

Italy-Rome: Museum services and preservation services of historical sites and buildings

OJ S 116/2023 19/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zètema Progetto Cultura s.r.l.

Postal address: Via Attilio Benigni, 59

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00156

Country: Italy

E-mail: bandidigara@zetema.it

Telephone: +39 06820771

Fax: +39 0682077354

Internet address(es):

Main address: www.zetema.it

Address of the buyer profile: <https://gareappalti.zetema.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://gareappalti.zetema.it/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Società strumentale

I.5. Main activity

Other activity: gestione e valorizzazione dei beni culturali

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Procedura aperta per l'affidamento dell'accordo quadro per il servizio di manutenzione ordinaria edilizia e per le eventuali attività di manutenzione straordinaria presso il Sistema dei Musei Civici

II.1.2. Main CPV code

92520000 Museum services and preservation services of historical sites and buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Accordo quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 4, lettera a) del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento ad un unico operatore economico dei servizi di manutenzione ordinaria edilizia, prevalentemente in pronto intervento e di piccola entità, nonché l'eventuale attività di manutenzione straordinaria, da realizzarsi presso il Sistema dei Musei Civici, i Tourist Info Point, le Ludoteche, le sedi delle biblioteche e dei centri culturali di pertinenza dell'Istituzione Biblioteche di Roma e presso altri spazi gestiti da Zètema ubicati nel territorio di Roma Capitale e Provincia, come da specifiche, importi e tempistiche indicati nel Capitolato d'Oneri. CIG 9874904492.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 486 579,50 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

II.2.4. Description of the procurement

Il presente accordo quadro ha ad oggetto interventi di manutenzione edilizia in pronto intervento e di limitata estensione, in genere non programmabili e caratterizzati dall'urgenza, che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture, attraverso interventi che sostanzialmente si traducono nel mantenimento dello stato fisico e di efficienza degli elementi preesistenti.

Tra le prestazioni oggetto dell'accordo quadro potranno essere inoltre previste, sia pure a carattere residuale, attività qualificate come lavori di manutenzione, in base a quanto definito nell'Allegato I del D.Lgs 50/2016.

Le prestazioni dovranno essere svolte, su richiesta di Zètema, durante il periodo di vigenza dell'affidamento, fino a concorrenza dell'importo massimo di spesa previsto.

Il valore stimato dell'accordo quadro, IVA esclusa, è così suddiviso:

- Euro 468.750,00 al netto degli oneri della sicurezza di Euro 26.776,50 per il periodo di durata contrattuale a decorrere, presumibilmente, dal mese di luglio 2023 fino al 31/12/2023;
- Euro 468.750,00 al netto degli oneri della sicurezza di Euro 26.776,50 per il periodo di eventuale rinnovo contrattuale di ulteriori 6 mesi;
- Euro 468.750,00 al netto degli oneri della sicurezza di Euro 26.776,50 l'eventuale proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure volte all'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata presunta di un massimo di ulteriori 6 (sei) mesi.

L'appalto include la fornitura di tutti gli strumenti, i mezzi e i materiali da impiegare nell'ambito delle attività di manutenzione, nonché la manodopera necessaria alla sua realizzazione. L'appalto prevede, altresì, il conferimento a discarica del materiale di risulta secondo quanto stabilito dalla vigente legislazione in materia.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 486 579,50 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2023 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Zètema si riserva la facoltà di rinnovare il contratto alle medesime condizioni fino a un massimo di ulteriori 6 mesi, previa comunicazione da inviare all'Appaltatore mediante posta elettronica certificata prima della scadenza del contratto originario.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Eventuale proroga tecnica dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50 /2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure volte all'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata massima di ulteriori 6 mesi.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Possono partecipare alla procedura di gara tutti gli operatori di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50 /2016 che alla data di presentazione dell'offerta risultino in possesso dei requisiti richiesti ai paragrafi 5 e 6 del Disciplinare.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/07/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/07/2023 Local time: 15:00

Place:

Come previsto al paragrafo 18 del Disciplinare lo svolgimento delle operazioni di gara avverrà in modalità telematica.

La società appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale e pertanto procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, infine, alla verifica della documentazione amministrativa

Information about authorised persons and opening procedure: Come previsto al punto 18 del Disciplinare non saranno ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'immodificabilità dei documenti sono garantite dalla piattaforma telematica. Lo svolgimento e l'avanzamento delle sedute pubbliche potrà essere seguito e monitorato da remoto.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla Stazione appaltante almeno 7giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, secondo le modalità indicate nel paragrafo 2.2 del Disciplinare.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR del Lazio

Postal address: Via Flaminia 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

Telephone: +39 06328721

Internet address: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I ricorsi avverso il presente avviso devono essere notificati entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/06/2023