

**Denmark-Skanderborg: Construction work**  
**OJ S 116/2023 19/06/2023**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Skanderborg Andelsboligforening

National registration number: 58963313

Postal address: Adelgade 106

Town: Skanderborg

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8660

Country: Denmark

Contact person: Ole Høi Sørensen

E-mail: [ohs@sab-net.dk](mailto:ohs@sab-net.dk)

**Internet address(es):**

Main address: [www.sab-net.dk](http://www.sab-net.dk)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Afd. 8, Vestervang 1-17

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Projektet omhandler samlet set renovering af 100 almene familieboliger med et samlet areal på 6.998 m<sup>2</sup> samt renovering af 491 m<sup>2</sup> erhvervslokaler. Derudover etableres et nyt fælleslokale for afdelingens beboere. Arealerne er fordelt på støttet og ustøttet boligbyggeri på Vestervang 1-17 i Skanderborg.

Projektet omfatter endvidere optimering af afdelingens grønne uderum herunder terrænregulering med bl.a. nyt rampeforløb og etablering af ny multibane samt udvidelse af parkeringsplads.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 93 600 000,00 DKK

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK Danmark

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Vestervang 1-17, 8660 Skanderborg

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Nærværende udbudsbekendtgørelse gælder for Skanderborg Andelsboligforenings kommende renovering af afd. 8 Vestervang 1-17 i Skanderborg og omfatter renovering af 100 almene familieboliger samt renovering af udenoms- og ankomstarealer.

Udbuddet af bygge- og anlægsarbejderne gennemføres i henhold til proceduren for udbud med forhandling i totalentreprise i overensstemmelse med reglerne i lov nr. 1564 af den 15. december 2015 også kaldet "Udbudsloven".

Ordregiver har til hensigt at udvælge 5 egnede tilbudsgivere, der indbyrdes til at afgive tilbud på opgaven og som opfylder ordregivers egnethedskrav.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 30%

Quality criterion - Name: Projektorganisation, metode og proces / Weighting: 20%

Price - Weighting: 50%

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 192-542447](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

## IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

### Section V: Award of contract

---

**Title:**

Afd. 8, Vestervang 1-17

A contract/lot is awarded: yes

#### V.2. Award of contract

##### V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/05/2023

##### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Byggefirmaet Knudsgaard A/S

National registration number: 31764319

Postal address: Østergårdsvej 5

Town: Højslev

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 7840

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

##### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 93 600 000,00 DKK

##### V.2.5. Information about subcontracting

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.3. Additional information

#### VI.4. Procedures for review

##### VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus, Klagenævnet for udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [klfu@erst.dk](mailto:klfu@erst.dk)

Telephone: +45 35291095

Internet address: [www.klfu.dk](http://www.klfu.dk)

##### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

En virksomheds klage over ikke at være prækvalificeret og udvalgt til at deltage i udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere, om hvem der er blevet udvalgt jf. udbudslovens §171 stk. 2. En virksomheds klage over ordregivers tildelingsbeslutning skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt med den udpegede vinder. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor udbudsbekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på: [www.kfu.dk](http://www.kfu.dk)

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: [www.kfst.dk](http://www.kfst.dk)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

14/06/2023