

364362-2026 - Competition

Hungary – Cleaning services – Takarítási, rovar- és rágcsálóirtási munkák

OJ S 101/2026 28/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: HungaroControl Magyar Légiforgalmi Szolgálat Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Email: Istvan.Kluszka@hungarocontrol.hu

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Takarítási, rovar- és rágcsálóirtási munkák

Description: A HungaroControl Zrt. 1185 Budapest, XVIII. Igló u. 33-35. sz. alatti ANS I., ANS II. és ANS III. épületeinek napi, havi és időszakos, a radar- és navigációs állomásainak és konténereinek, valamint a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területén lévő konténerek ütemezés szerint történő takarítási feladatainak ellátása; továbbá a megadott létesítmények rovar- és rágcsálóirtási munkáinak elvégzése vállalkozási szerződés keretében.

Procedure identifier: a1f8e011-6825-4e01-98b2-8415e8cc893f

Internal identifier: EKR000982292026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Kbt. 81. §-a szerint.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Igló út 33-35.

Town: Budapest

Postcode: 1185

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Additional information: További teljesítési helyszínek: Liszt Ferenc Nemzetközi repülőtér Püspökladány 3985 hrsz, Püspökladány Erdő u. 3. Radarállomások: 4150 Püspökladány, 0915 /4 és 3985 hrsz. 8572 Bakonyszűcs, Kőrishegy 0129. hrsz. Navigációs állomások: Békés, külterület hrsz: 0272 Bugac, Felszabadulás utca 2., hrsz 3 Győr, külterület hrsz: 01231 Vasad, külterület hrsz: 0165/2 Ságvár, külterület hrsz: 026/2, 028/2, 074/4 Ádánd, Ady Endre utca 2. hrsz 878 Pusztaszabolcs 065/59 hrsz Sajóhídvég, külterület hrsz: 058 Süllysáp, külterület hrsz: 0104/2 Rádióállomások: Gyöngyös 7308 hrsz Budapest 09140/11 hrsz Pilisszentkereszt 057 /65 hrsz Pécs 0316/1 hrsz RDF objektumok Kiskőhát1: 3349 Nagyvisnyó, külterület HRSZ: 0372/1 Hely: 48° 4'0.38"N, 20°29'8.62"E Tivadar1:4921 Tivadar, Petőfi Sándor út 60 HRSZ: 42

Hely: 48° 3'50.94"N, 22°30'24.65"E Füzesgyarmat1: 5525 Füzesgyarmat, Ady Endre utca, HRSZ: 494/2 Hely: 47° 5'57.93"N, 21°12'20.40"E Császártöltés1: 6239 Császártöltés Baja u. HRSZ:2305/3 Hely: 46°24'57.38"N, 19°10'17.09"E Iharosberény1: 8726 Iharosberény, Szőlőhegy HRSZ: 1554 Hely: 46°21'41.15"N, 17° 5'34.71"E Gellénháza1: 8993 Nagylengyel, HRSZ:0133/5 Hely: 46°46'27.39"N, 16°47'37.58"E Öregkovácshegy1: Baj, külterület HRSZ: 0109/4 Hely: 47°38'42.54"N, 18°25'17.88"E

2.1.4. General information

Additional information: 1. A részajánlattétel kizárásának indoka: Ajánlatkérő a 2024. évi LXXXIV. törvény valamint a 74/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján kritikus szervezetnek minősül, mivel olyan alapvető szolgáltatást nyújt [légiforgalmi irányító (ATC) szolgálatot ellátó forgalomirányítási szolgáltatás], amelynek kiesése jelentős zavart okozna a társadalmi vagy gazdasági funkció ellátásában, a közbiztonságban vagy a nemzetbiztonságban. Ennek megfelelően Ajánlatkérőnek biztosítania kell a szolgáltatás folytonosságát kritikus és vészhelyzetekben is. A szolgáltatásunkat lehetővé tevő kritikus infrastruktúrához történő fizikai hozzáférés (üzemeltetés, karbantartás, takarítás, fejlesztés, stb.) személyi feltételei ezért szigorúan szabályozottak, korlátozottak és csak nemzetbiztonsági átvilágítás után lehetséges. Külsős partner csak Társaságunk által biztosított felügyelt módon tartózkodhatnak munkavégzés céljából az adott telephelyen. Éppen ezért az egyes nem budapesti helyszínekre minden esetben az ajánlatkérő szállítja a feladatukat ellátó szakembereket, akik az ajánlatkérő képviselőjének jelenlétében látják el feladatukat, így szükséges a takarítási feladatokat és helyszíneket egységesen kezelni. Tekintettel arra, hogy létesítményen belül vegyesen találhatók iroda/technológia funkciók, bizonyos esetekben akár takarítás /rágcsálóirtási feladatok elvégzéséhez is szakfelügyelet szükséges, emellett helyismeretből, biztonsági és munkavédelmi szabályokról külön oktatást kell tartani a feladatban résztvevőknek. Állományváltozás esetén újabb oktatást, és nemzetbiztonsági átvilágítást kell indítanunk, amely repülésbiztonsági kockázatot jelent. Egyrészt a fentiek miatt a telephelyek takarítási rendjébe kell illeszteni a rovar- és rágcsálóirtást, azok külön részben történő beszerzése repülésbiztonsági kockázatot jelentene. Másrészt a két szolgáltatás tartalmilag is szorosan összefügg mivel az utána történő takarítás, fertőtlenítés a takarítást végző vállalkozó feladata (takarítási szolgáltatás keretében). Továbbá a rágcsálóirtási feladat a teljes szerződést tekintve annak elenyésző részét teszi ki és telephelyenként évente 1-2 alkalommal elvégzett tevékenység miatti átvilágítással és oktatással járó adminisztrációs teher, a feladat elvégzéséhez szükséges extra koordináció nincs arányban az egy telephely realizálható bevétellel, ezért az arra történő kiírás várhatóan eredménytelen lenne. 2. Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok jegyzékét az ajánlati dokumentáció tartalmazza. 3. Az ajánlatokat a Kbt. 40. § (1) bekezdése és 41/A. § alapján az ajánlatot kizárólag elektronikus úton, az EKR-en (www.ekr.gov.hu) keresztül lehet benyújtani. Az ajánlatkérő az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozatot benyújtó személy képviseleti jogának és a közös ajánlattevőkre vonatkozó képviseleti jog megfelelőségét a Kbt. 41/A. § (4)-(5) bekezdése, 35. § (2a) bekezdése és 65. § (12) bekezdése alapján vizsgálja. Kérjük, hogy az EKR-ben a dokumentumok/nyilatkozatok egyszerű elektronikus másolatait – azaz a nem elektronikus űrlap formájában rendelkezésre álló nyilatkozatokat – .pdf fájlformátumban (tömörített formátum: .zip vagy .rar) kell benyújtani. 4. Irányadó jog: magyar jogszabályok, különösen: 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), 2013. évi V. törvény (Ptk.), 321/2015. (X. 30.) Korm.rendelet, 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet. 5. Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja a hiánypótlást, a Kbt. 71. § (6) bekezdés szerinti korlátozást nem alkalmazza. 6. Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontja szerinti eredménytelenségi okot nem alkalmazza, tekintettel arra, hogy előzetes piaci konzultációt folytatott le, melynek elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/EKR000793632026> 7. Az alkalmassági feltételeket [M.1) referenciaelőírások és M.2)

szakemberek] és azok előírt igazolási módját Ajánlatkérő a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő, a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest tárgyában és mértékében is szigorúbban határozta meg. 8. Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, és az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert AV-kat. 9. Ajánlatkérő a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 Európai Parlamenti és Tanácsi (EU) rendelet (GDPR) 13. és 14. cikkei alapján a személyes adatok kezelésével kapcsolatban www.hungarocontrol.hu/adatvedelem linken nyújt tájékoztatást az ajánlattevők és szerződéses partnerek, kapcsolattartók részére. 10. Ajánlatkérő köteles az ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítani, ha ajánlattevő az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet alapján a tilalom hatálya alá tartozik. Ajánlattevők ajánlatukban kötelesek az előbbiek szerinti nyilatkozatukat benyújtani. 11. Ajánlattevő köteles az ajánlata részeként szakmai ajánlataként a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott részletes ártáblázatot kitöltve benyújtani. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdésének rendelkezéseire, amely értelmében a szakmai ajánlat bármely sorának hiánya az ajánlat eredménytelenségét eredményezi. 12. A szerződéskötés feltétele, hogy nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez legkésőbb a szerződéskötés időpontjától kezdődően rendelkezzen a szerződés szerinti szolgáltatásra vonatkozó felelősségbiztosítással, amelynek fedezeti értéke minimálisan 50 000 000 Ft/ káresemény és minimálisan 100 000 000 Ft/év. Az felelősségbiztosítás rendelkezésre állásának igazolását a nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötését megelőzően be kell mutatnia Ajánlatkérő részére. E kötelezettség elmulasztása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bek. alapján. 13. A szerződés megkötésének feltétele, hogy nyertes ajánlattevő a szerződés hatálya alatt folyamatosan rendelkezzen Magyarországon bejegyzett, független, akkreditált tanúsító szervezet által kiadott, a közbeszerzés tárgya szerinti szolgáltatásra (takarítás) vonatkozó MSZ EN ISO 9001 szabvány szerinti minőségirányítási rendszernek való megfelelést igazoló tanúsítvánnyal, MSZ EN ISO 45001 szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszernek való megfelelést igazoló tanúsítvánnyal, MSZ EN ISO 14001 szabvány szerinti környezetirányítási rendszernek való megfelelést igazoló tanúsítvánnyal. és MSZ EN ISO 27001 szabvány szerinti információbiztonsági rendszernek való megfelelést igazoló tanúsítvánnyal. (A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő elfogadja az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványt, továbbá az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékait, ha a szóban forgó gazdasági szereplőnek – neki fel nem róható okokból – nem volt lehetősége az említett tanúsítványokat az előírt határidőn belül megszerezni, feltéve, hogy a gazdasági szereplő bizonyítja, hogy a javasolt minőségbiztosítási intézkedések megfelelnek az előírt minőségbiztosítási szabványoknak.) Az igazolást a nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötését megelőzően be kell mutatnia Ajánlatkérő részére. Közös ajánlattétel esetén ezen követelménynek az ajánlattevőknek külön-külön is meg kell felelnie. Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a fenti feltétel elfogadásáról. E kötelezettség elmulasztása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bek. alapján. 14. A szerződés megkötésének feltétele, hogy nyertes ajánlattevő a szerződés hatálya alatt folyamatosan rendelkezzen az alábbi darabszámú és műszaki paraméterekkel rendelkező eszközökkel, amelyek rendelkezésre állását a szerződés megkötését megelőzően be kell mutatnia Ajánlatkérő részére: - legalább 6 db kis zajszintű (max. 55 dB) porszívó és - legalább 2 db Felülős padlótakarító gép. 15. Szerződéskötési feltétel, hogy ajánlattevő rendelkezzen az M.2)

alkalmassági követelményekre bemutatott szakembereken felül a szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő további - 3 fő szakemberrel, aki takarítói [OKJ: 3285303 vagy OKJ: 31789903) - Tisztítás-technológiai szakmunkás (Takarító) hatályos átsorolás előtti] vagy azzal egyenértékű képesítéssel rendelkezik és - 1 fő szakemberrel, aki alpin feladatok elvégzéséhez államilag elismert ipari alpinista vagy honosított ipari alpinista képesítéssel rendelkezik. Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlattevő a fenti szakemberekkel a szerződés megkötésének időpontjára és a szerződés hatálya alatt rendelkezni fog és tudomásul veszi, hogy e kötelezettség elmulasztása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bek. alapján. FOLYTATÁS a II. szakasz BT-300 [II.2.14)] pontban karakterkorlát miatt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. A Kbt. 74. § (1) bek. a)-b) pontjai irányadók. A kizáró okok fenn nem állását (közös) ajánlattevő, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet előzetesen az egységes európai közbeszerzési dokumentummal (EEKD) köteles igazolni a 321/2015.(X.30.) Korm.r. (Kr.) 1 -7.§-ában előírtak szerint. Előzetes igazolás a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 1-7. §-ban rögzítetteknek megfelelően. Ajánlatkérő (AK) felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A. § (1), (3)-(5), 64. §, és a Kr. 4. § (3) bek. rendelkezéseire. Azon alvállalkozók vonatkozásában, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában a Kbt. 67.§ (4) bek., ill. a Kr. 15. § (2) bek. alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 62.§ (1)-(2) bek. szerinti kizáró okok hatálya alá eső AV-t (EKR űrlap). Ajánlattevőnek EKR űrlap benyújtásával nyilatkoznia kell, hogy vonatkozásában folyamatban van-e változásbejegyzési eljárás. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A Kbt. 69. § (4)-(6) bek. alapján a felhívott ajánlattevőnek a Kr. 8-16. § szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11) -(11a) bek. és a Kr. 1. § (7) és (9) bek. rendelkezéseire.

Fraud: Ld. fent.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Ld. fent.

Money laundering or terrorist financing: Ld. fent.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Ld. fent.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Ld. fent.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Ld. fent.

Bankruptcy: Ld. fent.

Insolvency: Ld. fent.

Arrangement with creditors: Ld. fent.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Ld. fent.

Assets being administered by liquidator: Ld. fent.

Business activities are suspended: Ld. fent.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Ld. fent.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Ld. fent.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Ld. fent.

Purely national exclusion grounds: Ld. fent.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Takarítási, rovar- és rágcsálóirtási munkák

Description: A HungaroControl Zrt. 1185 Budapest, Igló u. 33–35. Sz. alatti ANS I., ANS II. és ANS III. épületeinek napi, havi és időszakos, a radar- és navigációs állomásainak és konténereinek, valamint a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területén lévő konténerek ütemezés szerint történő takarítási feladatainak ellátása; továbbá a megadott létesítmények rovar- és rágcsálóirtási munkái az alábbiak szerint: a) átalánydíjas, rendszeresen ismétlődő takarítási és rovar- és rágcsálóirtási feladatok („rendszeres szolgáltatások”) és b) eseti megrendelés alapján végzett egyéb takarítási (eseti takarítás, eseti sürgős takarítás) és rovar- és rágcsálóirtási feladatainak ellátása („eseti szolgáltatások”). A b) pont szerinti eseti szolgáltatások megrendelésére a szerződés időtartama alatt összesen legfeljebb nettó 5.000.000,- Ft keretösszeg erejéig kerülhet sor. Ajánlatkérő a b) pontra vonatkozó Keretösszeg nettó értékének 70 %-ának lehívására vállal kötelezettséget. I. Takarítási feladatok A mennyiség meghatározása 1. A HungaroControl Zrt. székhelyén, három irodaépületben (ANS I-II-III. - összterület 25. 662 m²) rendszeres napi; havi; időszakos és eseti takarítási munkáinak ellátása és szennyfogószőnyegek bárbeadása és cseréje az ajánlattevő személyzetével, eszközeivel és anyagaival. Cím: Magyarország 1185 Budapest, Igló u. 33–35. HungaroControl Zrt. az alábbi munkarendet/műszak rendet, illetve takarítói létszám szükségletet írja elő: - I. műszak: 6:00-tól 14:00-ig, minimum 10 fő (1 fő függetlenített helyi csoportvezető és 7 takarító) - II. műszak: 14:00-tól 22:00-ig, minimum 4 fő (1 fő gépes takarító és 3 fő takarító) - III. műszak: 16:00-tól 22:00-ig, minimum 9 fő Területre dedikált területi vezető szükséges, az adminisztráció, megrendelések, elszámolások, kommunikáció miatt a megrendelővel hétfőig, illetve ünnepnapokon: 6:00-tól 18:00-ig, minimum 1 fő, aki(k) az ANS1, az ANS2 és az ANS3 épületekben működő 24 órás szolgálatok kapcsán felmerülő napi takarítási-, illetve az egyéb szükségessé váló takarítási feladatokat végzi(k) el. Az ANS1, ANS2 és ANS3 épületekben rendkívüli helyzetben további 2 fő takarító is szükségessé válhat. Az emeletek külső felületeinél, összekötő hidaknál az ablakfelületek tisztítása alpin technikával lehetséges, amely elvégzésére alkalmanként két hét áll rendelkezésre, ennek érdekében legalább 3 munkacsoport (munkacsoportonként min. 2 fő) egyidejű munkavégzése szükséges. Mennyiség: kb. 3.120 m² 2. A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területén lévő konténerek (összes alapterület: 80 m²) takarítása előre egyeztetett időpontban a HungaroControl Zrt. által biztosított közlekedéssel és felügyelet mellett, havonta egyszeri és eseti takarítási munkálatok ellátása az ajánlattevő személyzetével, eszközeivel és anyagaival. Cím: Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér (TAR 2, SMR 1, SMR 2, Bud-vor). 3. A HungaroControl Zrt. radarállomásain [várható max. alapterület: ~ 2 x 2.000 m² (hasznos alapterület: ~ 2 x 800 m²), illetve a kerítésen belüli út- és térburkolat: ~ 2 x 5.000 m²)] évi 6 alkalommal és a navigációs állomásain (navigációs állomások összes alapterülete: ~667 m²) és konténerein (összes alapterület: 80 m²) előre egyeztetett időpontban évi 2 alkalommal a HungaroControl Zrt. által biztosított közlekedéssel és felügyelet mellett takarítási munkálatok és eseti takarítási feladatok ellátása az ajánlattevő személyzetével, eszközeivel és anyagaival. Cím: Bugac, Sajóhídvég, Győr, Monor, Tápiósáp, Békés, Ságvár, Ádánd, Pusztaszabolcs; Radarállomás: Püspökladány, Kórishegy, részletesen ismertetve a műszaki tartalomban. Az ANS1, az ANS2 és az ANS3 épület napi, a navigációs állomások évi kétszeri, radarállomások évi hat alkalommal és a Liszt Ferenc Nemzetközi repülőtéri konténerek havi takarítási feladatainak

elvégzésekor – mivel ezek történhetnek ugyanazon a napon – mindegyik helyszínen biztosítani kell a takarítási tevékenység elvégzéséhez szükséges létszámot. Ajánlatkérő által igényelt takarítóeszközöket a Műszaki leírás tartalmazza. II. Rovar-, és rágcsálóirtási feladatok

Rovar és rágcsálóirtási feladatok ellátása félévente legalább 1 alkalommal, továbbá eseti jelleggel, teljes garanciával, a legszigorúbb környezetvédelmi követelményeknek, valamint a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően az alábbi létesítményekben: - a HungaroControl Zrt. székhelyén, három irodaépületben (ANS I-II-III. - összterület 25. 662 m²), - a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér területén lévő 4 db konténer (összes alapterület: 80 m²), - a HungaroControl Zrt. radarállomásain [várható max. alapterület: ~ 2 x 2.000 m² (hasznos alapterület: ~ 2 x 800 m²) és navigációs állomásain (navigációs állomások összes alapterülete: ~667 m²) és konténerein (összes alapterület: 80 m²) a következő helyszíneken: Bugac, Sajóhídvég, Győr, Monor, Tápiósáp, Békés, Ságvár, Ádánd, Pusztaszabolcs; Radarállomás: Püspökladány, Kőrishegy. A mennyiségek, így kifejezetten a szolgáltatással érintett területadatok megegyeznek az 1. pontban meghatározottakkal. Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy a fent és a műszaki leírásban megadott m² értéktől változatlan ár és fizetési feltételek mellett +10 %-kal eltérjen mind a takarítási és mind a rovar- és rágcsálóirtási szolgáltatások esetében. A műszaki leírásban részletesen meghatározott higiéniai szerek, töltőanyagok, a feladat ellátásához szükséges tisztítószerbiztosítása nyertes ajánlattevő feladata, amelyekért külön díj nem számítható fel, azok a vállalkozói díj részét képezik. A beszerzés tárgyára vonatkozó részletes adatok, feladatok, elvárások továbbá a higiénias, a környezetvédelmi és a takarítási rendre vonatkozó elvárások a Műszaki leírásban kerülnek meghatározásra. HungaroControl Zrt. létszámadata (ANS I. - III.): ~ 750 fő. A keretösszeg terhére elvégzendő eseti szolgáltatások pontos köre a műszaki leírásban került meghatározásra. A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Internal identifier: EKR000982292026/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90921000 Disinfecting and exterminating services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Igló út 33-35.

Town: Budapest

Postcode: 1185

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Additional information: További teljesítési helyszínek: Liszt Ferenc Nemzetközi repülőtér Püspökladány 3985 hrsz, Püspökladány Erdő u. 3. Radarállomások: 4150 Püspökladány, 0915 /4 és 3985 hrsz. 8572 Bakonyszűcs, Kőrishegy 0129. hrsz. Navigációs állomások: Békés, külterület hrsz: 0272 Bugac, Felszabadulás utca 2., hrsz 3 Győr, külterület hrsz: 01231 Vasad, külterület hrsz: 0165/2 Ságvár, külterület hrsz: 026/2, 028/2, 074/4 Ádánd, Ady Endre utca 2. hrsz 878 Pusztaszabolcs 065/59 hrsz Sajóhídvég, külterület hrsz: 058 Süllyáp, külterület hrsz: 0104/2 Rádióállomások: Gyöngyös 7308 hrsz Budapest 09140/11 hrsz Pilisszentkereszt 057 /65 hrsz Pécs 0316/1 hrsz RDF objektumok Kiskőhát1: 3349 Nagyvisnyó, külterület HRSZ: 0372/1 Hely: 48° 4'0.38"N, 20°29'8.62"E Tivadar1:4921 Tivadar, Petőfi Sándor út 60 HRSZ: 42 Hely: 48° 3'50.94"N, 22°30'24.65"E Füzesgyarmat1: 5525 Füzesgyarmat, Ady Endre utca, HRSZ: 494/2 Hely: 47° 5'57.93"N, 21°12'20.40"E Császártöltés1: 6239 Császártöltés Baja u. HRSZ:2305/3 Hely: 46°24'57.38"N, 19°10'17.09"E Iharosberény1: 8726 Iharosberény, Szőlőhegy HRSZ: 1554 Hely: 46°21'41.15"N, 17° 5'34.71"E Gellénháza1: 8993 Nagylengyel,

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Kiegészítés a BT-36 [II.2.7]) ponthoz: A Szerződés a Felek általi aláírásának - amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján - napján jön létre és - 36 hónap határozott időtartamra szól a Rendszeres Szolgáltatások vonatkozásában, - az Eseti Szolgáltatások vonatkozásában pedig a Keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb 36 hónap határozott időtartamra szól (amely feltétel előbb következik). VI. szakasz BT-300 [VI.3]) pont folytatása: 16. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy nyertes ajánlattevő a szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a polgári légiközlekedés védelmének szabályairól és a Légiközlekedés Védelmi Bizottság jogköréről, feladatairól és működésének rendjéről szóló 169/2010. (V. 11.) Korm. rendeletben és a közös légiközlekedés-védelmi alapkövetelmények végrehajtásához szükséges részletes intézkedések meghatározásáról szóló 2015/1998/EU bizottsági végrehajtási rendeletben foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés keretében feladatot végző személyek/eszközök ellenőrzése megtörténjen. Nyertes Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy azok a személyek, akik a jogszabályok által számukra előírt védelmi háttérellenőrzésen nem felelnek meg, nem jogosultak rendszeres belépést biztosító azonosítókártya használatára Ajánlatkérő székhelye és működésének más helyszínei esetében, illetve nem rendelkezhetnek adminisztrátori jogosultsággal vagy felügyelet nélküli és korlátlan hozzáféréssel Ajánlatkérő polgári légiközlekedés biztonságának céljait szolgáló kritikus információs és kommunikációs technológiai rendszereihez és adataihoz. Nyertes ajánlattevő köteles gondoskodni arról, hogy a védelmi háttérellenőrzésre kötelezett alkalmazottai vagy az érdekkörében eljáró személyek a védelmi háttérellenőrzés lefolytatásához szükséges adatokat Ajánlatkérő, mint védelmi háttérellenőrzést kérelmező számára az eljárás lefolytatásához szükséges határidőben előzetesen eljuttatják. Nyertes ajánlattevő köteles a munkavégzés időpontját legalább 15 (tizenöt) munkanappal megelőzően a védelmi háttérellenőrzéshez szükséges dokumentumokat Ajánlatkérő számára előre meghatározott módon eljuttatni. 17. Ajánlatkérő előírja a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. Rendelet - 5. § b) pontja alapján, hogy a beltéri takarítási szolgáltatás teljesítése során a takarítási területre vonatkozóan az I. típusú ököcímke megszerzését a teljesítés megkezdését követő hat hónapon belül, - 6. §-a alapján, hogy az ajánlattevő által a szerződés keretében az ajánlatkérő részére biztosítandó szappanok beszerzett mennyiségének, és az egészségügyi és háztartási papírtermékek, illetve háztartáshigiéniai papírok legalább 70%-a I. típusú ököcímkével rendelkezzen és - 7. § (2) bekezdése alapján, hogy az ajánlattevő által a szerződés keretében az ajánlatkérő részére biztosítandó tisztítószer, kézi mosogatószer vagy gépi mosogatószer legalább 50%-ának I. típusú ököcímkével kell rendelkezzen. 18. Ajánlatkérő az eljárásban helyszíni bejárást tart, amelyen egy érdeklődő gazdasági szereplőtől 1 fő vehet részt. A helyszíni bejárást az alábbi kettő

helyszínen kerül megtartásra egymást követően: 1185 Budapest, Igló u. 33–35. sz. alatti ANS I., ANS II. és ANS III. épületek és Monor navigációs állomás, DVOR (Vasad, külterület hrsz: 0165/2). Találkozó időpontja: 2026. június 9. napján 9 óra Találkozó helye: Ajánlatkérő székhelyén, 1185 Budapest, Igló u. 33–35. sz. Ajánlatkérő kéri, hogy a helyszíni bejárás történő részvétel szándékot és a részt vevő személy nevét és személyigazolványszámát a bejárást megelőző nap 14:00 óráig az EKR rendszerén keresztül egyéb ajánlattevői kommunikáció formájában szíveskedjenek jelezni. A beléptetési engedélyek kiadásának időigényét figyelembe véve, a határidő után érkezett részvételi jelentkezéseket Ajánlatkérő nem tudja elfogadni. A helyszíni bejárás való részvételhez a beléptetési eljárásra tekintettel az EKR-ben a részvételi szándék jelzésével egyidejűleg szükséges megadni a helyszíni bejárás résztvevők születési nevét, továbbá személyi-igazolvány számát is. Felhívjuk a figyelmet, hogy Ajánlatkérő a bejárás alkalmával konzultációt nem tart, ajánlattevők kiegészítő tájékoztatás kérés keretében, írásban az EKR rendszerén keresztül tehetik fel kérdéseiket.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Igazolási mód: A Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdése szerint az ajánlattevő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő az EEKD IV. részében szereplő részletes információk megadását nem kéri, elegendő a IV. rész „alfa” szakasz kitöltése. A Kbt. 69. § (4) bekezdése, illetőleg (6) bekezdése szerint az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőknek az alkalmassági követelményeket az alábbiak szerint kell igazolni: M.1) Az ajánlattevő a Kr. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján ismertesse az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 3 évben (36 hónap) befejezett, de legfeljebb 6 éven (72 hónapon belül) megkezdett, a közbeszerzés tárgya szerinti szolgáltatások ismertetését, amely tartalmazza legalább az alábbi adatokat: - teljesítés ideje: kezdő és befejező időpont (év, hónap, nap) (olyan részletességgel, hogy az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható legyen); - szerződést kötő másik fél neve, címe; kapcsolattartó neve, elérhetősége (telefonszám és emailcím) - a szolgáltatás tárgya és mennyisége (olyan részletességgel, hogy az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható legyen), - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint együttesen is megfelehetnek. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7), (9), (11)-(12) bekezdése, 67. § (3) bekezdése., 69. § (11), (11a) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése, 22. § (1), (2) és (3) bekezdése, 21/A. §-a. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon

megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1) Alkalmatlan Ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban befejezett, de legfeljebb 72 hónapon belül megkezdett, előírásoknak megfelelően teljesített a) legalább 1 db, folyamatos 12 hónapos időtartamra szóló, minimum 19 000 m² területű irodaépület napi takarítási feladatainak ellátására vonatkozó referenciával, b) legalább 1 db, folyamatos 12 hónapos időtartamra szóló, legalább 4 különböző helyszínen és összesen legalább 19 000 m² területet lefedő rovar- és rágcsálóirtási feladatok ellátására vonatkozó referenciával, Ajánlattevő az a) és b) pontok szerinti referenciák külön-külön legfeljebb 2-2 db referenciával igazolhatja az a) pont esetében a 19 000 m² terület vonatkozásában, a b) pont esetében a 4 különböző helyszín és a 19 000 m² terület vonatkozásában, azonban valamennyi referenciának folyamatos, legalább 12 hónap időtartamra vonatkozó előírás szerinti szolgáltatásra kell vonatkoznia. Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn.

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: Igazolási mód: A Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdése szerint az ajánlattevő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő az EEKD IV. részében szereplő részletes információk megadását nem kéri, elegendő a IV. rész „alfa” szakasz kitöltése. A Kbt. 69. § (4) bekezdése, illetőleg (6) bekezdése szerint az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az alkalmassági követelményeket az alábbiak szerint kell igazolni: M.2) A Kr. 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségük és képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Benyújtandó iratok: - ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezéséről (EKR nyilatkozatminta kitöltésével), - szakemberek aláírt szakmai önéletrajza, rendelkezésre állási nyilatkozata, - végzettséget/képzettséget igazoló dokumentum. Ajánlatkérő az előírt végzettségekkel/képzettségekkel egyenértékű végzettséget is elfogad. A végzettség /képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlatot év/hónap részletezettséggel kell ismertetni. Az alkalmassági követelmények igazolásával kapcsolatos részletes előírásokat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a) legalább 1 fő takarítói [OKJ: 3285303 vagy OKJ: 31789903] - Tisztítás-technológiai szakmunkás (Takarító) hatályos átsorolás előtti] vagy azzal egyenértékű képesítéssel és legalább 12 hónap takarítási gyakorlattal rendelkező szakemberrel, b) legalább 1 fő egészségügyi gázmesteri [(OKJ 5385301 vagy OKJ 51500201) hatályos átsorolás előtti képesítéssel] vagy azzal egyenértékű végzettséggel és legalább 12 hónap rovar- és rágcsálóirtás területén szerzett szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel, c) legalább 1 fő Tisztítástechnológiai szolgáltatás vezető (OKJ 10134004) vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki rendelkezik legalább 12 hónap takarítási szolgáltatásvezető (takarítás-irányítási) szakmai gyakorlattal; d) legalább 1 fő alpin feladatok elvégzéséhez államilag elismert ipari alpinista vagy honosított ipari alpinista képesítéssel rendelkező szakemberrel. A szakemberek közötti átfedés nem megengedett.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Az M.2) c) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap – max. 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Nettó képzett ajánlati ár (HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány értékelési szempontot alkalmazza. 1. ár értékelési szempont: fordított arányosság. 2. minőségi értékelési szempont: egyenes arányosítás. Pontszám alsó határa 0 pont, a felső határa 10 pont.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000982292026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000982292026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátási kötelezettséget.

Deadline for receipt of tenders: 26/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: ekr.gov.hu

Additional information: Az ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1), (1b), (1c), (1d), (4) és (6) bekezdéseiben foglaltakat, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-át alkalmazza.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A szerződéstervezetben részletezettek szerint.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

Financial arrangement: A közbeszerzés saját forrásból kerül finanszírozásra. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Nyertes ajánlattevő a havi teljesítésigazolást követően jogosult havonta egy darab összesített számla kiállítására a hónapban teljesített szolgáltatások díjáról. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek., 6:155. §, a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bek. alapján történik. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés devizaneme: HUF. A szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. §-ában rögzítetteknek megfelelően.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

HungaroControl Magyar Légiforgalmi Szolgálat Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: HungaroControl Magyar Légiforgalmi Szolgálat
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organisation processing tenders: HungaroControl Magyar Légiforgalmi Szolgálat Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: HungaroControl Magyar Légiforgalmi Szolgálat Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 13851325451

Postal address: Igló Utca 33-35.

Town: Budapest

Postcode: 1185

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Kluszká István

Email: Istvan.Kluszka@hungarocontrol.hu

Telephone: +36 12934473

Fax: +36 12934036

Internet address: <http://www.hungarocontrol.hu/>

Buyer profile: <https://www.ekr.gov.hu/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: TK és Társai Ügyvédi Iroda

Registration number: 18118607241

Postal address: Szabadság Tér 7. Bank Center Irodaház, Citi Torony 6. em.

Town: Budapest

Postcode: 1054

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Sipos Ágnes

Email: sipos.agnes@tkpartners.hu

Telephone: +36 13280630

Internet address: <http://www.hungarocontrol.hu/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 69aef822-ed19-40f6-a7f7-e555af26f7a1 - 03

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/05/2026 15:22:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 22/05/2026 10:14:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 364362-2026

OJ S issue number: 101/2026

Publication date: 28/05/2026