

364440-2026 - Contract modification

Romania – Construction work – Servicii de proiectare faza Proiect Tehnic, asistenta tehnica din partea proiectantului si Execuție lucrări pentru de reabilitare a rețelelor termice primare, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea rețelelor termice de transport pentru creșterea eficienței energetice a sistemului centralizat de termoficare din Municipiul Bacău” SMIS 153247

OJ S 101/2026 28/05/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MUNICIPIUL BACAU

Email: mihaela.grosu@primariabacau.ro

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii de proiectare faza Proiect Tehnic, asistenta tehnica din partea proiectantului si Execuție lucrări pentru de reabilitare a rețelelor termice primare, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea rețelelor termice de transport pentru creșterea eficienței energetice a sistemului centralizat de termoficare din Municipiul Bacău” SMIS 153247

Description: Obiectul contractelor ce rezultă din această procedură este elaborarea documentației de proiectare faza DTAC și PTh precum și execuția tuturor lucrărilor identificate în caietul de sarcini și Proiectul tehnic tehnic de execuție a lucrărilor elaborat în urma atribuirii contractului, pentru fiecare din cele 2 loturi de achiziție (respectiv Lot 1 – Tronson 1 și Tronson 4 - 6.673 Km retea, Lot 2 – Tronson 2 si Tronson 3 - 2.307 Km retea și include dar fără a se limita: - elaborarea documentație pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare de la toate autoritățile locale, regionale și naționale solicitate în Certificatul de urbanism și obținerea acestora; - elaborarea proiectului/documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (PAC/DTAC); - elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizarii preliminară ISCIR pentru conductele/furnitura ce va fi utilizată în carul execuției de lucrări și care sunt sub incidența ISCIR (dacă este cazul); - elaborarea Proiectul Tehnic de execuției a lucrărilor și Detaliile de Execuție, cu viza Verificatorilor tehnici atestați și Avizul CTE al Operatorului SACET; - elaborarea detaliilor de executie; - elaborarea Planului de securitate și sănătate pe șantier; - întocmirea Documentației AS-BUILT; - întocmirea Cărții tehnice a construcției și instalațiilor (conductelor) realizate; - elaborarea tuturor memoriilor și notelor de fundamentare solicitate în faza de proiectare și execuție a lucrărilor atât pentru buna continuare a aexecuției lucrărilor cât și la solicitarea finanțatorului POIM (AM POIM) sau alte autorități; - asigurarea pe toată perioada de execuție a lucrărilor a asistenței tehnice din partea Proiectantului; - achiziționarea tuturor materialelor și produselor, tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuția lucrărilor; - asigurarea oricăror activități sau lucrări provizorii necesară pentru pregătirea șantierului, sau a oricărei autorizații necesare Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare; - transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor; - orice testare și teste relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de

asigurare a calității în construcții; - asigurarea oricăror consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor; - întreținerea lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă; - prevederea activităților și consumabilelor necesare pentru a menține șantierul curat și funcțional, precum și a activităților și consumabilelor necesare pentru montarea, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări provizorii; - pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor, documentație care include, dar nu se limitează la: - grafice generale de realizare a investiției publice (fizice și valorice); - planul calității pentru execuție; - planul de control al calității; - certificările și rezultatele testelor materialelor; - elaborarea manualelor și instrucțiunilor de exploatare.

Procedure identifier: b5d0848f-ee5f-49e6-adaa-3d5571328ff7

Internal identifier: 4278337_2023_PAAPD1405670

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bacău (RO211)

Country: Romania

Additional information: UAT BACAU

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot 1 – Tronson 1 și Tronson 4 – 6,673 km lungime de rețea

Description: ETAPELE DE ÎNDEPLINIRE A PRESTĂRII SERVICIILOR DE PROIECTARE

Etapa I - Expertiza tehnică asupra suportilor/stâlpilor de susținere a conductelor existente, amplasate aerian. Notă: Având în vedere că din totalul suportilor/stâlpilor din beton pentru susținerea conductelor existente, amplasate aerian aferent tronsonului 1 – Ramura Republicii și respectiv a tronsonului 4 - Ramura Cornișa, un număr de maxim 15 astfel de stâlpi prezintă un grad de uzură ce ar putea necesita o consolidare, în realizarea ofertei lor, Ofertanții vor lua în calcul realizarea expertizei tehnice și respectiv realizarea lucrărilor de consolidare pentru numărul precizat al acestor elemente, pentru restul de suportii/stâlpi fiind necesară doar reabilitarea lor. Celelalte tronsoane de rețea termică primară supuse reabilitării pentru care a fost elaborat prezentul caiet de sarcini având preponderent traseu subteran, nu necesită expertizare tehnică. - Expertiza/verificare tehnică a căminelor existente în care se găsesc vanele pentru racord/secționare/golire/aerisire – în baza listei Inventar cămine existente pe cele 2 tronsoane de reabilitat, anexă la prezentul Caiet de sarcini; Rezultatul celor două expertize/verificări tehnice va fi transmis Beneficiarului / operatorului SACET spre informare. În funcție de rezultatul celor două expertize tehnice (expertiza tehnică asupra suportilor /stâlpilor de susținere a conductelor și expertiza tehnică a caminelor existente) se va stabili cu exactitate numărul și gradul intervenției pentru reabilitarea acestor componente. Etapa a II-a - Obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare de la toate autoritățile naționale a căror legislație impune acest lucru și pentru toate fazele de derulare a contractului DTAC (planurile de incadrare in zona si planurile de situatie vor fi cu viza OCPI in original). Beneficiarul va pune la dispozitia executantului Certificatul de urbanism și avizele obținute în conformitate cu Certificatul de urbanism; - Documentatia Proiect tehnic de executie (PTH), avizata de

verificatori autorizati; - Plan de securitate si sanatate in munca; - Detalii executie (DE) și caiete sarcini (CS) pe componente; - Documentație pentru obținerea autorizației de funcționare ISCIR (dacă este cazul); - Obținerea aprobarii de la Inspectoratul de Stat în Construcții (după caz) asupra Planurilor de Control și Verificare care conțin și fazele determinante ale lucrărilor. Etapa a III-a - Asistenta tehnica din partea proiectantului, pe toată perioada de realizare a obiectivului pana la receptia la punerea in functiune a obiectivului. Etapa a IV-a - Documentatia As-built (incluzând și cărțile conductelor). - Perioada de garantie/de notificare a defectelor este de 36 de luni. Pe toată perioada de notificare a defecțiunilor, Antreprenorul va monitoriza performanțele operaționale ale Lucrărilor. Pentru execuția lucrărilor s-a avut în vedere evitarea unei întreruperi totale a furnizării agentului termic către consumatori, în mod prioritar al consumatorului Spitalul Județean de Urgență Bacău (SJU). În acest sens, având în vedere Inchiderea inelară a magistralei Sofert cu Cornisa, ramură aflată în funcțiune în cadrul SACET Bacău, care asigură continuitatea în alimentarea cu agent termic a consumatorilor în ambele sensuri, fie pe ramura Cornișa, fie pe ramura Sofert, realizarea lucrărilor de reabilitare a rețelei termice de transport pe tronsoanele prevăzute se va realiza astfel, pentru Lotul 1 – lucrările aferente se vor derula și finaliza: - fie pe Tronsonul 1 - Ramura Republicii se vor realiza înainte sau după execuția lucrărilor de reabilitare a Tronsonului 4 – Ramura Cornișa; - fie pe Tronsonul 4 - Ramura Cornișa se vor derula și finaliza astfel încât să nu fie afectată furnizarea agentului termic către Spitalul Județean de Urgență Bacău Contractorul are obligația de a concepe Graficul de execuție și implicit de a executa lucrările de reabilitare astfel încât doar unul din cele două tronsoane ale acestui lot să fie la un moment dat în execuție, celălalt rămânând în exploatare la operatorul SACET, astfel încât să nu fie afectată furnizarea agentului termic către consumatori, în mod prioritar a Spitalului Județean de Urgență Bacău (SJU); Detalierea lotului este prezentata in Caietul de sarcini si anexe (Fise tehnice si detalieri din SF - Parte scrisa/desenata, inventare camine [Important: devizele /listele de cantitati din SF au un titlu orientativ, iar autoritatea/entitatea contractantă nu-și asumă nicio răspundere privind exactitatea/ corectitudinea acestor liste de cantități]

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45111291 Site-development work, 45231111 Pipeline lifting and relaying, 71321200 Heating-system design services, 71322200 Pipeline-design services, 71328000 Verification of load-bearing structure design services, 71356200 Technical assistance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bacău (RO211)

Country: Romania

Additional information: UAT BACAU

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Additional information: Proiect finanțat din fonduri europene nerambursabile în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare, Axa prioritară 10 - Protejarea sănătății populației în contextul crizei sanitare cauzate de COVID-19, creșterea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie, Obiectivul Specific (O.S.) 10.2 – Creșterea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie în vederea pregătirii unei redresări verzi, digitale și reziliante a economiei.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MUNICIPIUL BACAU

Organisation providing more information on the review procedures: MUNICIPIUL BACAU

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lot 2 – Tronson 2 si Tronson 3 – 2,307 Km de rețea

Description: ETAPELE DE ÎNDEPLINIRE A PRESTĂRII SERVICIILOR DE PROIECTARE

Etapa I - Expertiza tehnică asupra suporturilor/stâlpilor de susținere a conductelor existente, amplasate aerian. - Expertiza/verificare tehnică a căminelor existente în care se găsesc vanele pentru racord/secționare/golire/aerisire – în baza listei Inventar cămine existente pe cele 2 tronsoane de reabilitat, anexă la prezentul Caiet de sarcini; Rezultatul celor două expertize/verificări tehnice va fi transmis Beneficiarului / operatorului SACET spre informare. În funcție de rezultatul celor două expertize tehnice (expertiza tehnică asupra suporturilor /stâlpilor de susținere a conductelor și expertiza tehnică a caminelor existente) se va stabili cu exactitate numărul și gradul intervenției pentru reabilitarea acestor componente. Etapa a II-a - Obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare de la toate autoritățile naționale a căror legislație impune acest lucru și pentru toate fazele de derulare a contractului DTAC (planurile de incadrare in zona si planurile de situatie vor fi cu viza OCPI in original). Beneficiarul va pune la dispozitia executantului Certificatul de urbanism și avizele obținute în conformitate cu Certificatul de urbanism; - Documentatia Proiect tehnic de executie (PTh), avizata de verificatori autorizati; - Plan de securitate si sanatate in munca; - Detalii executie (DE) și caiete sarcini (CS) pe componente; - Documentație pentru obținerea autorizației de funcționare ISCIR (dacă este cazul); - Obținerea aprobării de la Inspectoratul de Stat în Construcții (după caz) asupra Planurilor de Control și Verificare care conțin și fazele determinante ale lucrărilor. Etapa a III-a - Asistenta tehnica din partea proiectantului, pe toată perioada de realizare a obiectivului pana la receptia la punerea in functiune a obiectivului. Etapa a IV-a - Documentatia As-built (incluzând și cărțile conductelor). - Perioada de garantie/de notificare a defectelor este de 36 de luni. Pe toată perioada de notificare a defecțiunilor, Antreprenorul va monitoriza performanțele operaționale ale Lucrărilor. Pentru execuția lucrărilor s-a avut în vedere evitarea unei întreruperi totale a furnizării agentului termic către consumatori, în mod prioritar al consumatorului Spitalul Județean de Urgență Bacău (SJU). În acest sens, având în vedere Inchiderea inelară a magistralei Sofert cu Cornisa, ramură aflată în funcțiune în cadrul SACET Bacău, care asigură continuitatea în alimentarea cu agent termic a consumatorilor în ambele sensuri, pe ramura Sofert, realizarea lucrărilor de reabilitare a rețelei termice de transport pe tronsoanele prevăzute se va realiza astfel, pentru Lotul 2 – lucrările aferente se vor derula și finaliza: - fie pe Tronson 2 - Ramura Sofert str. Garofiței, în condițiile în care Tronsonul 3 - Ramura Sofert-str. 9 Mai se află în funcțiune prin Inchiderea inelară a magistralei Sofert cu Cornisa) Astfel, lucrările pe Tronsonul 2 - Ramura Sofert str. Garofiței se vor realiza înainte sau după execuția lucrărilor de reabilitare a Tronsonului 3 – Ramura Sofert-str. 9 Mai; - fie pe Tronsonul 3 - Ramura Sofert-str. 9 Mai, în condițiile în care Tronsonul 2 - Ramura Sofert str. Garofiței se află în funcțiune. Contractorul are obligația de a concepe Graficul de execuție și implicit de a executa lucrările de reabilitare astfel încât doar unul din cele două tronsoane ale acestui lot să fie la un moment dat în execuție, celălalt rămânând în exploatare la operatorul SACET, astfel încât să nu fie afectată furnizarea agentului termic către consumatori, în mod prioritar a Spitalului Județean de Urgență Bacău (SJU); Detalierea lotului este prezentata in Caietul de sarcini si anexe (Fise tehnice si detalieri din SF - Parte

scrisa/desenata, inventare camine [Important : devizele /listele de cantitati din SF au un titlu orientativ, iar autoritatea/entitatea contractantă nu-și asumă nicio răspundere privind exactitatea/ corectitudinea acestor liste de cantități]

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45111291 Site-development work, 45231111 Pipeline lifting and relaying, 71321200 Heating-system design services, 71322200 Pipeline-design services, 71328000 Verification of load-bearing structure design services, 71356200 Technical assistance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bacău (RO211)

Country: Romania

Additional information: UAT BACAU

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Additional information: Proiect finanțat din fonduri europene nerambursabile în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare, Axa prioritară 10 - Protejarea sănătății populației în contextul crizei sanitare cauzate de COVID-19, creșterea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie, Obiectivul Specific (O.S.) 10.2 – Creșterea eficienței energetice și utilizarea surselor regenerabile de energie în vederea pregătirii unei redresări verzi, digitale și reziliante a economiei.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MUNICIPIUL BACAU

Organisation providing more information on the review procedures: MUNICIPIUL BACAU

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 44 379 088,85 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: BRANPIS

Official name: ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII DRUMURI SI AUTOSTRAZI

Official name: SC HYDRO DESIGN & ENGINEERING SRL

Official name: TECH IT SOLUTIONS SRL

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1109337/LOT-0001/CIF: RO 13100443

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 44 379 088,85 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 168117/374

Date of the conclusion of the contract: 07/08/2023

6.1. Result lot identifier: LOT-0002**6.1.2. Information about winners****Winner:**

Official name: SICOR

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1109337/LOT-0002/CIF: 1583360

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 42 819 910,91 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 168118/375

Date of the conclusion of the contract: 07/08/2023

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 14f9ff2e-e6d4-4c20-b879-538d0d70ec5e-01

Identifier of the modified contract: 168117/374

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Modificari nesubstantiale Modificari de valoare scazuta (modificarile nu aduc atingere caracterului general al contractului/acordului-cadru in baza caruia se atribuire contractul subsecvent respectiv Valoarea modificarilor este mai mica decat 10% din pretul contractului de achizitie publica de servicii sau produse sau mai mica decat 15% din pretul contractului de achizitie publica initial in cazul contractului de achizitie publica de lucrari

7.1.1. Change

Description of modifications: Prelungire termen executie lot 1 cu 76 zile

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: MUNICIPIUL BACAU

Registration number: R4278337

Postal address: Strada: Mărășești, nr. 6

Town: Bacau

Postcode: 600164

Country subdivision (NUTS): Bacău (RO211)

Country: Romania

Contact point: Mihaela Grosu

Email: mihaela.grosu@primariabacau.ro

Telephone: +40 234581849

Fax: +40 234588757

Internet address: <https://www.primariabacau.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: București

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cns.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cns.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: MUNICIPIUL BACAU

Registration number: R4278337_3

Postal address: Strada: Mărășești, nr. 6

Town: Bacau

Postcode: 600164

Country subdivision (NUTS): Bacău (RO211)

Country: Romania

Contact point: Mihaela Grosu

Email: mihaela.grosu@primariabacau.ro

Telephone: +40 234581849

Fax: +40 234588757

Internet address: <https://www.primariabacau.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9004

Official name: TECH IT SOLUTIONS SRL
Registration number: 33842838
Postal address: Strada VANATORILOR, Nr. 46A10
Town: Mogosoaia
Postcode: 077135
Country subdivision (NUTS): Ilfov (RO322)
Country: Romania
Email: tenea.tudor@gmail.com
Telephone: +40 724739909

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-9002

Official name: ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII DRUMURI SI AUTOSTRAZI
Registration number: 16790810
Postal address: Strada SES, Nr. 126 J
Town: Roznov
Postcode: 617390
Country subdivision (NUTS): Neamț (RO214)
Country: Romania
Email: licitatii1@antreprizacda.ro
Telephone: +40 746206016
Fax: +40 333814784

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-9003

Official name: SC HYDRO DESIGN & ENGINEERING SRL
Registration number: RO30983999
Postal address: Strada Eprubetei, Nr. 17A-19, Sector: 3
Town: Bucuresti
Postcode: 032116
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: catalin.ghelmez@hydrodesign.ro
Telephone: +4 0745751666
Fax: +40 213672321

Internet address: <https://www.hydrodesign.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-9000

Official name: BRANPIS
Registration number: RO 13100443
Postal address: Strada , Nr.
Town: Bacau
Postcode: 600237

Country subdivision (NUTS): Bacău (RO211)

Country: Romania

Email: branpis45@yahoo.com

Telephone: +40 234516110

Fax: +40 234516110

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-9001

Official name: SICOR

Registration number: 1583360

Postal address: Strada Calea Mosilor, Nr. 116-122, Sector: 2

Town: Bucuresti

Postcode: 020881

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Email: ofertare@sicor.ro

Telephone: +40 213227309

Fax: +40 213227309

Internet address: <https://www.sicor.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

Notice information

Notice identifier/version: 7c4d453a-cebe-4109-8d4b-54c1b7e223ec - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 27/05/2026 17:32:14 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 27/05/2026 15:04:34 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 364440-2026

OJ S issue number: 101/2026

Publication date: 28/05/2026