

364290-2026 - Competition

Belgium – Guard services – Bewaking van gebouwen en terreinen van de Universiteit Gent
OJ S 101/2026 28/05/2026
Contract notice – light regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Universiteit Gent

Email: geert.vandemerckt@ugent.be

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bewaking van gebouwen en terreinen van de Universiteit Gent

Description: De opdracht betreft het uitvoeren van bewakingsdiensten voor de Universiteit Gent.

Procedure identifier: bc6af33e-a499-4dca-9c35-5b60d89bcfc9

Internal identifier: PPP01G-3375/6994/CG/2026/002

Type of procedure: Other single stage procedure

Main features of the procedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79713000 Guard services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 400 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Bewaking van gebouwen en terreinen van de Universiteit Gent

Description: De opdracht betreft het uitvoeren van bewakingsdiensten voor de Universiteit Gent.

Internal identifier: CG/2026/002_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79713000 Guard services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 30/11/2030

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 400 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Verzekering tegen beroepsrisico's Minimumeisen: -

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenties : één of meerdere bewakingsdiensten uitgevoerd voor de overheidssector of het hoger onderwijs tijdens de laatste vijf jaar, waarvan de waarde van de opdracht minstens 80 % bedraagt van het bedrag van de in te dienen offerte op jaarbasis. Minimumeisen: waarde van de opdracht bedraagt minstens 80 % van het bedrag van de in te dienen offerte op jaarbasis.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Beschrijving van (1) de aanpak van zijn personeelsbeleid : rekrutering, opleiding, vervanging bij ziekte en (2) ondersteuning na schokkende gebeurtenissen

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: De inschrijver moet beschikken over een eigen opleidingscentrum waar de bewakingsagenten minstens de wettelijk verplichte opleiding kunnen volgen. Hij moet hieromtrent de nodige bewijsstukken indienen.

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: De inschrijver moet beschikken over twee discrete voertuigen. Hij dient hiervan een beschrijving te geven en een foto bij te voegen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: De inschrijver legt een verklaring voor die de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de dienstverlener en de omvang van het kader weergeeft tijdens de laatste drie jaren. Daaruit moet blijken dat de onderneming minstens 300 personeelsleden telt. Minimumeisen: Minimum 300 personeelsleden

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: De inschrijver moet beschikken over een bijzondere vergunning van de Minister van Binnenlandse Zaken, overeenkomstig de wet van 02 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid. Hij moet deze vergunning voorleggen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: De inschrijver moet de namen en de beroepskwalificaties vermelden van de personen die belast zijn met de organisatie en het toezicht van de bewakingsagenten die voor de UGent zullen werken en van de bewakingsagenten zelf, die voor de UGent zullen werken. Door het loutere feit van het indienen van een offerte verklaart de inschrijver dat al deze personen correct Nederlands spreken, over een basiskennis Engels beschikken en een verzorgd voorkomen hebben en dat ze beschikken over uitstekende sociale vaardigheden, een teamspeler-mentaliteit en dat ze stipt zijn.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan van aanpak hoe de dienstverlener onvoorziene afwezigheden opvangt en voldoet aan bijkomende vragen voor extra agenten

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Elektronisch systeem, opvolging en rapportering

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Maatregelen duurzaamheid

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Case : "Beztting van een gebouw"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Ondersteuning die de inschrijver biedt aan de security-verantwoordelijk van de UGent

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3375/1G/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 10/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad Van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Universiteit Gent

Organisation providing more information on the review procedures: Raad Van State

Organisation receiving requests to participate: Universiteit Gent

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Universiteit Gent
Registration number: 0248.015.142
Postal address: Sint-Pietersnieuwstraat 25
Town: Gent
Postcode: 9000
Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Country: Belgium
Contact point: Geert Van de Merckt
Email: geert.vandemerckt@ugent.be
Telephone: +32 92647171
Internet address: <http://www.ugent.be/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad Van State
Registration number: 0931814266
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

f7abeac1-bd21-4634-99f9-1d2aebcd0193-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Het aantal oproepen per jaar bedraagt gemiddeld 3578 (maar dat kan oplopen tot meer dan 4000). PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 10/06/26 (11.30).

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Section identifier: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: a74adbbe-9c1f-49fd-9b0a-6ff753386752 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract notice – light regime

Notice subtype: 20

Notice dispatch date: 26/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 26/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 364290-2026

OJ S issue number: 101/2026

Publication date: 28/05/2026