

364625-2026 - Competition

France – Landscape architectural services – Marché de maîtrise d'œuvre des espaces publics de l'opération NPNRU Saint-leu Langevin à Villetaneuse

OJ S 101/2026 28/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SPL Plaine Commune Développement

Email: pgivelet@semplaine.fr

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de maîtrise d'œuvre des espaces publics de l'opération NPNRU Saint-leu Langevin à Villetaneuse

Description: Marché de maîtrise d'oeuvre des espaces publics de l'opération NPNRU Saint-leu Langevin à Villetaneuse

Procedure identifier: 2a651fb9-9087-4a37-a216-c188561bd58b

Internal identifier: 6013_MOE_EP

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Le présent marché est passé dans le cadre d'une procédure avec négociation en application des articles L2124-3, R2124-3-3° et R2161-12 à R2161-20 du Code de la Commande publique. Le pouvoir adjudicateur prévoit d'engager des négociations avec les candidats retenus ayant présenté une offre. Les négociations se dérouleront en une phase unique. (cf voir précision au règlement de consultation). Le nombre de candidats admis à présenter une offre est fixé à 5. Le marché ne comporte pas de prestation supplémentaire éventuelle (PSE). Le pouvoir adjudicateur n'a pas défini de variante imposée. Les variantes à l'initiative des candidats ne sont pas autorisées.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71420000 Landscape architectural services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Town: Villetaneuse

Postcode: 93430

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 600 000,00 EUR

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Additional information: L'accord-cadre est conclu pour une durée ferme de deux (2) ans à compter de sa date de notification. Il pourra être reconduit 1 fois pour une nouvelle durée de 2 ans. En application de l'article L2112-2 du code de la commande publique, le titulaire est tenu pour l'exécution du marché de réaliser une action d'insertion professionnelle qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales et/ou professionnelles particulières. Il leur sera obligatoirement réservé, à l'occasion de l'exécution du marché, le nombre minimum d'heures suivantes : 835 heures sur 2 ans soit environ 1 670 heures sur 4 ans. Voir les dispositions du RC concernant les conditions de participation : forme juridique du groupement, possibilité de présenter plusieurs offres

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Le marché est passé à sous la forme : -d'un accord-cadre mono-attributaire exécuté par l'émission de bons de commande en application des articles R2162-2 alinéa 2, R2162-4 à R2162-6, R2162-13 et R2162-14 du code de la commande publique. L'accord-cadre est conclu avec un montant maximum HT de 600 000€ HT sur sa durée totale ; -une partie à prix forfaitaire.

Le présent marché est passé dans le cadre d'une procédure avec négociation en application des articles L2124-3, R2124-3-3° et R2161-12 à R2161-20 du Code de la Commande publique. Le nombre de candidats admis à présenter une offre est fixé à 5.

En application de l'article L2112-2 du code de la commande publique, le titulaire est tenu pour l'exécution du marché de réaliser une action d'insertion professionnelle qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales et/ou professionnelles particulières.

Les prestations ne sont pas alloties car il n'est pas possible d'identifier des prestations distinctes conformément à l'article L2113-10 du code de la commande publique.

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché de maîtrise d'oeuvre des espaces publics de l'opération NPNRU Saint-leu Langevin à Villetaneuse

Description: Marché de maîtrise d'oeuvre des espaces publics de l'opération NPNRU Saint-leu Langevin à Villetaneuse Les prestations sont décrites au cahier des clauses techniques particulières.

Internal identifier: 6013_MOE_EP_SLL

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71420000 Landscape architectural services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: reconductible 1 fois pour une nouvelle durée de 2 ans.

5.1.2. Place of performance

Town: Villetaneuse

Postcode: 93430

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 600 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: L'accord-cadre est mono-attributaire.

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Les candidatures présentant le niveau de capacités minimums seront ensuite appréciées selon les deux critères pondérés suivants : - Capacité technique et professionnelle : 70% ; - Capacité financière : 30%. Le candidat doit réunir (seul ou en groupement, le cas échéant avec des sous-traitants) a minima les compétences suivantes : - Paysagiste concepteur (mandataire) - BET VRD (y compris assainissement, mobilités, traitement des sols et des terres polluées et petit génie civil) - Hydrologue - Écologue - BET économie circulaire et réemploi - Éclairagiste/concepteur lumière

Compétences supplémentaires non exigées mais appréciées : - Conception d'aire de jeux/de terrains sportifs ; - Conception de mobilier inclusif ; - Conception d'espace d'agriculture urbaine, jardin pédagogique ; - Comptage des flux usagers (piétons, vélos, transports en commun, logistique, véhicules individuels, ...) ; Les candidats ne présentant pas les capacités minimums obligatoires sont éliminés. La capacité technique et professionnelle sera appréciée sur la base des moyens techniques, humains et des références de missions comparables. La capacité financière sera appréciée sur la base du Chiffre d'affaires annuel moyen des trois derniers exercices clos ou déclarations de banques ou attestation de responsabilité civile professionnelle mentionnant les montants garantis. Les 5 candidatures les mieux classées sont retenues sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures non éliminées. Le nombre de candidats admis à présenter une offre est fixé à 5. Cf. se référer aux dispositions du RC. Les modalités de sélection des candidatures sont précisés dans le RC.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Le prix des prestations, apprécié sur la base de la DPGF et de la simulation de commande: 30%.

Criterion:

Type: Quality

Description: La valeur technique de l'offre (70%), appréciée sur la base des sous-critères suivants : o Appréciation des enjeux inhérents au projet, des plans stratégiques du territoire et analyse critique des études menées sur l'opération : 40% o Méthodologie proposée détaillée par type de missions appréciée sur la base de la note méthodologique : 30% o Organisation de l'équipe (répartition des tâches et des charges, temps passés par groupement et par co-traitant) et qualification des intervenants (appréciée au regard des compétences et références des personnes responsables de l'exécution de la mission) : 30%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: French

Deadline for requesting additional information: 15/06/2026

Address of the procurement documents: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=939469&orgAcronyme=d5g>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=939469&orgAcronyme=d5g>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: CF : Voir les dispositions du RC

Financial arrangement: cf. voir les documents de la consultation

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal de Paris

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SPL Plaine Commune Développement

Organisation providing offline access to the procurement documents: SPL Plaine Commune Développement

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal de Paris

Organisation receiving requests to participate: SPL Plaine Commune Développement

Organisation processing tenders: SPL Plaine Commune Développement

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SPL Plaine Commune Développement

Registration number: 79029815200022

Department: Direction de l'aménagement

Postal address: 36 avenue Amilcar Cabral

Town: Saint-Denis

Postcode: 93210

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

Contact point: GIVELET Perrine

Email: pgivelet@semplaine.fr

Telephone: 0642954140

Internet address: <https://plaine-commune-developpement.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal de Paris

Registration number: 17750111101763

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris 29-45 avenue de La Porte de Clichy

Town: Paris Cedex 17

Postcode: 75859

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Telephone: 01 44 32 51 51

Internet address: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75/le-tribunal-de-paris>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 2ee407d2-d45f-4154-9c02-4116181a951d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/05/2026 16:58:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 364625-2026

OJ S issue number: 101/2026

Publication date: 28/05/2026