

363508-2026 - Competition

Germany – Structural shell work – Grundschule Obernkirchen - Abbruch-, Rohbau- und Putzarbeiten

OJ S 101/2026 28/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Schaumburg - Vergabestelle

Email: vergabestelle@schaumburg.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Grundschule Obernkirchen - Abbruch-, Rohbau- und Putzarbeiten

Description: Die Stadt Obernkirchen plant einen Erweiterungsbau der Grundschule Obernkirchen. Zudem erfolgen im Bestandsgebäude Sanierungsarbeiten. Im Rahmen des 1. Bauabschnittes werden die Abbruch-, Rohbau- und Putzarbeiten ausgeschrieben.

Procedure identifier: 17dae56f-1c7f-421e-8e97-53d78241ed47

Internal identifier: OBK_2026/05#103

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45232452 Drainage works, 45262310 Reinforced-concrete work, 45262500 Masonry and bricklaying work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kammweg 9

Town: Obernkirchen

Postcode: 31683

Country subdivision (NUTS): Schaumburg (DE928)

Country: Germany

Additional information: Die Zufahrt zum Baugrundstück erfolgt ausschließlich über den Kammweg. Verkehrswege, Feuerwehruzufahrten sowie Rettungs- und Fluchtwege sind jederzeit freizuhalten. Einschränkungen und Sperrungen sind frühzeitig mit der Bauleitung abzustimmen. Ergänzende Informationen zum Erfüllungsort können dem Leistungsverzeichnis entnommen werden.

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6VYTVPEEH4U# Der Auftraggeber wickelt das gesamte Vergabeverfahren in elektronischer Form über die Vergabepattform

DTVP ab. Insbesondere die Kommunikation zwischen Auftraggeber und Bewerbern/Bietern soll in elektronischer Form über den Projektraum des Verfahrens erfolgen. Die von Unternehmen gegebenenfalls im Verlauf des Verfahrens erbetenen personenbezogenen Daten werden nach den Vorschriften des Datenschutzrechts im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Mit der Teilnahme am Verfahren erklären sich Unternehmen hiermit einverstanden. Soweit Unternehmen im Rahmen des Verfahrens dem Auftraggeber personenbezogene Daten von Dritten (Mitarbeiter, Nachunternehmer, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, Referenzgeber) übermitteln, sind sie für das Vorliegen der jeweils erforderlichen datenschutzrechtlichen Einwilligung der Dritten selbst verantwortlich. Die Angebotsabgabe erfolgt elektronisch in Textform. Die erforderliche Signatur gem. § 126b BGB wird in diesem Zusammenhang als "Containersignatur" automatisch über das "cosinex Bietertool" abgegeben. Die "Willenserklärung" erfolgt dadurch je Angebot, sodass sich jeder Bieter automatisch an seine hochgeladenen Dokumente bindet. Eine gesonderte Dokumentensignatur ist nicht erforderlich. Sollten Signurmöglichkeiten in Dokumenten vorgesehen sein, handelt es sich um Standarddokumente, Die Signatur ist nicht zwingend erforderlich. Sämtliche Vertragsbedingungen eines möglichen Auftragnehmers werden abgelehnt, sofern diesen nicht ausdrücklich zugestimmt wird. Das Vergabeverfahren wird im Namen und im Auftrag der Stadt Obernkirchen durchgeführt. Die Vergabestelle des Landkreises Schaumburg ist hierbei nur beratend und als ausführende Stelle tätig.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Grundschule Obernkirchen - Abbruch-, Rohbau- und Putzarbeiten

Description: Informationen zum Umfang der Arbeiten können dem Leistungsverzeichnis entnommen werden.

Internal identifier: OBK_2026/05#103

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45232452 Drainage works, 45262310 Reinforced-concrete work, 45262500 Masonry and bricklaying work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kammweg 9

Town: Obernkirchen

Postcode: 31683

Country subdivision (NUTS): Schaumburg (DE928)

Country: Germany

Additional information: Die Zufahrt zum Baugrundstück erfolgt ausschließlich über den Kammweg. Verkehrswege, Feuerwehrezufahrten sowie Rettungs- und Fluchtwege sind jederzeit freizuhalten. Einschränkungen und Sperrungen sind frühzeitig mit der Bauleitung abzustimmen. Ergänzende Informationen zum Erfüllungsort können dem Leistungsverzeichnis entnommen werden.

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst# Mit der Ausführung ist spätestens 7 Werktage nach Zugang des Auftragsschreibens zu beginnen. Die Leistung ist zu vollenden (abnahmereif fertig zu stellen) am 13.12.2026. Dazu werden folgende Einzelfristen vereinbart: - Die Abbruch- u. Rohbauarbeiten (Bestandsgebäude) verlaufen begleitend zum Neubau. Die Leistung ist fertigzustellen am 13.12.2026. - Die Fertigstellung der Fundamente (Neubau) ist bis zum 16.10.2026 zu vollenden. - Die Gesamtfertigstellung des Rohbaus (Neubau) ist bis zum 30.11.2026 zu vollenden. Die Sanierungsarbeiten erfolgen im laufenden Schulbetrieb. Sämtliche Arbeiten sind daher unter besonderer Rücksichtnahme auf den Schulbetrieb auszuführen. Lärm- und erschütterungsintensive Arbeiten sind - soweit technisch und organisatorisch möglich - außerhalb der Unterrichtszeiten sowie in Abstimmung mit der Bauleitung und der Schulleitung auszuführen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum fehlenden Russlandbezug der Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Es ist eine Eigenerklärung über das Vorliegen oder Nicht-vorliegen von Ausschlussgründen im Sinne der Verordnung (EU) 2022 /576 (Russlandbezug) abzugeben.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Gesetzliche Ausschlussgründe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Es ist eine Erklärung über das Vorliegen oder Nichtvorliegen von Ausschlussgründen im Sinne von §§ 123, 124 GWB sowie ggf. über Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 125 GWB abzugeben.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Insolvenz und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Es ist eine Erklärung (mittels Eigenerklärung im Formblatt 124) über den Bestand von Insolvenzverfahren und Liquidation abzugeben.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Jahresumsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Es ist der Umsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in Bereichen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind anzugeben.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Nachunternehmereinsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Es ist anzugeben (CSX 51, VVB 233 oder Nachunternehmerverzeichnis), ob Teile des Auftrags durch Unterauftragnehmer erbracht werden sollen. Sofern dies der Fall ist, sind die Leistungsbereiche und die Namen der Nachunternehmer zu benennen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Personalstand_Bau (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Es ist ein Nachweis zum Personalstand im Jahresdurchschnitt in den letzten drei Jahren, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal zu erbringen.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzen_Bau (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Es sind drei Referenzen zu vergleichbaren Leistungen (mit den in der Eigenerklärung zur Eignung benannten Informationen) vorzulegen, die in den letzten fünf Kalenderjahren, bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum erbracht wurden.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Registereintragung_Bau (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Es ist (mittels Eigenerklärung im Formblatt 124) über die Eintragung ins

Handelsregister, die Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer zu informieren. Auf Anforderung sind Nachweise (mittels Dritterklärung) über die entsprechenden Registereintragungen vorzulegen

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Unbedenklichkeitsbescheinigungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Es sind Nachweise über die ordnungsgemäße Abgabe von Steuern und Beiträgen zur Sozialversicherung zu erbringen und dafür die Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse, der tariflichen Sozialkasse (soweit der Betrieb beitragspflichtig ist), der Berufsgenossenschaft, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorzulegen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: TRGS-Zertifikate für Asbest und KMF (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Es sind (mittels Dritterklärung) nachfolgende Zertifikate mit dem Angebot vorzulegen: - TRGS 519 - TRGS 521

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 22/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0Y6VYTVPEEH4U/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0Y6VYTVPEEH4U>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0Y6VYTVPEEH4U>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Siehe VHB 214 in den Vergabeunterlagen.

Deadline for receipt of tenders: 29/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 56 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderungen richten sich nach §16a Abs. 1, 2 und 4 EU VOB/A.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Mindestentgelte: Der Bieter verpflichtet sich zur Einhaltung der Regelungen zu Mindestentgelten und tariflichen Vorgaben, sofern vorhanden (§ 4 NTVergG). * Auf Anforderung der Vergabestelle ** Keine oder anderweitige Formerfordernis:

- Nachweis von Produkteigenschaften: Die Eigenschaften des angebotenen Produkts ist durch Datenblätter/Produktinformationen nachzuweisen. Sofern ein Richtprodukt vorgeschlagen wird, ist ein Nachweis nur erforderlich, wenn ein vergleichbares Produkt angeboten wird.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Information about review deadlines: Erkennt ein Unternehmen einen Verstoß gegen Vergabevorschriften im vorliegenden Vergabeverfahren, ist dies innerhalb ab 10 Tagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Unabhängig hiervon müssen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die bereits aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Abgabe von Teilnahmeanträgen bzw. Angeboten gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen ebenfalls innerhalb dieser Frist gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Werden diese Obliegenheiten nicht beachtet, ist ein Antrag auf Nachprüfung gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 3 GWB unzulässig. Teilt der Auftraggeber auf eine Rüge eines Unternehmens mit, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann hiergegen ein Antrag auf Nachprüfung bei der zuständigen Vergabekammer gestellt werden. Der Antrag ist unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach dem Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Schaumburg - Vergabestelle

Organisation receiving requests to participate: Landkreis Schaumburg - Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landkreis Schaumburg - Vergabestelle

Registration number: DE116536965

Postal address: Jahnstraße 20

Town: Stadthagen

Postcode: 31655

Country subdivision (NUTS): Schaumburg (DE928)

Country: Germany

Contact point: Julia Brandt

Email: vergabestelle@schaumburg.de

Telephone: +49 57217031391

Internet address: <http://www.schaumburg.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registration number: t:04131153308

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 413115-2943

Internet address: <http://www.mw.niedersachsen.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1254060b-7395-4ebd-9eaf-49176f4cc406 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/05/2026 08:23:52 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 363508-2026

OJ S issue number: 101/2026

Publication date: 28/05/2026