

363610-2026 - Result

Germany – Insurance consultancy services – Baumaßnahme: Bundesministerium für Arbeit und Soziales, Herrichtung der Gesamtliegenschaft Taubenstraße 1 in 10117 Berlin Leistungsbild: Beratungsleistungen für Versicherungsdienstleistungen einschließlich der Leistungen zum Vertrags-, Schadens- sowie Abrechnungsmanagements

OJ S 101/2026 28/05/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, vertreten durch das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

Email: Vergabe.berlin@bbr.bund.de

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Baumaßnahme: Bundesministerium für Arbeit und Soziales, Herrichtung der Gesamtliegenschaft Taubenstraße 1 in 10117 Berlin Leistungsbild: Beratungsleistungen für Versicherungsdienstleistungen einschließlich der Leistungen zum Vertrags-, Schadens- sowie Abrechnungsmanagements

Description: siehe Beschreibung des Loses 0001

Procedure identifier: 3bbe28e0-bae2-498e-9d0d-f5a2cc4e9987

Internal identifier: VgV-07-499-25

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66519310 Insurance consultancy services

Additional classification (cpv): 66170000 Financial consultancy, financial transaction processing and clearing-house services, 66513200 Contractor's all-risk insurance services, 66518000 Insurance brokerage and agency services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Taubenstraße 1

Town: Berlin

Postcode: 10117

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Hinweis 1: Der Vertrag ist erst in der 2. Stufe des Verfahrens einzureichen. Hierzu erhalten die für das Verhandlungsverfahren ausgewählten Teilnehmenden gemäß § 17 Abs. 4 VgV eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes mit

allen erforderlichen Unterlagen für die Angebotserstellung. Hinweis 2: Bei Bietergemeinschaften ist der Bewerbungsbogen für das sich bewerbende Team als Ganzes vorzulegen und auszufüllen. Die Anlagen und geforderten Nachweise sind im Falle einer Bietergemeinschaft durch jedes Mitglied vorzulegen. Hinweis 3: Die vorgenannten Erklärungen und der Bewerbungsbogen stehen uneingeschränkt und kostenfrei als Formularvordruck im Internet unter der Adresse www.evergabe-online.de zur Verfügung. Es ist ausschließlich der vorgesehene Formularvordruck zu verwenden. Es besteht keine Pflicht zur Registrierung auf der E-Vergabeplattform. Über Änderungen der Vergabeunterlagen, Nachsendungen, Fragen von Bietenden, Antwortschreiben u.ä. werden Sie jedoch nur bei vorheriger Registrierung automatisch unterrichtet. Andernfalls sind Sie verpflichtet, sich eigenständig die erforderlichen Informationen zu verschaffen. Das Vergabeverfahren wird elektronisch über die E-Vergabeplattform des Bundes (unter www.evergabe-online.de) durchgeführt. Der Bewerbungsbogen mit den Erklärungen ist zusammen mit den geforderten Nachweisen innerhalb der Bewerbungsfrist vollständig ausgefüllt elektronisch in Textform gem. § 126b BGB über die E-Vergabeplattform des Bundes (<http://www.evergabe-online.info>) einzureichen. In Papierform eingereichte Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. Eine Unterschrift oder Signatur auf dem Bewerbungsbogen ist nicht notwendig. Der Name der bevollmächtigten Person ist im Unterschriftsfeld jedoch zwingend anzugeben. Ist bei elektronisch in Textform eingereichten Bewerbungen der/die Bewerbende nicht erkennbar, wird die Bewerbung vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Die Kommunikation zwischen Bewerbenden/Bietenden und der Vergabestelle erfolgt grundsätzlich über die E-Vergabeplattform. Für die Teilnahme an der elektronischen Auftragsvergabe registrieren Sie sich einmalig kostenfrei unter www.evergabe-online.de. Informationen über die E-Vergabe und die technischen Voraussetzungen für deren Nutzung erhalten Sie unter www.evergabe-online.info. Telefonischen Support zur E-Vergabeplattform leistet die Hotline des BMI, die telefonisch unter der Rufnummer +49(0)228-99610-1234 zu erreichen ist. Fragen der Bewerbenden sind über den Angebotsassistenten (ANA) der E-Vergabeplattform (als registrierte/r Nutzer/in der E-Vergabe) rechtzeitig vor Ablauf der Bewerbungsfrist zu stellen. Die Antworten werden zeitnah erarbeitet und über die E-Vergabeplattform an alle Bewerbenden versendet. Soweit der Bewerbung die geforderten Unterlagen und Nachweise nicht beiliegen, sind diese auf Anforderung innerhalb der von der Vergabestelle hierfür benannten Frist über die E-Vergabeplattform des Bundes nachzureichen. Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb dieser Frist vorgelegt, führt dies zum Ausschluss aus dem weiteren Verfahren.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Baumaßnahme: Bundesministerium für Arbeit und Soziales, Herrichtung der Gesamtliegenschaft Taubenstraße 1 in 10117 Berlin Leistungsbild: Beratungsleistungen für Versicherungsdienstleistungen einschließlich der Leistungen zum Vertrags-, Schadens- sowie Abrechnungsmanagements

Description: 1. Gegenstand des Auftrages Die Auftraggeberin beabsichtigt für die Herrichtung der Gesamtliegenschaft des Bundesministeriums für Arbeit und Soziales in der Taubenstraße 1 in 10117 Berlin eine kombinierte Bauleistungs- und Haftpflichtversicherung für alle am Bau Beteiligten abzuschließen und benötigt hierfür die Beratung und Unterstützung durch einen unabhängigen Versicherungsberater oder -makler. Das Bauvorhaben soll über Einzelvergaben realisiert werden. Gegenstand dieser Ausschreibung sind Beratungsleistungen für

Versicherungsdienstleistungen sowie das Vertrags-, Schaden- und Abrechnungsmanagement für alle abgeschlossenen Versicherungsverträge. Die Leistungen sollen stufenweise beauftragt werden. Die Vergütung wird prämienunabhängig in Pauschalen für erbrachte Leistungen zum Nachweis abgerechnet. Sollte sich die Auftraggeberin nach Abschluss der Stufe 1 dafür entscheiden, das Bauvorhaben über Einzelvergaben der Planungsleistungen und eine Generalunternehmervergabe zu realisieren, soll nur ein reduziertes Leistungspaket stufenweise beauftragt werden.

2. Beschreibung der Baumaßnahme Der denkmalgeschützte Häuserblock Taubenstraße 1/ Mohrenstraße 63 befindet sich in innerstädtischer Lage in Berlin-Mitte. Der Gebäudekomplex soll für das Bundesministerium für Arbeit und Soziales (BMAS) hergerichtet werden, dessen 1. Dienstsitz sich in unmittelbarer Nähe in der Wilhelmstraße 49 befindet. Die Liegenschaft besteht aus mehreren zwischen 1897 und 1916 fertiggestellten Einzelgebäuden, die durch Um- und Ausbauten zu einem Komplex zusammengewachsen sind. Besonderheiten des Projektes: • denkmalgerechte Sanierung des Bestands • Rückbau und Ergänzung Teilbereich Mauerstr. 18 • Neubau zweigeschossiger Verbinder im Innenhof • vorgezogene Schadstoffsanierung • Planung in BIM 3D Gebäudenutzung: Bürogebäude mit Besprechungsräumen sowie einer öffentlich zugänglichen Cafeteria BGF ~19.100m² NUF 1-7 ~8.700m² ca. 250 Arbeitsplätze Projektkosten für KG 200-700 (DIN 276): ~ 76,9 € netto (Stand ES-Bau 2020) Projektdauer: ca.76 Monate (Beauftragung 08/2025 bis Übergabe 12/2031) Internal identifier: VgV-07-499-25

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66519310 Insurance consultancy services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Taubenstraße 1

Town: Berlin

Postcode: 10117

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 88 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 75 %

Criterion:

Type: Price

Description: 25 %

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: -

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Zuständig für die Nachprüfung von Vergabeverfahren ist das Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes Kaiser-Friedrich-Strasse 16 53113 Bonn Tel.: +49 228/9499-0 Fax: +49 228/9499-163 Gemäß § 160 GWB müssen erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb von 10 Tagen bei der Vergabestelle des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 4.1, Straße des 17. Juni 112, 10623 Berlin, gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Rügen sind in elektronischer Form über die E-Vergabeplattform des Bundes einzureichen. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung beim Bundeskartellamt unter der o.g. Anschrift innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 GWB vorliegen. Ferner wird auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hingewiesen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1 Vergabesachgebiet

Organisation providing offline access to the procurement documents: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1 Vergabesachgebiet

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 37 038,75 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: AON Versicherungsmakler Deutschland GmbH

Tender:

Tender identifier: VgV 07-499-25

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 37 038,75 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 05-04638

Date of the conclusion of the contract: 09/01/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, vertreten durch das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

Registration number: Leitweg-ID 991-01311-98

Postal address: Straße des 17. Juni 112

Town: Berlin

Postcode: 10623

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Referat A 4.1 - Vergabesachgebiet

Email: Vergabe.berlin@bbr.bund.de

Telephone: +49 30-184010

Fax: +49 30-3184018450

Internet address: <http://www.bbr.bund.de>

Buyer profile: <https://www.bbr.bund.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Registration number: t:022894990

Postal address: Kaiser-Friedrich-Strasse 16

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.de-mail.de

Telephone: +49 228-94990

Fax: +49 228-9499163

Internet address: <http://bundeskartellamt.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1 Vergabesachgebiet

Registration number: Leitweg-ID 991-00606-79

Postal address: Straße des 17. Juni 112

Town: Berlin

Postcode: 10623

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabe.berlin@bbr.bund.de

Telephone: +49 30-184010
Fax: +49 30-184018450
Internet address: <http://www.bbr.bund.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0004

Official name: AON Versicherungsmakler Deutschland GmbH
Size of the economic operator: Large
Registration number: 12345
Postal address: Caffamacherreihe 16
Town: Hamburg
Postcode: 20355
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d93501ba-191c-4d84-a537-4c3b3862a487 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 27/05/2026 09:00:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 363610-2026
OJ S issue number: 101/2026
Publication date: 28/05/2026