

## 363933-2026 - Consultation

Netherlands – Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses – Realiseren en exploiteren van tijdelijke woningen

OJ S 101/2026 28/05/2026

Pre-market consultation notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gemeente Hoeksche Waard

Email: [inkoop@gemeentehw.nl](mailto:inkoop@gemeentehw.nl)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Realiseren en exploiteren van tijdelijke woningen

Description: Gemeente Hoeksche Waard verkent de mogelijkheden voor het realiseren en exploiteren van tijdelijke woningen (sociale huur) voor verschillende doelgroepen. Voor de verkenning organiseert de Gemeente Hoeksche Waard een marktconsultatie in de vorm van een interessepeiling. De marktconsultatie stelt de Gemeente in staat om inzicht te verkrijgen in welke mate en onder welke voorwaarden partijen een bijdrage kunnen leveren aan de opgave voor het realiseren en exploiteren van tijdelijke woningen. Deze interessepeiling ziet op realisatie van circa 530 tijdelijke woningen op 3 à 4 locaties.

Internal identifier: Z/25/350054

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

Additional classification (cpv): 44211100 Modular and portable buildings, 45223810

Prefabricated constructions, 50700000 Repair and maintenance services of building

installations, 70111000 Development of residential real estate, 70130000 Letting services of

own property, 71220000 Architectural design services

##### 2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

##### 2.1.4. General information

Legal basis:

Other

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Realiseren en exploiteren van tijdelijke woningen

Description: Gemeente Hoeksche Waard verkent de mogelijkheden voor het realiseren en exploiteren van tijdelijke woningen (sociale huur) voor verschillende doelgroepen. Voor de verkenning organiseert de Gemeente Hoeksche Waard een marktconsultatie in de vorm van een interessepeiling. De marktconsultatie stelt de Gemeente in staat om inzicht te verkrijgen in welke mate en onder welke voorwaarden partijen een bijdrage kunnen leveren aan de opgave voor het realiseren en exploiteren van tijdelijke woningen.

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

Additional classification (cpv): 44211100 Modular and portable buildings, 45223810

Prefabricated constructions, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 70111000 Development of residential real estate, 70130000 Letting services of own property, 71220000 Architectural design services

#### 5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426459>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426459>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Deadline for receipt of answers: 18/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Hoeksche Waard - Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Hoeksche Waard - Vragen voor de Nota van Inlichtingen kunt u stellen via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Hoeksche Waard

Registration number: 34652379

Postal address: Sportlaan 22

Town: Maasdam

Postcode: 3299 XG

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Contact point: Richard Brabers

Email: [inkoop@gemeentehw.nl](mailto:inkoop@gemeentehw.nl)

Telephone: +31 681012137

Internet address: <http://www.gemeentehw.nl>

**Other contact points:**

Official name: Vragen voor de Nota van Inlichtingen kunt u stellen via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

Town: Maasdam

Postcode: 3299 XG

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Email: [inkoop@gemeentehw.nl](mailto:inkoop@gemeentehw.nl)

Internet address: <http://www.tenderned.nl>

**Other contact points:**

Official name: Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht

Postal address: Wilhelminaplein 100-125

Town: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Contact point: Rechtbank Rotterdam

Email: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)

Telephone: +31 883626000

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: 5048f814-9248-4ae3-ab48-7d7ddf768d6f - 01

Form type: Consultation

Notice type: Pre-market consultation notice

Notice subtype: E1

Notice dispatch date: 26/05/2026 16:38:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 363933-2026

OJ S issue number: 101/2026

Publication date: 28/05/2026