

363614-2026 - Competition

Germany – Construction work for buildings relating to health – FRK_OP_300_ARC

08_Gerüstbauarbeiten

OJ S 101/2026 28/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Email: michaela.artus-kraft@bespoke.partners

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: FRK_OP_300_ARC 08_Gerüstbauarbeiten

Description: Kurzbeschreibung der Beschaffung: FRK_OP_FRK_OP_300_ARC

08_Gerüstbauarbeiten

Procedure identifier: 8241dee7-7635-41fb-9b67-879fc1e420b1

Internal identifier: FRK_OP_300_ARC 08

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

Additional classification (cpv): 45262100 Scaffolding work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Königswarterstrasse 8-16

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60316

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Eigenerklärung, da keine Ausschlussgründe nach §6e EU VOB/A vorliegen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0010

Title: FRK_OP_300_ARC 08_Gerüstbauarbeiten

Description: Die Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V. beabsichtigen am Standort Klinik Rotes Kreuz in Frankfurt am Main die Funktionseinheit Zentral-OP, um einen Operationsaal mit entsprechenden Nebenflächen zu erweitern. Projektiert ist der Anbau eines zweigeschossigen nicht unterkellerten Gebäudes mit zentraler Lüftungstechnik auf dem begrünten Flachdach. Die Angliederung an das Bestandsgebäude erfolgt über einen kleinen Patio in unmittelbarer Verlängerung der bestehenden OP-Magistrale. Der bestehende Aufwachraum - im südlichen Gebäudeteil verortet - wird um einen Isolierbereich mit zwei Bettplätzen erweitert. Im Erdgeschoss des Erweiterungsbaus sind Arztdiensträume mit eigenem Zugang verortet. Die Haupteinschließung während der Baumaßnahme des neuen OP-Anbaus erfolgt über einen Verbindungsflur auf der Westseite des Bestandsgebäudes. Auf dem Klinikgelände werden weitere Baumaßnahmen realisiert. Die Gesamtkosten für diese Maßnahme betragen rund 8.17 Mio. € brutto. Für dieses Projekt werden Fördermittel eingesetzt. Die Arbeiten finden in städtebaulicher Enge bei laufendem Krankenhausbetrieb statt. Der Zugang zum Baugelände im Innenhof des Klinikcampus ist über die Königswarterstrasse gegeben. ; ;

Gerüstbauplanung; 1,000 psch Gerüstplanung inklusive Gerüststatik; Gerüstbauarbeiten – West; 295,000 m² Aufbau Abbau Arbeitsgerüst längenorientiert 3kN/m² W09 H1; 7.080,000 m²Wo Gebrauchsüberlassung Arbeitsgerüst Stand längenorientiert 3kN/m² W09 H1; 82,500 m Aufbau und Abbauen Belagverbreiterung wandseitig für Standgerüste, längenorientiert, Konsolbreite 0,50 m; 907,500 mWo Gebrauchsüberlassung Belagverbreiterung wandseitig B 0,5 m; 55,000 m Aufbau Abbau zusätzlicher Seitenschutz; 1.320,000 mWo Gebrauchsüberlassung Seitenschutz; 1,000 St Aufbau Abbau Treppenturm 2-läufig; 24,000 StWo Gebrauchsüberlassung Treppenturm; 1,000 St Aufbau und Abbau Übergang Treppenturm mit Steg, Breite 1,00 - 1,20 m, Länge Steg 2,00 m; 4,000 StWo Gebrauchsüberlassung Übergang, Steg mit Treppe 2,00 m; 1,000 St Abbau Aufbau Treppe 2,00 m; 1,000 St Abbau Treppe 2,00 m; 1,000 St Aufbau Abbau Treppenlauf 1,50 m; 10,000 StWo Gebrauchsüberlassung Übergang, Steg mit Treppe 1,50 m; 1,000 St Aufbau Abbau Treppenlauf 1,00 m; 10,000 StWo Gebrauchsüberlassung Übergang, Steg mit Treppe 1,00 m; 1,000 St Absetzpodest Tragfähigkeit 1000kg herstellen entfernen; 24,000 StWo Absetzpodest vorhalten; 1,000 St Zulage Tragfähigkeit Fassadengerüst; 2,000 St Aufbau Abbau Überbrückung Systemgitterträger L 4-5 m H bis 4m Gerüstbelag; 48,000 StWo Gebrauchsüberlassung Überbrückung Systemgitterträger; 40,000 m Mehraufwand für temporäre Umbauten; Gerüstbauarbeiten – Nord; 309,000 m² Aufbau Abbau Arbeitsgerüst längenorientiert 3kN/m² W09 H1 10,50m; 7.416,000 m²Wo Gebrauchsüberlassung Arbeitsgerüst Stand längenorientiert 3kN/m² W09 H1; 28,500 m Aufbau und Abbau Belagverbreiterung wandseitig für Standgerüste, längenorientiert, Konsolbreite 0,50 m.; 313,500 mWo Gebrauchsüberlassung Belagverbreiterung wandseitig B 0,5 m; 19,000 m Aufbau Abbau zusätzlicher Seitenschutz; 456,000 mWo Gebrauchsüberlassung Seitenschutz; 50,000 m² Aufbau Abbau Arbeitsgerüst längenorientiert 3kN/m² W09 H1m 3,50; 1.000,000 m²Wo Gebrauchsüberlassung Arbeitsgerüst Stand längenorientiert 3kN/m² W09 H1 3,50; 19,000 m Aufbau und Abbau Belagverbreiterung wandseitig für Standgerüste, längenorientiert, Konsolbreite 0,50 m; 209,000 mWo Gebrauchsüberlassung Belagverbreiterung wandseitig B 0,5 m; 14,000 m Mehraufwand für temporäre Umbauten ; Gerüstbauarbeiten – Süd; 233,000 m² Aufbau Abbau Arbeitsgerüst längenorientiert 3kN/m² W09 H1; 5.592,000 m²Wo Gebrauchsüberlassung Arbeitsgerüst Stand längenorientiert 3kN/m² W09 H1 ; 60,000 m Aufbau und Abbau Belagverbreiterung wandseitig für Standgerüste, längenorientiert, Konsolbreite 0,50 m.; 660,000 mWo Gebrauchsüberlassung Belagverbreiterung wandseitig B 0,50 m; 27,000 m Aufbau Abbau zusätzlicher Seitenschutz ; 297,000 mWo

Gebrauchsüberlassung Seitenschutz ; 31,000 m Aufbau und Abbau Belagverbreiterung wandseitig für Standgerüste, längenorientiert, Konsolbreite 0,36 m.; 341,000 mWo
Gebrauchsüberlassung Belagverbreiterung wandseitig B 0,36 m ; 50,000 m2 Aufbau Abbau
Arbeitsgerüst längenorientiert 3kN/m2 W09 H1m 3,50; 1.000,000 m2Wo
Gebrauchsüberlassung Arbeitsgerüst Stand längenorientiert 3kN/m2 W09 H1 3,50; 19,000 m Aufbau und Abbau Belagverbreiterung wandseitig für Standgerüste, längenorientiert, Konsolbreite 0,50 m.; 209,000 mWo
Gebrauchsüberlassung Belagverbreiterung wandseitig B 0,5 m ; 2,000 St Aufbau Abbau Überbrückung Systemgitterträger L 4-5 m H bis 4m Gerüstbelag; 48,000 StWo
Gebrauchsüberlassung Überbrückung Systemgitterträger; 67,000 m2 Aufbau Abbau Gerüstnetze ; 1.608,000 m2Wo
Gebrauchsüberlassung Gerüstnetze; 6,000 m Aufbau Abbau Schutzdach, Gerüst ; 144,000 mWo
Gebrauchsüberlassung Schutzdach; 25,000 m Mehraufwand für temporäre Umbauten ; Gerüstbauarbeiten - Raumgerüst - Aussenbereich Innenhof; 430,000 m3 Aufbau Abbau Arbeitsgerüst Raumgerüst 3KN/m2 W09 H!; 10.320,000 m3Wo
Gebrauchsüberlassung Raumgerüst; 1,000 St Aufbau Abbau Treppenaufgang einläufig H 10-11m Lauf B 0,70m; 24,000 StWo
Gebrauchsüberlassung Treppenaufgang; 158,000 m Aufbau und Abbau Belagverbreiterung wandseitig für Standgerüste, längenorientiert, Konsolbreite 0,50 m.; 1.738,000 mWo
Gebrauchsüberlassung Belagverbreiterung wandseitig B 0,5 m ; 19,000 m Aufbau Abbau zusätzlicher Seitenschutz ; 456,000 mWo
Gebrauchsüberlassung Seitenschutz ; Sicherheitseinrichtungen; 15,000 m Aufbau Abbau Absturzsicherung Schutzgeländer Deckenkante; 360,000 mWo
Gebrauchsüberlassung Absturzsicherung Schutzgeländer Deckenkante; 24,000 m Aufbau Abbau Absturzsicherung Schutzgeländer Attika; 576,000 mWo
Gebrauchsüberlassung Absturzsicherung Schutzgeländer Attika;
Internal identifier: LOT-0001 FRK_OP_300_ARC 08

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

Additional classification (cpv): 45262100 Scaffolding work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Königswarterstrasse 8-16

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60316

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 482 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Die unter Ziffer 5.1.9. verlangten Erklärungen und Nachweise sind ausschließlich unter Verwendung der der Aufforderung zur Angebotsabgabe als Anlagen beigefügten Formblätter zu erbringen. Die Nachweise und Erklärungen sind bei Bietergemeinschaften von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft zu erbringen. Für dieses Eignungskriterium ist der folgende Auszug bzw. Nachweis von den Bietern /Bietergemeinschaften einzureichen: 1) Kopie der Anmeldungs- bzw. Eintragungsbescheinigung ins Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Heimatlandes; andernfalls vergleichbarer Nachweis für die Existenz und den Gegenstand des Unternehmens des Bieters/der Mitglieder der Bietergemeinschaft. Der Auszug aus dem Handelsregister darf zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Angebote nicht älter als 6 Monate sein.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: 2) Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A vorliegen. 3) Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt (HVTG). 4) Erklärung nach Art. 5k der EU-Verordnung 833/2014. 5) ggf. Bietergemeinschaftserklärung.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 6) Ggf. Erklärung zum Nachunternehmereinsatz (im Falle des Nachunternehmereinsatzes mit dem Angebot einzureichen). 7) Ggf. Nachunternehmerverpflichtungserklärung (im Fall der Eignungsleihe mit dem Angebot vorzulegen, im Fall der reinen Nachunternehmerschaft ohne Eignungsleihe erst auf Verlangen des Auftraggebers). HINWEIS: Der Auftraggeber wird von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter vor Zuschlagerteilung darüber hinaus von sämtlichen Nachunternehmern unter Fristsetzung die Erklärungen nach Ziffer 5.1.9. 2) und Ziffer 5.1.9 9) anfordern. Werden diese Unterlagen nicht vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: 8) Erklärung über den Umsatz (Nettoumsatz) für vergleichbare Bauleistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 9) Erklärung über den Bestand einer Haftpflichtversicherung für Sach-, Personen- und Vermögensschäden mit einer Deckungssumme je Versicherungsfall und Kalenderjahr von mindestens 5.000.000 EUR für Personenschäden und mindestens 3.000.000 EUR jeweils für Sach- und Vermögensschäden bzw. Erklärung über die Bereitschaft eine Haftpflichtversicherung mit den vorgenannten Deckungssummen im Auftragsfall abzuschließen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available:

German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E46579979>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E46579979>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/06/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 67 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Unterlagen werden nachgefordert

Information about public opening:

Opening date: 25/06/2026 15:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Zur Öffnung der Angebote sind Bieter nicht zugelassen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation providing more information on the review procedures: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation receiving requests to participate: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation processing tenders: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Registration number: 140141

Postal address: Königswarterstr. 8-16

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60316

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Contact point: be.spoke advisory services

Email: michaela.artus-kraft@bespoke.partners

Telephone: +4969204367716

Internet address: <https://www.rotkreuzkliniken.de/>

Buyer profile: <https://www.rotkreuzkliniken.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: DE812056745

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 61511126603

Fax: +49 611327648534

Internet address: <https://rp-darmstadt.hessen.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 58982825-00ae-4324-9796-70750bc59335 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/05/2026 19:48:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 363614-2026

OJ S issue number: 101/2026

Publication date: 28/05/2026