

363470-2026 - Competition

Czechia – Cleaning services – Zajišťování úklidu v Poliklinice Prosek

OJ S 101/2026 28/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Poliklinika Prosek a.s.

Email: info@poliklinikaprosek.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zajišťování úklidu v Poliklinice Prosek

Description: Zajišťování úklidu v objektu polikliniky – pravidelného úklidu vč. úklidu na každodenní bázi a dále úklidových služeb v rozsahu a intervalech dle ujednaného režimu a plánu úklidu včetně mimořádného úklidu; úklidové služby budou poskytovány v prostorách polikliniky – v halách, chodbách, čekárnách, na schodištích, WC, kancelářích a dalších pracovištích, v ambulancích, prostorách lůžkových oddělení, na operačních sálech, v umývárkách. Rozsah prací je specifikován v zadávací dokumentaci, plně uveřejněné na profilu zadavatele.

Procedure identifier: 31b069ca-9063-4b31-9412-e8c9653119a5

Internal identifier: PP_2026/01

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: objekt Polikliniky Prosek, adresní místo Lovosická 40/440, 190 00 Praha 9; budova č.p. 440, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 515/21 v k.ú. Střížkov, hl. m. Praha

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zajišťování úklidu v Poliklinice Prosek

Description: Zajišťování úklidu v objektu polikliniky – pravidelného úklidu vč. úklidu na každodenní bázi a dále úklidových služeb v rozsahu a intervalech dle ujednaného režimu a plánu úklidu včetně mimořádného úklidu; úklidové služby budou poskytovány v prostorách polikliniky – v halách, chodbách, čekárnách, na schodištích, WC, kancelářích a dalších pracovištích, v ambulancích, prostorách lůžkových oddělení, na operačních sálech, v umývárkách. Rozsah prací je specifikován v zadávací dokumentaci, plně uveřejněné na profilu zadavatele.

Internal identifier: PP_2026/01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: úprava rozsahu služeb do 30 % z objektivních provozních důvodů, inflační doložka, podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: objekt Polikliniky Prosek, adresní místo Lovosická 40/440, 190 00 Praha 9; budova č.p. 440, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 515/21 v k.ú. Střížkov, hl. m. Praha

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Požadováno ČP o odpovědném zadávání

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: nabídková cena

Description: nabídková cena v korunách českých bez DPH

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: zkušenost vedoucího realizačního týmu

Description: zkušenost vedoucího realizačního týmu v bodech, podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: úroveň systému kontroly kvality (self-control)

Description: úroveň systému kontroly kvality (self-control) v bodech, podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/Profil/poliklinikaprosek>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/profily-zadavateleu-platne/detail-profilu/poliklinikaprosek/zahajene-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00015634>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 300.000,- Kč, způsoby jejího složení jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, plně uveřejněné na profilu zadavatele

Deadline for receipt of tenders: 26/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: financování a platební podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, plně uveřejněné na profilu zadavatele

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Poliklinika Prosek a.s.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Poliklinika Prosek a.s.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Poliklinika Prosek a.s.

Registration number: 28495306

Postal address: Lovosická 440/40

Town: Praha - Střížkov

Postcode: 190 00

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: info@poliklinikaprosek.cz

Telephone: +420 266010111

Internet address: <https://www.poliklinikaprosek.cz/>

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/Profil/poliklinikaprosek>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

359660-2026

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Upřesnění internetové adresy pro podání nabídek

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Upřesnění internetové adresy pro podání nabídek

Notice information

Notice identifier/version: 46ccdd16-0d31-4138-9145-a1d307207503 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/05/2026 09:58:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 363470-2026

OJ S issue number: 101/2026

Publication date: 28/05/2026