

Belgium-Soumagne: Architectural, engineering and planning services**OJ S 116/2023 19/06/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune de Soumagne

National registration number: 0207.347.396

Postal address: Avenue de la Coopération, 38

Town: SOUMAGNE

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4630

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Eric Wagner

E-mail: eric.wagner@soumagne.be

Telephone: +32 43779760

Fax: +32 43779701

Internet address(es):Main address: <https://www.soumagne.be/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission d'auteur de projet pour les études (exécution) architecturales, PEB, stabilité, techniques spéciales, direction, coordination-projet et coordination-réalisation relatives aux travaux de rénovation des bâtiments dits "Coopérative" et "Villa" et de construction d'un volume de liaison secondaire sur le site "Société Générale Coopérative" à Soumagne

Reference number: 20231937

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 431 405,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Site Coopérative - Mineral Products, rue de la Siroperie 7 et avenue de la Coopération 15 à 4630 SOUMAGNE

II.2.4. Description of the procurement

Le marché de services consiste en l'analyse architecturale et technique (PEB, stabilité, techniques spéciales telles installations sanitaires, chauffage, ventilation, protections solaires, électricité et alimentation photovoltaïque, détections centralisées d'alarme incendie et anti-intrusion) du projet d'aménagement et de rénovation énergétique des bâtiments "Coopérative" et "Villa" situés sur le site communal "Société Générale Coopérative" sis rue de la Siroperie 7 et avenue de la Coopération 16 à Soumagne.

Les travaux sont provisoirement estimés à 8.386.330,00 EUR TVAC (21%).

Le présent marché porte sur une mission d'auteur de projet (y compris relevés des bâtiments suivant nécessité), hormis l'étude d'avant-projet et le dépôt de la demande de permis d'urbanisme, qui ont fait l'objet d'un précédent marché public de services.

L'auteur de projet devra proposer une offre incluant l'ensemble des compétences suivantes :

- un bureau d'architecture (architecte)
- un ingénieur en stabilité
- un ingénieur en techniques spéciales
- un responsable PEB
- au minimum un coordinateurs sécurité et santé de niveau A (pour les phases projet et réalisation)

L'auteur de projet assurera également la mission de coordination des différents intervenants repris ci-dessus et des intervenants extérieurs nécessaires pour mener à bonne fin la mission qui lui sera confiée (contacts avec les impétrants, SPW Infrastructures, ...) et devra proposer des améliorations énergétiques significatives répondant aux conditions du "Plan de Relance de la Wallonie 2022 - projet n°49 Rénovation énergétique des bâtiments publics appartenant aux pouvoirs locaux" pour lequel le projet de travaux de rénovation énergétique des bâtiments "Coopérative" et "Villa" a été sélectionné par la Wallonie.

En parallèle, ce projet s'inscrit dans la perspective de recentralisation des services communaux dans ces deux bâtiments (1ère phase).

Les services communaux concernés sont les services administratifs de la commune actuellement localisés dans la maison communale située de l'autre côté de l'avenue de la Coopération, dont les locaux sont devenus trop exigus. D'autre part, une salle polyvalente doit être créée dans le bâtiment "Coopérative" (niveau +3) et un bâtiment de liaison destiné principalement à l'accueil du public doit être construit entre les deux bâtiments existants à rénover.

Le détail des missions d'auteur de projet (architecture, stabilité et techniques spéciales), de coordination sécurité-santé et attenante à la PEB est repris au chapitre III "Description des exigences techniques".

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Délais de la mission, en jours ouvrables, à compter de la notification de l'attribution du marché / Weighting: 60

Quality criterion - Name: Méthodologie d'organisation de la mission / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Honoraires - prix / Weighting: 45

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiationAccelerated procedureJustification:
Urgence et disponibilité impérative de subsides régionaux dans le cadre du Plan de Relance Wallonie 2022.49 Rénovation énergétique des Bâtiments appartenant aux pouvoirs locaux

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 084-258269](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 20231937

Title:

Mission d'auteur de projet pour les études (exécution) architecturales, PEB, stabilité, techniques spéciales, direction, coordination-projet et coordination-réalisation relatives aux travaux de rénovation des bâtiments dits "Coopérative" et "Villa" et de construction d'un volume de liaison secondaire sur le site "Société Générale Coopérative" à Soumagne

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Thierry BIRON Architecte SPRL

Postal address: rue Houdret 2

Town: ANS

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 4430

Country: Belgium

E-mail: biron@th-biron.be

Telephone: +32 42251790

Fax: +32 42252795

Internet address: <https://www.th-biron.be/>

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CONVERGENCES ARCHITECTURES ET TECHNIQUES SCRL

Postal address: Rue du Laveu 34

Town: Liege 1

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 4000

Country: Belgium

E-mail: info@convergences-groupe.be

Telephone: +32 42523463

Fax: +32 42523463

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 431 405,00 EUR

Total value of the contract/lot: 431 405,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontractedShort description of the part of the contract to be subcontracted:

Marché sous-traité pour les études de stabilité et de techniques spéciales

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil D'état

Postal address: Rue de la Science 33

Town: BRUXELLES

Postal code: 1044
Country: Belgium
Telephone: +32 22349611

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil D'état
Postal address: Rue de la Science 33
Town: BRUXELLES
Postal code: 1044
Country: Belgium
Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/06/2023