

Italy-Rome: Caretaker services

OJ S 148/2019 02/08/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza dei Medici e degli Odontoiatri (Fondazione ENPAM) Pers. Giurid. di Diritto Privato ai sensi del D.Lgs. 509/94

Postal address: P.zza Vittorio Emanuele II 78

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00185

Country: Italy

Contact person: Cigolotti Viviana

E-mail: appalti@pec.enpam.it

Telephone: +39 0648294620

Fax: +39 0648294502

Internet address(es):

Main address: www.enpam.it

Address of the buyer profile: <https://appalti.enpam.it>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://appalti.enpam.it>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Fondazione

I.5. Main activity

Other activity: Previdenza e Assistenza

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di vigilanza della Sede della Fondazione ENPAM, a mezzo di un servizio «H 24» di Guardie Particolari Giurate fisse armate.

Reference number: 7503384

II.1.2. Main CPV code

98341140 Caretaker services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Costituisce oggetto dell'appalto l'affidamento del servizio di vigilanza della Sede della Fondazione ENPAM in Roma sita in Piazza Vittorio Emanuele II 78, angolo Via Conte Verde e Via Emanuele Filiberto, a mezzo di un servizio «H 24» di Guardie Particolari Giurate (G.P.G.) fisse armate.

Costituisce obbligo dell'appaltatore fornire, altresì, l'erogazione di un servizio di videosorveglianza remota della sede dell'ENPAM di Piazza Vittorio Emanuele II 78.

Le prestazioni sono meglio specificate nel Capitolato Tecnico e dovranno essere rese dall'appaltatore secondo le modalità indicate nello stesso.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 818 544,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

II.2.4. Description of the procurement

Il servizio richiesto prevede le seguenti prestazioni, secondo le modalità indicate:

- prestare il servizio di vigilanza fissa armata «H 24»,
- aprire e chiudere tutti gli accessi dello stabile oggetto dell'appalto, verificando che, quando gli uffici sono chiusi, non siano presenti persone nell'edificio e che tutte le finestre siano chiuse,
- aprire, all'inizio del servizio, gli accessi allo stabile effettuando la disattivazione degli allarmi ed informando contemporaneamente la centrale operativa,
- effettuare ispezioni programmate all'interno dell'immobile al fine di verificare il corretto stato degli ambienti,
- rimuovere cause di anomalie o irregolarità che possano compromettere la sicurezza dello stabile o che possano arrecare danno allo stabile stesso o alle sue apparecchiature ed impianti,
- accendere e spegnere i quadri elettrici e degli impianti di allarme, ove necessario, che si trovano all'interno dello stabile,
- effettuare al termine del proprio turno il servizio di passaggio di consegne informando il collega che subentra su tutto ciò che esula dal normale servizio,
- informare il Direttore dell'esecuzione del contratto in ogni evenienza,
- registrare la presenza dei visitatori della Sede, dopo averli identificati,
- ottemperare alle disposizioni in materia di controllo degli accessi,
- impedire l'ingresso di personale estraneo non autorizzato,
- controllare i monitor presenti nello stabile,
- controllare accesso e movimentazione delle autovetture, dei motoveicoli e degli automezzi anche delle Società fornitrici della Fondazione nel locale garage, previa verifica delle autorizzazioni all'accesso e al parcheggio,
- intervenire in caso di blocco degli ascensori con manovra di «riallinamento al piano»; collaborare con il personale addetto della Fondazione, in situazioni anomale, di pericolo (principi di incendio, fughe di gas, perdite d'acqua ed altri liquidi pericolosi) o in caso di attuazione del piano di evacuazione,

- allontanare le persone estranee non gradite alla Fondazione, intervenendo in presenza di presunte situazioni irregolari, di pericolo o illecite,
- custodire chiavi di accesso ai locali della Sede,
- custodire registri e altra documentazione ricevuta in consegna,
- collaborare all'attività di ricezione della posta, apponendo, ove richiesto, apposito timbro comprovante la ricezione stessa.

Costituisce obbligo dell'appaltatore fornire, altresì, l'erogazione di un servizio di videosorveglianza remota della sede dell'ENPAM di Piazza Vittorio Emanuele II 78.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 691 126,40 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La Fondazione si riserva la facoltà di rinnovare il contratto di anno in anno, alle medesime condizioni, per una durata massima pari a 24 (ventiquattro) mesi.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Possesso della licenza prefettizia, in corso di validità, per l'esercizio dell'attività di vigilanza di cui agli articoli 134 e ss., del R.D n 773/1931 (Testo Unico delle leggi di Pubblica Sicurezza) ovvero di analogo titolo riconoscitivo valido secondo le previsioni di cui all'articolo 134 bis del citato Testo Unico.

Nel caso in cui il concorrente sia in possesso di autorizzazione per una provincia diversa da quella di Roma, lo stesso dovrà presentare apposita dichiarazione con la quale si impegna, in caso di aggiudicazione, entro 30 giorni dalla relativa comunicazione a pena di decadenza, ad acquisire adeguata licenza prefettizia secondo le indicazioni del Ministero dell'Interno di cui alla circolare n. 557/PAS/ 2731/10089.D del 29.2.2008. La licenza dovrà essere conforme alle previsioni di cui al D.M. n. 269/2010 per le classi di attività A, B, E.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, c. 3 del Codice e ss. mm. ii., presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Possesso della licenza prefettizia, in corso di validità, per l'esercizio dell'attività di vigilanza di cui agli articoli 134 e ss., del R.D n 773/1931 (Testo Unico delle leggi di Pubblica Sicurezza) ovvero di analogo titolo riconoscitivo valido secondo le previsioni di cui all'articolo 134 bis del citato Testo Unico.

Nel caso in cui il concorrente sia in possesso di autorizzazione per una provincia diversa da quella di Roma, lo stesso dovrà presentare apposita dichiarazione con la quale si impegna, in caso di aggiudicazione, entro 30 giorni dalla relativa comunicazione a pena di decadenza, ad acquisire adeguata licenza prefettizia secondo le indicazioni del Ministero dell'Interno di cui alla circolare n. 557/PAS/ 2731/10089.D del 29.2.2008. La licenza dovrà essere conforme alle previsioni di cui al D.M. n. 269/2010 per le classi di attività A, B, E.

III.2.2. Contract performance conditions

Si vedano i documenti di gara

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/09/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/09/2019 Local time: 11:00

Place:

Piazza Vittorio Emanuele II 78 — 00185 Roma

Information about authorised persons and opening procedure: La data effettiva di apertura delle offerte sarà comunicata, agli operatori economici che parteciperanno alla procedura, mediante avviso sul portale <https://appalti.enpam.it> Alle sedute potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Dicembre 2022

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale — Sezione Roma

Postal address: Via Flaminia 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

Telephone: +39 06328721

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Affari Legali della Fondazione ENPAM

Postal address: Piazza Vittorio Emanuele 78

Town: Roma

Postal code: 00185

Country: Italy

Telephone: +39 0648294305

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Affari Legali della Fondazione ENPAM

Postal address: Piazza Vittorio Emanuele 78

Town: Roma

Postal code: 00185

Country: Italy

Telephone: +39 0648294305

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/07/2019