

364607-2026 - Competition

Finland – Social work and related services – Sosiaalihuoltolain mukainen tilapäinen asuminen
OJ S 101/2026 28/05/2026
Contract notice – light regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Email: palveluhankinnat@varha.fi

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sosiaalihuoltolain mukainen tilapäinen asuminen

Description: Varsinais-Suomen hyvinvointialue kilpailuttaa sosiaalihuoltolain (SHL 21§) mukaisen tilapäisen asumisen. Tilapäinen asuminen on sosiaalipalvelu, jossa palveluntarjoaja järjestää väliaikaisen majoituksen ja muun asumiseen liittyvän tuen yllättävään ja kertaluontoiseen tai satunnaiseen tarpeeseen, kun henkilö ei pysty itse järjestämään majoitustaan. Palvelukuvauksessa on kaksi tilapäisen asumisen osakokonaisuutta: päihteet salliva ja päihteetön tilapäinen asuminen.

Procedure identifier: 679c1248-1dfc-44c4-8848-c50d28c0f167

Internal identifier: VARHA /11933 / 02.07.00.00 / 2026

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on hankintalain 32 §:n tarkoittama avoin menettely. TARJOUSTEN KÄSITTELY Tarjoukset käsitellään kolmessa vaiheessa: 1. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi 3. Tarjousten kokonaistaloudellisuuden vertailu ja valinta 1. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi Ennen tarjousten käsittelyä arvioidaan, täyttävätkö tarjoajat tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset. Tarjouskilpailusta suljetaan ne tarjoajat, jotka eivät täytä asetettuja vaatimuksia. 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus Tarjotun palvelun on oltava tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen. Tarjoajan on vastattava kaikkiin esitettyihin kysymyksiin ja liitettävä kaikki pyydetty selvitykset. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistuksessa käytetään tarjouspyynnössä pyydettyjä selvityksiä sekä tarjousta kokonaisuudessaan. Hankintayksikkö varaa oikeuden tarkastaa kaikilta tarjoajilta mm. mahdolliset kirjoitus-, lasku- yms. virheet. Lisäksi hankintayksikkö varaa oikeuden tarkastaa ristiriitaiset tiedot. Tarjouskilpailusta suljetaan pois ne tarjoukset, jotka eivät ole tarjouspyynnön tai tarjousmenettelyn ehtojen mukaisia edellyttäen, että tarjouksen tarjouspyynnön vastaisuus vaarantaa tarjoajien tasapuolisen kohtelun tarjousten vertailussa. 3. Tarjousten sisällön vertailu Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset siten kuin ne kuvataan päätöksenteon perusteet -kohdassa. Kaikki tarjouspyynnön mukaiset, soveltuvuusvaatimukset ja palvelua koskevat ehdottomat vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat valitaan palveluntuottajiksi ja otetaan mukaan hankintamenettelyyn. Tilaaja asettaa tarjoajat etusijajärjestykseen tarjouspyynnössä kerrotuin valinta- ja vertailuperustein. Tilaaja tekee hankintapäätöksen, ja päätöksestä tiedotetaan asianosaisia sähköisesti. TARJOUSKILPAILUSSA KÄYTETTÄVÄ

KIELI Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Mikäli tarjoaja tarvitsee dokumentit muulla kielellä, tarjoaja vastaa käännöstoista ja sen kustannuksista. Tarjoukset on laadittava suomen kielellä. ALIHANKKIJAN VOIMAVAROIHIN VETOAMINEN Tarjoaja voi käyttää hankinnan toteuttamiseen muiden tahojen voimavaroja riippumatta niiden välisten suhteiden oikeudellisesta luonteesta, mutta tarjoajan on osoitettava näyttö näiden voimavarojen käytettävyydestä. Jos tarjoaja vetoaa alihankkijanvoimavaroihin (ns. voimavara-alihankkija), kyseisen alihankkijan on tosiasiallisesti osallistuttava hankinnan toteuttamiseen. Tarjoajalla ei ole oikeutta ilman pätevää syytä vaihtaa alihankkijaa, jonka voimavaroihin tarjoaja on vedonnut. Tarjouspyynnössä asetetut tarjoajan soveltuvuusvaatimukset koskevat myös voimavara-alihankkijaa. Näyttövelvollisuus tilaajan esittämien vaatimusten täyttämisestä on tarjoajalla. Tilaaja arvioi näytön riittävyyden vaatimusten täyttymisestä ja voi tarkistaa takeet siitä, että voimavara-alihankkijan resurssit ovat käytettävissä koko sen ajan, jonka sopimus kattaa. RYHMITTYMÄNÄ TARJOAMINEN Hankintalain 92 §:n mukaan yritykset saavat ilmoittautua tarjoajiksi ryhmittymänä. Ryhmittymällä tarkoitetaan yritysten yhteistyötä hankintasopimuksen saamiseksi. Tarjoaja voi käyttää muiden yksiköiden henkilöstön pätevyyteen ja kokemukseen liittyviä voimavaroja vain, jos kyseiset muut yksiköt suorittavat hankinnan kohteena olevat rakennusurakat tai toimitukset tai palvelut taikka osan niistä. Ryhmittymän on kyettävä viimeistään sopimuksen allekirjoitushetkellä osoittamaan yksi organisaatio, joka hoitaa kaiken yhteydenpidon tilaajan kanssa. Kuitenkin kaikki ryhmittymän jäsenet yhdessä vastaavat sopimusvastuista yhteisvastuullisesti allekirjoittamalla hankintasopimuksen. Ryhmittymän on sitouduttava siihen, että tarjouksessa nimetyt ryhmittymän jäsenet ovat käytettävissä hankinnan toteuttamiseen, mikäli ryhmittymä tulee valituksi. Näyttövelvollisuus tilaajan esittämien vaatimusten täyttämisestä on ryhmittymällä. Tilaaja arvioi näytön riittävyyden vaatimustentäyttymisestä ja tarkistaa takeet siitä, että resurssit ovat käytettävissä koko sen ajan, jonka sopimus kattaa. Todisteena voidaan esittää esim. sitoumus, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat tarjoajien tai ryhmittymänkäytettävissä. HUOM. Jos tarjoatte ryhmittymänä tai vetoatte alihankkijan voimavaroihin: Jokaisen ryhmittymän jäsenen tai alihankkijan, jonka voimavaroja tarjoaja käyttää hyväkseen, on täytettävä erillinen ESPD-lomake.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85300000 Social work and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 500 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Sopimuskausi alkaa 1.11.2026, mikäli hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus on voimassa määräaikaisena 1.11.2026 - 31.10.2028. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Palvelu tullaan kilpailuttamaan uudelleen arviolta viimeistään viiden (5) vuoden päästä palvelun aloituksesta.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 2 B Päihteetön tilapäinen asuminen yksin elävät ja pariskunnat, muu Varsinais-Suomi

Description: Päihteetön tilapäinen asuminen on tarkoitettu yksinasuville tai pariskunnille.

Päihteetön tilapäinen asuminen tarkoittaa kiireellisen asumisen järjestämistä asunnon puutteesta johtuvasta pääsääntöisesti akuutista hätätilanteesta täysi-ikäisille henkilöille.

Taustasyynä voi olla esimerkiksi pidempiaikainen asunnottomuus, asiakkaan paperittomuus tai yllättävä asunnon menetys (asunnon menetys voi johtua esimerkiksi kriisitilanteesta tai hädästä). Tässä osa-alueessa Tilaaaja hankkii päihteetöntä tilapäisen asumisen palveluita yksin eläville ja pariskunnille muualle Varsinais-Suomen alueelle.

Internal identifier: Osa-alue 2 B-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85300000 Social work and related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026

Duration end date: 31/10/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Sopimus on voimassa määräaikaisena kaksi (2) vuotta 1.11.2026 - 31.10.2028. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Palvelu tullaan kilpailuttamaan uudelleen arviolta viimeistään viiden (5) vuoden päästä palvelun aloituksesta.

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: € / vrk / hlö

Category of award fixed criterion: Fixed value (per unit)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=609411&tpk=8bee3e10-52d7-462a-bdfa-85709af0cf62>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=609411&tpk=8bee3e10-52d7-462a-bdfa-85709af0cf62>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0002

Title: 1 A Päihteet salliva tilapäinen asuminen yksin elävät ja pariskunnat, Turku

Description: Palvelun kohderyhmänä ovat täysi-ikäiset henkilöt, jotka ovat vailla vakinaista asuntoa ja jotka käyttävät aktiivisesti päihteitä. Asiakkailla voi olla mielenterveysongelmia tai somaattisia sairauksia. Tässä osa-alueessa Tilaaaja hankkii päihteet sallivaa tilapäisen asumisen palveluita yksin eläville ja pariskunnille Turkuun.

Internal identifier: Osa-alue 1 A-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85300000 Social work and related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026

Duration end date: 31/10/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Sopimus on voimassa määräaikaisena kaksi (2) vuotta 1.11.2026 - 31.10.2028. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Palvelu tullaan kilpailuttamaan uudelleen arviolta viimeistään viiden (5) vuoden päästä palvelun aloituksesta.

5.1.9. Selection criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: € / vrk / hlö

Category of award fixed criterion: Fixed value (per unit)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=609411&tpk=8bee3e10-52d7-462a-bdfa-85709af0cf62>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=609411&tpk=8bee3e10-52d7-462a-bdfa-85709af0cf62>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0003

Title: 1 B Päihteet salliva tilapäinen asuminen yksin elävät ja pariskunnat, muu Varsinais-Suomi

Description: Palvelun kohderyhmänä ovat täysi-ikäiset henkilöt, jotka ovat vailla vakinaista asuntoa ja jotka käyttävät aktiivisesti päihteitä. Asiakkailta voi olla mielenterveysongelmia tai somaattisia sairauksia. Tässä osa-alueessa Tilaaja hankkii päihteet sallivaa tilapäisen asumisen palveluita yksin eläville ja pariskunnille muualle Varsinais-Suomen alueelle.

Internal identifier: Osa-alue 1 B-2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85300000 Social work and related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026

Duration end date: 31/10/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Sopimus on voimassa määräaikaisena kaksi (2) vuotta 1.11.2026 - 31.10.2028. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Palvelu tullaan kilpailuttamaan uudelleen arviolta viimeistään viiden (5) vuoden päästä palvelun aloituksesta.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: € / vrk / hlö

Category of award fixed criterion: Fixed value (per unit)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=609411&tpk=8bee3e10-52d7-462a-bdfa-85709af0cf62>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=609411&tpk=8bee3e10-52d7-462a-bdfa-85709af0cf62>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0004

Title: 2 A Päihteetön tilapäinen asuminen yksin elävät ja pariskunnat, Turku

Description: Päihteetön tilapäinen asuminen on tarkoitettu yksinasuville tai pariskunnille.

Päihteetön tilapäinen asuminen tarkoittaa kiireellisen asumisen järjestämistä asunnon puutteesta johtuvasta pääsääntöisesti akuutista hätätilanteesta täysi-ikäisille henkilöille.

Taustasyynä voi olla esimerkiksi pidempiaikainen asunnottomuus, asiakkaan paperittomuus tai yllättävä asunnon menetys (asunnon menetys voi johtua esimerkiksi kriisitilanteesta tai hädästä). Tässä osa-alueessa Tilaaaja hankkii päihteetöntä tilapäisen asumisen palveluita yksin eläville ja pariskunnille Turkuun.

Internal identifier: Osa-alue 2 A-3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85300000 Social work and related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026

Duration end date: 31/10/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Sopimus on voimassa määräaikaisena kaksi (2) vuotta 1.11.2026 - 31.10.2028. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Palvelu tullaan kilpailuttamaan uudelleen arviolta viimeistään viiden (5) vuoden päästä palvelun aloituksesta.

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: € / vrk / hlö

Category of award fixed criterion: Fixed value (per unit)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=609411&tpk=8bee3e10-52d7-462a-bdfa-85709af0cf62>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=609411&tpk=8bee3e10-52d7-462a-bdfa-85709af0cf62>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Registration number: 3221065-1

Postal address: Kiinamyllynkatu 4-8

Town: Turku

Postcode: 20520

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Contact point: Anita Perälä

Email: palveluhankinnat@varha.fi

Telephone: +358 23135913

Internet address: <https://www.varha.fi/fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d6c0d10a-9ce6-4133-854a-e16bbcc1743d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract notice – light regime

Notice subtype: 20

Notice dispatch date: 26/05/2026 12:28:55 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 26/05/2026 17:27:06 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 364607-2026

OJ S issue number: 101/2026

Publication date: 28/05/2026