

364234-2026 - Result

Germany – Architectural services for buildings – Leistungen der Generalplanung für das Bauvorhaben zur Unterbringung Geflüchteter in Rheine, Nordrhein-Westfalen

OJ S 101/2026 28/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bezirksregierung Münster

Email: poststelle@brms.nrw.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Leistungen der Generalplanung für das Bauvorhaben zur Unterbringung Geflüchteter in Rheine, Nordrhein-Westfalen

Description: In der Stadt Rheine soll auf einer derzeit ungenutzten Fläche der ehemaligen Straßenmeisterei eine zentrale Unterbringungseinrichtung (ZUE) für bis zu 450 Bewohner inkl. erforderlichen Funktionsräumen entstehen. Die Bezirksregierung Münster ist Auftraggeber (nachfolgend AG) der ZUE. Die Errichtung der ZUE wurde mit der Stadt Rheine abgestimmt. Das ausgewählte Grundstück ist im Besitz der Stadt Rheine und wird für die Errichtung und den Betrieb der ZUE an die Bezirksregierung Münster vermietet. Der Auftraggeber geht derzeit von einer langfristigen Nutzungsdauer aus. Für die Planung der neuen Unterbringungseinrichtung in Rheine in Containerbauweise wurden im Rahmen einer Standortanalyse sowie einer Machbarkeitsstudie die Grundstückstauglichkeit für die Umsetzung der ZUE Rheine untersucht, bestätigt und in einem iterativen Prozess der Nutzerbedarf gemeinsam mit der Bezirksregierung Münster ermittelt. Der dadurch erreichte Planungsstand (Aufstellungsskizze ZUE, Funktionsplan, Machbarkeitsstudie Brandschutz, Baugrundgutachten, Raumanforderungsliste, Musterküchenplanung) beinhaltet im Wesentlichen die Merkmale und die Planungstiefe der Leistungsphase 2 gemäß HOAI, teilweise auch der Leistungsphase 3 gemäß HOAI. Auf Grundlage dieses Planungsstandes wird parallel die Ausschreibung eines Generalunternehmers für die Bauumsetzung vorbereitet. Das Vergabeverfahren soll in Q1/Q2 2026 starten.

Procedure identifier: 21ea6fda-0e19-43e0-8eeb-0fae79b0c4a5

Internal identifier: 2026-I-003

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Country: Germany

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Leistungen der Generalplanung für das Bauvorhaben zur Unterbringung Geflüchteter in Rheine, Nordrhein-Westfalen

Description: In der Stadt Rheine soll auf einer derzeit ungenutzten Fläche der ehemaligen Straßenmeisterei eine zentrale Unterbringungseinrichtung (ZUE) für bis zu 450 Bewohner inkl. erforderlichen Funktionsräumen entstehen. Die Bezirksregierung Münster ist Auftraggeber (nachfolgend AG) der ZUE. Die Errichtung der ZUE wurde mit der Stadt Rheine abgestimmt. Das ausgewählte Grundstück ist im Besitz der Stadt Rheine und wird für die Errichtung und den Betrieb der ZUE an die Bezirksregierung Münster vermietet. Der Auftraggeber geht derzeit von einer langfristigen Nutzungsdauer aus. Für die Planung der neuen Unterbringungseinrichtung in Rheine in Containerbauweise wurden im Rahmen einer Standortanalyse sowie einer Machbarkeitsstudie die Grundstückstauglichkeit für die Umsetzung der ZUE Rheine untersucht, bestätigt und in einem iterativen Prozess der Nutzerbedarf gemeinsam mit der Bezirksregierung Münster ermittelt. Der dadurch erreichte Planungsstand (Aufstellungsskizze ZUE, Funktionsplan, Machbarkeitsstudie Brandschutz, Baugrundgutachten, Raumanforderungsliste, Musterküchenplanung) beinhaltet im Wesentlichen die Merkmale und die Planungstiefe der Leistungsphase 2 gemäß HOAI, teilweise auch der Leistungsphase 3 gemäß HOAI. Auf Grundlage dieses Planungsstandes wird parallel die Ausschreibung eines Generalunternehmers für die Bauumsetzung vorbereitet. Das Vergabeverfahren soll in Q1/Q2 2026 starten.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Country: Germany

Additional information: Rheine

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance##Besonders auch geeignet für: selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Niedrigster Preis

Description: Niedrigster Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Qualifikationen und Erfahrung im Planungsbüro. Der Auftraggeber berücksichtigt als qualitatives Zuschlagskriterium die Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals, weil vorliegend die Qualität des eingesetzten Personals erheblichen Einfluss auf das Niveau der Auftragsausführung haben kann (§ 58 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 VgV).

Der Bieter hat mit seinem Angebot Angaben über die vorhandene Qualifikation und Erfahrung der im Auftrags-fall für die Projektleitung und stellvertretende Projektleitung einzusetzenden Mitarbeiter einzureichen. Einzelheiten zu den geforderten Inhalten und zur Wertung sind in der Unterlage 05 Zuschlagsmatrix dargestellt. Das Zuschlagskriterium „Qualifikationen und Erfahrung im Planungsbüro“ wird mit 40 % bewertet und ist mit insgesamt 52 Bewertungspunkten (BP) versehen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Ein Unternehmen ist nicht antragsbefugt, soweit es sich auf die Unwirksamkeit einer Rechtsverordnung nach § 5 des Bundestariftreuegesetzes beruft, wenn die Unwirksamkeit dieser Rechtsverordnung nicht durch rechtskräftigen Beschluss nach § 98 Absatz 4 Satz 1 des Arbeitsgerichtsgesetzes festgestellt ist. Das Unternehmen hat darzulegen, dass ihm durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,01 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: Extreme urgency brought about by events unforeseeable for the buyer

Other justification: unerwarteter, kurzfristig zu deckender Bedarf zur Schaffung von Wohnraum zur Unterbringung Geflüchteter.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: terhechte & höfker architekten

Tender:

Tender identifier: sidTpParticipation_10006283

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 0,01 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 10000570_10000734_10007144

Title: Leistungen der Generalplanung für das Bauvorhaben zur Unterbringung Geflüchteter in Rheine, Nordrhein-Westfalen 10007144

Date on which the winner was chosen: 26/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 26/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from small tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bezirksregierung Münster
Registration number: 98005_10000263
Postal address: Domplatz 1-3
Town: Münster
Postcode: 48143
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Contact point: Dezernat 20
Email: poststelle@brms.nrw.de
Telephone: +49 00000000
Buyer profile: <https://www.bezreg-muenster.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: 98137_10005807
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 00000000

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
Registration number: 98137_10005808
Postal address: Friedrichstraße 149
Town: Berlin

Postcode: 10117
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Marktbereich Vergabe
Email: vergabe@pd-g.de
Telephone: +49 00000000

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: terhechte & höfker architekten
Size of the economic operator: Small
Registration number: 98027_10002946
Postal address: Riegelstraße 3
Town: Rheine
Postcode: 48431
Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)
Country: Germany
Email: no@emailaddress.given
Telephone: +49 00000000

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ff55ae53-55e8-4081-987f-49f3fdd00922 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 26/05/2026 17:04:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 364234-2026
OJ S issue number: 101/2026
Publication date: 28/05/2026