

Finland-Mikkeli: Cleaning services
OJ S 116/2023 19/06/2023
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Mikkelin kaupunki
National registration number: 0165116-3
Postal address: PL 33
Town: Mikkeli
NUTS code: FI1D1 Etelä-Savo
Postal code: 50101
Country: Finland
Contact person: Sini Pennanen
E-mail: sini.pennanen@mikkeli.fi
Telephone: +358 401295197
Internet address(es):
Main address: <http://www.mikkeli.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=464116&tpk=22ccca4a-c1eb-4770-a46e-9086e74425f8>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=464116&tpk=22ccca4a-c1eb-4770-a46e-9086e74425f8>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Siivous- ja puhtauspalveluiden hankinta
Reference number: MliDno-2023-2583

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mikkelin kaupunki (jäljempänä "tilaaja") pyytää tarjoustanne tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisista Mikkelin kaupungin tarvitsemista, oman tuotantokapasiteetin ylittävistä kuukausittaisista siivouspalveluista.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 250 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D1 Etelä-Savo

Main site or place of performance: Mikkeli

II.2.4. Description of the procurement

Mikkelin kaupungin tavoitteena on valita yksi sopimuskumppani. Mikäli varsinainen sopimuskumppani ei pysty tuottamaan tilaajan tarvitsemia lisätöitä, tilaajalla on oikeus ostaa tarvitsemansa lisäpalvelut muulta toimijalta.

Tähän tarjouspyyntöön sisältyvät kohteet ovat kohteita, joihin tarjouspyyntövaiheessa tarvitaan säännöllinen tilojen siivous (vähintään 1 x vko). Sopimusaikana voi tulla muutoksia siivottavien kohteiden määrissä kunnan palvelutarjonnan ja toimipaikkojen sekä mahdollisten organisaatiomuutosten takia. Tällä hetkellä tiedossa olevat muutokset on kirjattu tarjouspyynnön liitteeseen 2 (Kohdekuvaukset ja vastuunjako).

Ostettava siivouspalvelu sisältää palvelukokonaisuuden, joka muodostuu säännöllisesti tehtävistä, kuukausihintaisista ylläpitosiivoustöistä sekä vuosittain tilaajan kanssa erikseen määriteltävistä ja hinnoiteltavista perussiivoustöistä. Mikäli siivottavassa pinta-alassa tai palvelukuvauksessa tapahtuu olennaisia muutoksia sopimuskauden aikana, sopijaosapuolet sopivat yhdessä palvelumaksun muutoksesta.

Palveluntuottajan tulee ilmoittaa kohteelle laskemansa ylläpitosiivousaika/siivouskerta.

Siivousajan tulee perustua palvelukuvauksessa ja sopimuksessa määritellyyn puhtaustasoon.

Ilmoitetun ylläpitosiivousajan tulee olla optimaalinen sopimuksenmukaisen puhtaustason ylläpitämiseksi. Hinnoittelun tulee perustua ilmoitettuun ylläpitosiivousaikaan.

Kesällä tehtäviä perussiivoustöitä on kevennetty, jonka vuoksi ylläpitosiivoukseen kuuluvien töiden palvelukuvauksen mukaista laatua pidetään entistäkin tärkeämpänä.

Palvelukuvauksessa määritellyt määräaikaistyöt on tehtävä vaaditulla taajuudella ja niiden toteutus on dokumentoitava. Ylläpitosiivousta tehdään toimintakauden aikana, jolloin tilojen käyttö on suurinta ja tilojen tulee olla puhtaita.

Perussiivoustyöt ovat siivoustöitä, joita ei tilojen aktiivisen käytön aikana voi tai ei ole järkevää tehdä. Perussiivoustöitä ovat esimerkiksi pölyn ja muun irtolian poistaminen korkealla (yli 250 cm) sijaitsevista kohteista ja pystypinnoilta sekä kalusteiden puhdistaminen niiltä pinnoilta (alapuoli, jalat), jotka ylläpitosiivouksessa jäävät vähemmälle.

Mikäli jokin siivottava kohde on pois käytöstä vähintään kuukauden ja siitä on ilmoitettu palvelun tuottajalle vähintään kolme (3) viikkoa ennen, niin palvelun tuottajalla ei ole oikeutta laskuttaa siitä.

Tarjoajan on mahdollista säilyttää siivousvälineitä, -tarvikkeita ja -koneita sekä pesu- ja puhdistusaineita kiinteistöjen siivoushuoneissa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Siivoustyötä tekevän henkilöstön ammatillinen osaaminen / Weighting : 10
Quality criterion - Name: Työntekijöiden määrä yhtä lähiesimiestä kohti Mikkeliissä / Weighting: 3
Quality criterion - Name: Lähiesimiesten koulutus, työkokemus ja erityisosaaminen Mikkeliissä / Weighting: 4
Quality criterion - Name: Siivoustyötä tekevän henkilöstön perehdyttäminen / Weighting: 8
Quality criterion - Name: Laadun- ja asiakastyytyväisyyden seuranta / Weighting: 10
Quality criterion - Name: Ympäristövaikutusten huomioiminen / Weighting: 5
Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 250 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva sopimusluonnoksessa (liite 1) määritellyin irtisanomisajoin.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Erikseen määritellyt kuukausihinnoittelusta poikkeavat tuntihinnoitellut lisätyöt.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ilmoitetaan tarjouspyyntöasiakirjassa ja sen liitteissä.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ilmoitetaan tarjouspyyntöasiakirjassa ja sen liitteissä.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ilmoitetaan tarjouspyyntöasiakirjassa ja sen liitteissä.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tarjouskilpailun valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Kokonaistaloudellista edullisuutta arvioitaessa laadun ja hinnan painoarvot on ilmoitettu erikseen. Hinnan painoarvo on 60 % ja laadun painoarvo 40 %.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Ilmoitetaan tarjouspyyntöasiakirjassa ja sen liitteissä.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Hankintayksikön kiireellisyys:

1. Huomioiden palvelun tuottamisen aloituksen vaatima ehdoton ajankohta
2. Meneillään oleva kesälomakausi, jonka aikana kilpailutusprosessi tulee toteuttaa siten, että valittu toimittaja voi aloittaa sopimukseen perustuvan palvelun tuottamisen 1.9.2023.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/07/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/07/2023 Local time: 12:00

Place:

Mikkeli

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/89669/notice/131003>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ilmoitetaan päätöksessä.

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/06/2023