Karleby Svenska Gymnasiumin laajennuksesta ja perusparannuksesta.

Hankkeeseen sisältyy myös piha-alueen kunnostus ja muutostyöt.

Projekti toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja LVV, IVA, S+AV-suunnitelmien mukaiset työt alistetaan pääurakkaan.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

LVV- urakka

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45332000 Plumbing and drain-laying work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Rakennuspaikan osoite on Banerinkatu 3, 67100 KOKKOLA.

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohteena on vuonna 1960 valmistunut koululurakennus, jota on edellisen kerran laajennettu ja saneerattu vuonna 1983. Rakennuksessa toimivat yläkoulu sekä lukio.

Rakennuksen käyttötarkoitus on pysynyt samana sen valmistumisesta saakka ja se myös korjataan ja laajennetaan nykyistä vastaavaan käyttöön.

Rakennus koostuu vuonna 1960 rakennetuista luokkasiivestä (A-osa) ja salisiivestä (B-osa) sekä auditoriosiiivestä (C-osa), joka on rakennettu vuonna 1983. Rakennuksessa on osittain maanpinnan alapuolella sijoittuva kellarikerros ja maanpinnan yläpuolisia kerroksia on

rakennusosasta riippuen 1...3. Rakennuksen nykyinen yhteenlaskettu kerrosala on noin 6360 krs-m2. Rakennuksessa nyt tehtävien purku-, peruskorjaus- ja laajennustoimenpiteiden jälkeen uusi kerrosala on yhteensä 7180 krs-m2, josta laajennuksen osuus on 820 krs-m2. Projektissa on kyse Donnerska skolanin ja Karleby Svenska Gymnasiumin laajennuksesta ja perusparannuksesta.

Hankkeeseen sisältyy myös piha-alueen kunnostus ja muutostyöt.

Projekti toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja LVV, IVA, S+AV-suunnitelmien mukaiset työt alistetaan pääurakkaan.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

IVA- urakka

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Rakennuspaikan osoite on Banerinkatu 3, 67100 KOKKOLA.

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohteena on vuonna 1960 valmistunut koululurakennus, jota on edellisen kerran laajennettu ja saneerattu vuonna 1983. Rakennuksessa toimivat yläkoulu sekä lukio.

Rakennuksen käyttötarkoitus on pysynyt samana sen valmistumisesta saakka ja se myös korjataan ja laajennetaan nykyistä vastaavaan käyttöön.

Rakennus koostuu vuonna 1960 rakennetuista luokkasiivestä (A-osa) ja salisiivestä (B-osa) sekä auditoriosiiivestä (C-osa), joka on rakennettu vuonna 1983. Rakennuksessa on osittain maanpinnan alapuolella sijoittuva kellarikerros ja maanpinnan yläpuolisia kerroksia on rakennusosasta riippuen 1...3. Rakennuksen nykyinen yhteenlaskettu kerrosala on noin 6360

kr-m2. Rakennuksessa nyt tehtävien purku-, peruskorjaus- ja laajennustoimenpiteiden jälkeen uusi kerrosala on yhteensä 7180 krs-m2, josta laajennuksen osuus on 820 krs-m2. Projektissa on kyse Donnerska skolanin ja Karleby Svenska Gymnasiumin laajennuksesta ja perusparannuksesta.

Hankkeeseen sisältyy myös piha-alueen kunnostus ja muutostyöt.

Projekti toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja LVV, IVA, S+AV-suunnitelmien mukaiset työt alistetaan pääurakkaan.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sähkö- ja Av- urakka

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311000 Electrical wiring and fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Rakennuspaikan osoite on Banerinkatu 3, 67100 KOKKOLA.

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohteena on vuonna 1960 valmistunut koululurakennus, jota on edellisen kerran laajennettu ja saneerattu vuonna 1983. Rakennuksessa toimivat yläkoulu sekä lukio.

Rakennuksen käyttötarkoitus on pysynyt samana sen valmistumisesta saakka ja se myös korjataan ja laajennetaan nykyistä vastaavaan käyttöön.

Rakennus koostuu vuonna 1960 rakennetuista luokkasiivestä (A-osa) ja salisiivestä (B-osa) sekä auditoriosiiivestä (C-osa), joka on rakennettu vuonna 1983. Rakennuksessa on osittain maanpinnan alapuolella sijoittuva kellarikerros ja maanpinnan yläpuolisia kerroksia on

rakennusosasta riippuen 1...3. Rakennuksen nykyinen yhteenlaskettu kerrosala on noin 6360 krs-m2. Rakennuksessa nyt tehtävien purku-, peruskorjaus- ja laajennustoimenpiteiden jälkeen uusi kerrosala on yhteensä 7180 krs-m2, josta laajennuksen osuus on 820 krs-m2. Projektissa on kyse Donnerska skolanin ja Karleby Svenska Gymnasiumin laajennuksesta ja perusparannuksesta.

Hankkeeseen sisältyy myös piha-alueen kunnostus ja muutostyöt.

Projekti toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja LVV, IVA, S+AV-suunnitelmien mukaiset työt alistetaan pääurakkaan.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Yrityksen liikevaihtovaatimus

Tarjoavien yritysten liikevaihtovaatimukset ovat urakka-aloittain seuraavat:

- Rakennusurakka: 5 800 000 €
- Ilmanvaihtourakka + automaatio 900 000 € +300 000 € (iv+au)
- Lämpö-, vesi- ja viemäriurakka: 600 000 €
- Sähköurakka: 1 300 000 €

Yrityksen liikevaihtovaatimuksen tulee olla yllä esitetyn mukainen vähintään kolmen (3) edellisen tilikauden aikana.

Referenssit

Rakennusluokitus 2018 mukaiset kohteet: hoitolaitokset, opetusrakennukset sekä paloasemat hyväksytään kohteiksi. Yhden kohteen tulee olla peruskorjauskohde, koko vähintään 2000 krs-m2. Kohteiden tulee olla valmistuneet viimeisen 10 vuoden aikana. Liite nro 1 tulee täyttää.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/08/2022 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/08/2022 Local time: 09:30

Place:

Kokkolan kaupungin kaupunkiympäristön tiloissa.

Kauppatori 5, 67100 KOKKOLA

Information about authorised persons and opening procedure: Kaupunkiympäristön viranhaltijat. Suljettu avaustilaisuus.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

IFC-aineistoa on suunnitelmien havannollistamista varten, eikä siten käytettävissä laskenta-aineistona.

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/73209/notice/104900>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/07/2022