

363525-2026 - Contract modification

Poland – Construction work for university buildings – Roboty budowlane związane z przebudową Gmachu Głównego – II Etap przebudowy

OJ S 101/2026 28/05/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

Email: dzp@kul.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Roboty budowlane związane z przebudową Gmachu Głównego – II Etap przebudowy
Description: Przebudowa – Etap II - budynku Gmachu Głównego Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego, obejmująca dostosowanie do przepisów p. poż. wraz z rozbudową budynku, przebudowę pomieszczeń, przebudowę instalacji w całym budynku oraz rewitalizację budynku” (obręb 41-Wieniawa, ark. 4, dz. nr 2/5 i 3/4), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik nr 10 do SWZ.

Procedure identifier: f16a6c5c-0cbf-4c0c-a9be-3d99bcabbf4b

Internal identifier: AZP.274.PN.9/2023

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214400 Construction work for university buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: DOKUMENTY SKŁADANE RAZEM Z OFERTĄ –Wykonawca sporządza ofertę na Formularzu ofertowym zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: 1)aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (ESPD), stanowiącego Załącznik nr 2 do Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (EU) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia. Informacje zawarte w ESPD stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki w postępowaniu. 2) Dowody dot. „samooczyszczenia” – w przypadku podlegania wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 1), 2) i 5) oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4), 5), 7), 8), 9) i 10) ustawy Pzp Wykonawca może przedstawić dowody, o których mowa w rozdziale XIII ust. 10; (jeżeli dotyczy) 3) Pełnomocnictwo: (jeżeli dotyczy) 4) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - Wykonawcy

wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji Wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór stanowi załącznik nr 9 do SWZ;(jeżeli dotyczy) 5) Zobowiązanie podmiotu trzeciego - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy, o których mowa w rozdziale XIII ust. 6, potwierdzający, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określający w szczególności: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ; (jeżeli dotyczy) 6) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa – w sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U.2020 poz.1913 ze zm.) (t.j. Dz.U.2022 poz.1233 ze zm.) Wykonawca w celu utrzymania w poufności zastrzeżonych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.(jeżeli dotyczy) 7) wypełniony i podpisany formularz Rozbicie Cenowe Oferty, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2.1 do SWZ. Dokument ten stanowi integralną treść oferty i nie podlega uzupełnieniu. Należy go bezwzględnie dołączyć do oferty. Nie złożenie, złożenie w sposób nieprawidłowy, złożenie niekompletnego lub zawierającego błędy, których Zamawiający nie będzie w stanie poprawić formularza Rozbicia Cenowego Oferty spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Roboty budowlane związane z przebudową Gmachu Głównego – II Etap przebudowy
Description: Przebudowa – Etap II - budynku Gmachu Głównego Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego, obejmująca dostosowanie do przepisów p. poz. wraz z rozbudową budynku, przebudowę pomieszczeń, przebudowę instalacji w całym budynku oraz rewitalizację budynku” (obręb 41-Wieniawa, ark. 4, dz. nr 2/5 i 3/4), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik nr 10 do SWZ. Przedmiotem zamówienia jest: Rozbudowa, przebudowa i rewitalizacja budynku Gmachu Głównego Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II, w tym: rozbudowa piwnic o pomieszczenia techniczne, zabudowa małego dziedzińca wraz z przebudową tarasu i wykonaniem przeszklonego dachu, przebudowa schodów zewnętrznych i utwardzenia terenu, wykonanie zewnętrznych instalacji elektrycznych, oświetlenia terenu oraz budowa i przebudowa wewnętrznych instalacji: hydrantowej wod.-kan., ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją, wody lodowej, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, w tym systemu sygnalizacji pożaru (ochrona pełna), przebudowę dróg pożarowych w celu dostosowania budynku do

obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz rewitalizację budynku. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej lub sprawdzenie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawców, którzy zgłosili chęć odbycia wizji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp. Zakres zamówienia będzie polegać na powtórzeniu/wykonaniu podobnych robót budowlanych objętych zamówieniem podstawowym. Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu stosownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie odrębnej umowy z Wykonawcą. Zamówienie zostanie udzielone w przypadku wystąpienia potrzeby i może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres robót ujętych w zamówieniu podstawowym. Ewentualne świadczenia podobne będą udzielone w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych. W zakresie robót budowlanych prace będą dotyczyć wykonania dodatkowych ścian, dodatkowych zabudów zwykłych i posiadających odporność pożarową do REI 120 włącznie, dodatkowych przejść pożarowych, dodatkowych sufitów podwieszanych, malowania, cyklinowania, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej razem z dostawą drzwi i okien a także zrealizowania dodatkowych wyburzeń i demontaży. W zakresie instalacji zamówienia podobne dotyczyć będą wykonania dodatkowych instalacji: wentylacji, klimatyzacji, elektrycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowo – kanalizacyjnych, dodatkowego oświetlenia wewnętrznego podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, a także zrealizowania demontaży dodatkowych istniejących elementów instalacyjnych. Roboty budowlane należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową (projekt budowlany i projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) opracowaną przez firmę Sound & Space Sp. z o.o. i zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę.
Internal identifier: AZP.274.PN.9/2023

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214400 Construction work for university buildings

Additional classification (cpv): 34971000 Speed camera equipment, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45232410 Sewerage work, 45311200 Electrical fitting work, 45312000 Alarm system and antenna installation work, 45320000 Insulation work, 45331100 Central-heating installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45400000 Building completion work, 45432100 Floor laying and covering work, 45442100 Painting work, 45450000 Other building completion work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Al. Raławickie 14

Town: Lublin

Postcode: 20-950

Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation whose budget is used to pay for the contract: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

Organisation executing the payment: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 53 382 000,02 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: BAUDZIEDZIC SP. Z O.O. SP.K.

Subcontractor:

Official name: Klimar Sp. z o. o.

Official name: Beta Sp. z o. o.

Tender:

Tender identifier: Oferta nr 3

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 53 382 000,02 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: Roboty sanitarne i roboty elektryczne

Contract information:

Identifier of the contract: UZDZZ/2024/04/2

Title: Umowa na roboty budowlane związane z przebudową Gmachu Głównego – II Etap przebudowy” obejmujący dostosowanie do przepisów p. poż. wraz z rozbudową budynku, przebudowę pomieszczeń, przebudowę instalacji w całym budynku oraz rewitalizacją budynku

Date on which the winner was chosen: 13/02/2024

Date of the conclusion of the contract: 08/04/2024

6.1.4. Statistical information

Type of alleged irregularity: Other

Number of buyer review requests: 1

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 272668-2024

Identifier of the modified contract: UZDZZ/2024/04/2

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Zmiana z dn. 09.09.2025 r. umowy UZDZZ/2024/04/2 dokonana na podstawie art 455 ust 1 pkt 3) ustawy Pzp. W toku realizacji inwestycji pojawiły się okoliczności zewnętrzne, których strony nie mogły przewidzieć w momencie udzielenia zamówienia będącego przedmiotem umowy. Ujawniły się roboty dodatkowe, wynikłe w trakcie realizowanych robót nieobjęte zamówieniem podstawowym. Konieczność wykonania robót dodatkowych ujawniła się po zawarciu umowy. Roboty nie były przewidziane w dokumentacji projektowej. Są one niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia podstawowego, ze względu na konieczność dostosowania budynku do obowiązujących wymogów technicznych i przepisów ochrony przeciwpożarowej, stwierdzony brak wymaganych właściwości technicznych instalacji odprowadzenia wód opadowych skutkujący koniecznością wymiany przykanalików kanalizacji deszczowej oraz brak odpowiednich warstw nośnych pod projektowane posadzki kamienne i parkietowe, co uniemożliwia ich właściwe wykonanie. Na okoliczność wystąpienia powyższego Strony sporządziły protokół konieczności, w którym szczegółowo wskazano zakres i wartość robót dodatkowych. W wyniku zmian określonych przedmiotowym aneksem zmianie ulega także Rozbicie Cenowe Oferty. Wynagrodzenie Wykonawcy dokonane na podstawie Aneksu nr 3 z dn. 09.09.2025 r. sporządzonego w oparciu o art. 455 ust 1 pkt 3) ustawy Pzp ulega zmianie o 0,47 %.

7.1.1. Change

Description of modifications: Zmiana z dn. 09.09.2025 r. umowy UZDZZ/2024/04/2 dokonana na podstawie art 455 ust 1 pkt 3) ustawy Pzp. W toku realizacji inwestycji pojawiły się okoliczności zewnętrzne, których strony nie mogły przewidzieć w momencie udzielenia zamówienia będącego przedmiotem umowy. Ujawniły się roboty dodatkowe, wynikłe w trakcie realizowanych robót nieobjęte zamówieniem podstawowym. Konieczność wykonania robót dodatkowych ujawniła się po zawarciu umowy. Roboty nie były przewidziane w dokumentacji projektowej. Są one niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia podstawowego, ze względu na konieczność dostosowania budynku do obowiązujących wymogów technicznych i przepisów ochrony przeciwpożarowej, stwierdzony brak wymaganych właściwości technicznych instalacji odprowadzenia wód opadowych skutkujący koniecznością wymiany przykanalików kanalizacji deszczowej oraz brak odpowiednich warstw nośnych pod projektowane posadzki kamienne i parkietowe, co uniemożliwia ich właściwe wykonanie. Na okoliczność wystąpienia powyższego Strony sporządziły protokół konieczności, w którym szczegółowo wskazano zakres i wartość robót dodatkowych. W wyniku zmian określonych przedmiotowym aneksem zmianie ulega także Rozbicie Cenowe Oferty. Wynagrodzenie Wykonawcy dokonane na podstawie Aneksu nr 3 z dn. 09.09.2025 r. sporządzonego w oparciu o art. 455 ust 1 pkt 3) ustawy Pzp ulega zmianie o 0,47 %.

Business entity identifier in the previous notice: ORG-0004

8. Organisations

8.1. **ORG-0001**

Official name: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

Registration number: NIP 7120161005

Postal address: Al. Raławickie 14

Town: Lublin

Postcode: 20-950

Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)

Country: Poland

Contact point: Aleksandra Gadzała

Email: dzp@kul.pl

Telephone: +48 814454159

Fax: +48 814454163

Internet address: www.kul.pl

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation whose budget is used to pay for the contract

Organisation executing the payment

8.1. **ORG-0004**

Official name: BAUDZIEDZIC SP. Z O.O. SP.K.

Registration number: 5170239487

Postal address: ul. Lotniskowa 8

Town: Głogów Małopolski

Postcode: 36-060

Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Country: Poland

Contact point: BAUDZIEDZIC SP. Z O.O. SP.K.

Email: biuro@baudziedzic.pl

Telephone: 178642268

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. **ORG-0005**

Official name: Klimar Sp. z o. o.

Registration number: 5170359725

Postal address: Rudna Mała 160

Town: Głogów Małopolski

Postcode: 36-060

Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Country: Poland

Contact point: Klimar sp. z o.o.

Email: biuro@klimar.rzeszow.pl

Telephone: 178731136

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. **ORG-0006**

Official name: Beta Sp. z o. o.

Registration number: 8130201439
Postal address: ul. Orzeszkowej 13A
Town: Rzeszów
Postcode: 35-006
Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Country: Poland
Email: biuro@beta.rzeszow.pl
Telephone: 178523929

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0007

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Sekretariat Biura Odwołań
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 22458 78 01
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b31d6890-4953-4783-9ac5-74e00fe47e10 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 27/05/2026 08:32:22 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 363525-2026

OJ S issue number: 101/2026

Publication date: 28/05/2026