

363505-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE
OJ S 101/2026 28/05/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Jindřichův Hradec

Email: bombala@jh.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Description: Stavební práce, dodávky a služby spočívající v adaptaci sladovnické části pivovaru na multifunkční centrum a obnově a stavebních úpravách pivovaru – národní kulturní památky, přičemž dílo je členěno na dvě základní funkční jednotky, a to SO 01 MULTIKULTURNÍ CENTRUM a SO 02 PIVOVAR, to vše včetně veškerých souvisejících prací, dodávek a služeb co do charakteru, počtu, rozsahu i kvality přesně specifikovaných v projektové dokumentaci.

Procedure identifier: 8dc22b27-7694-4541-afb9-74bd2e0d736b

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45454100 Restoration work , 45212350 Buildings of particular historical or architectural interest, 45262521 Facing brickwork, 45261900 Roof repair and maintenance work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE

Description: Stavební práce, dodávky a služby spočívající v adaptaci sladovnické části pivovaru na multifunkční centrum a obnově a stavebních úpravách pivovaru – národní kulturní památky, přičemž dílo je členěno na dvě základní funkční jednotky, a to SO 01 MULTIKULTURNÍ CENTRUM a SO 02 PIVOVAR, to vše včetně veškerých souvisejících prací, dodávek a služeb co do charakteru, počtu, rozsahu i kvality přesně specifikovaných v projektové dokumentaci,

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/05/2024

Duration end date: 30/06/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v nastavení kvalifikace. V rámci sociálně odpovědného zadávání v obchodních podmínkách zadavatel zohlednil sociálně odpovědné zadávání stanovením povinnosti zajištění férových podmínek v dodavatelském řetězci, legální zaměstnávání osoba zajištění férových a důstojných pracovních podmínek pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212

odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Město Jindřichův Hradec

Organisation providing offline access to the procurement documents: Město Jindřichův Hradec

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 497 763 630,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: ARCHEON Stavby s.r.o.

Official name: Auböck s.r.o.

Tender:

Tender identifier: 001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 524 488 990,33 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: 0546/2024

Date on which the winner was chosen: 30/04/2024

Date of the conclusion of the contract: 17/05/2024

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/28729367>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Projekt bude spolufinancován z dotačních prostředků: 1. NOVÁ

EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE - SO 01 MULTIKULTURNÍ CENTRUM -

podpořeno dotací SFPI - NPO brownfieldy - číslo výzvy 5/NPOBF/2023 - <https://sfpi.cz/npobrownfieldy-dokumentace-k-vyzve-c-5/>

2. NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ

RŮŽE - SO 02 PIVOVAR - podpořeno dotací MPO - Regenerace a podnikatelské využití

brownfieldů (Národní plán obnovy), komponenta 2.8.3 Revitalizace území se starou stavební

zátěží ve vlastnictví obcí a krajů pro podnikatelské využití, výzva NPO 283 - <https://www.mpo.cz/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/podpora-brownfieldu/program-regenerace-a-podnikatelske-vyuziti-brownfieldu---vyzva-vi--2023--275525/>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 346190-2024

Identifier of the modified contract: 0546/2024

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Cena díla a platební podmínky, odst. 5.1. – Celková cena díla ve výši 512656878,22 Kč bez DPH se tímto Dodatkem č. 5 navyšuje o celkovou částku 11 832 112,11 Kč bez DPH z důvodů změn stavby specifikovaných ve změnových listech stavby

7.1.1. Change

Description of modifications: Změna ceny dle změnových listů.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: CORPORIN s.r.o.

Registration number: 28092635

Postal address: Luční 447

Town: Strakonice

Postcode: 38601

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Email: jindrich.kotrch@corporin.eu

Telephone: +420 606703203

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Město Jindřichův Hradec

Registration number: 00246875

Postal address: Klášterská 135

Town: Jindřichův Hradec - Jindřichův Hradec II

Postcode: 37701

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Contact point: Václav Bombala

Email: bombala@jh.cz

Telephone: +420 702195295

Internet address: <https://www.jh.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0004

Official name: ARCHEON Stavby s.r.o.

Registration number: 60753013

Postal address: Mladých Běchovic 2

Town: Praha - Běchovice

Postcode: 19011

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: obchod@archeon.cz

Telephone: +420 724651605

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Auböck s.r.o.

Registration number: 26089785

Postal address: Boršov nad Vltavou 247

Town: Boršov nad Vltavou - Poříčí

Postcode: 37382

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Email: bartik@auboeck.cz

Telephone: +420 778406459

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 92b50c5f-44f3-4633-8343-1a16a4cc84e6 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 27/05/2026 12:27:20 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 363505-2026

OJ S issue number: 101/2026

Publication date: 28/05/2026